

#### Riepilogo novità



Art. 1, co. 155, L. 234/2021 e art. 16 del Tuir

Ai giovani di età compresa fra i 20 e i 31 anni non compiuti, con un reddito complessivo non superiore a 15.493,71 euro, che stipulano un contratto di locazione ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431, per l'intera unità immobiliare o porzione di essa, da destinare a propria residenza, sempre che la stessa sia diversa dall'abitazione principale dei genitori o di coloro cui sono affidati, per i primi quattro anni di durata contrattuale, una detrazione Irpef pari:

- a euro 991,60, ovvero,
- se superiore, pari al 20% dell'ammontare del canone di locazione e comunque entro il limite massimo di euro 2.000.

ABITAZIONE PRINCIPALE

Per abitazione principale si intende quella nella quale il soggetto titolare del contratto di locazione dimora abitualmente.



#### Riepilogo novità



Art. 1, co. 155, L. 234/2021 e art. 16 del Tuir

Le modifiche apportate dalla Legge di Bilancio 2022:

- elevano il requisito anagrafico per usufruire della detrazione dai 30 ai 31 anni non compiuti;
- estendono la detrazione al caso in cui il contratto abbia a oggetto anche una porzione dell'unità immobiliare;
- innalzano il periodo di spettanza del beneficio dai primi tre ai primi quattro anni del contratto;
- chiariscono che l'immobile per cui spetta l'agevolazione deve essere adibito a residenza del locatario, in luogo di abitazione principale dello stesso;
- elevano l'importo della detrazione a 991,6 euro ovvero, se superiore, stabiliscono che essa spetti in misura pari a pari al 20 per cento dell'ammontare del canone ed entro il limite massimo di 2.000 euro di detrazione



#### Caratteristiche agevolazione



Art. 1, co. 155, L. 234/2021 e art. 16 del Tuir

- Da ripartire tra gli aventi diritto e non è cumulabile con le altre detrazioni previste per i contratti di locazione. Nel caso in cui il contratto di locazione sia stipulato da più conduttori e solo uno abbia i requisiti di età previsti dalla norma, solo quest'ultimo può fruire della detrazione in esame per la sua quota;
- La detrazione deve essere rapportata al periodo dell'anno durante il quale l'unità immobiliare locata è adibita ad abitazione principale;



- Il rispetto dei requisiti richiesti deve essere verificato in ogni singolo periodo d'imposta per il quale si chiede di fruire dell'agevolazione. Se il contribuente presenta i requisiti richiesti nel primo periodo d'imposta, occorre verificare che gli stessi siano presenti anche nei due anni successivi;
- Il requisito dell'età è soddisfatto se ricorre anche per una parte del periodo d'imposta. Così, ad esempio, se il giovane ha compiuto 31 anni nel corso del 2022, ha diritto a fruire della detrazione, nel rispetto degli altri requisiti, solo per tale periodo d'imposta.



#### **Caratteristiche agevolazione**



Art. 1, co. 155, L. 234/2021 e art. 16 del Tuir

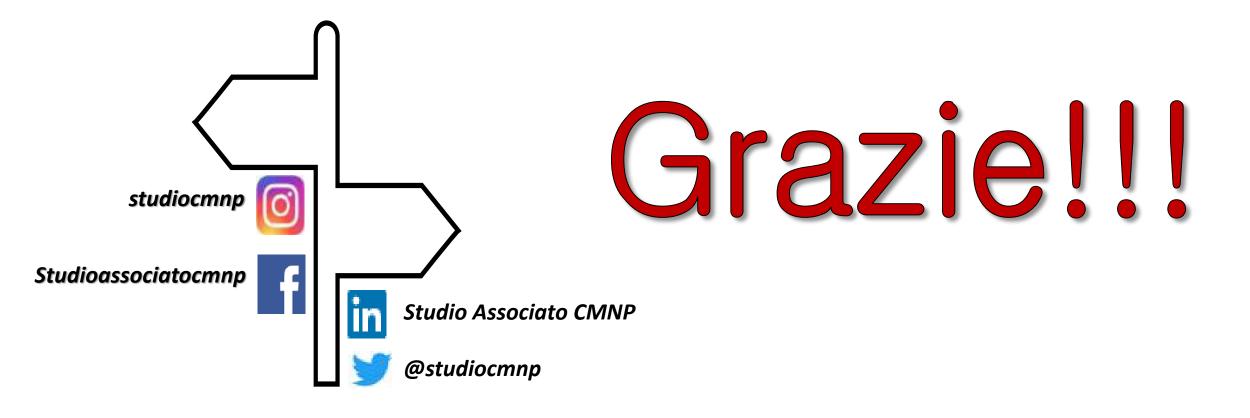
- La detrazione non spetta se il titolare del contratto è un familiare a carico.
- La detrazione non può essere fruita dal soggetto che non possiede redditi, dal momento che egli non può essere definito "incapiente" ai fini del riconoscimento dell'ammontare corrispondente alla detrazione per canoni di locazione non fruita.



L'incapienza presa in considerazione dalla norma, infatti, è generata dalla circostanza che l'imposta lorda dovuta dal conduttore (al netto delle detrazioni di cui agli articoli 12 e 13) sia di ammontare inferiore a quello della detrazione. Il concetto di "incapienza" presuppone quindi che vi sia un reddito sul quale calcolare l'imposta anche se l'imposta netta risulta pari a zero (Circolare 34/E/2008).











#### Paola Bonsignore

Dottore Commercialista Revisore legale Collaboratrice de *Il Sole 24 Ore* 

paola.bonsignore@cmnp.it

# LE NOVITÀ DELLA LEGGE DI BILANCIO – CODICE DEONTOLOGICO E USO DEI SOCIAL

www.cmnp.it



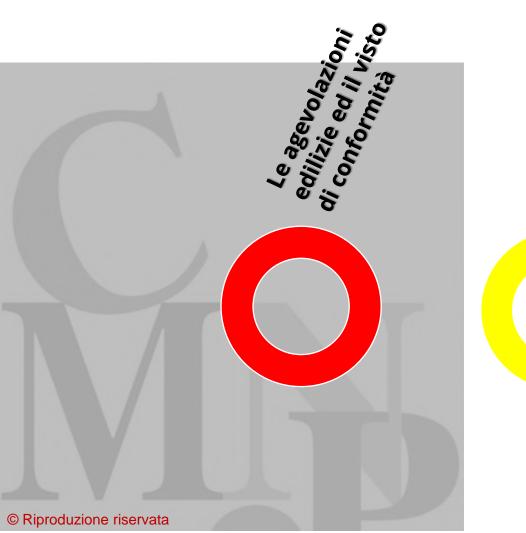
Napoli, 15 Febbraio 2022

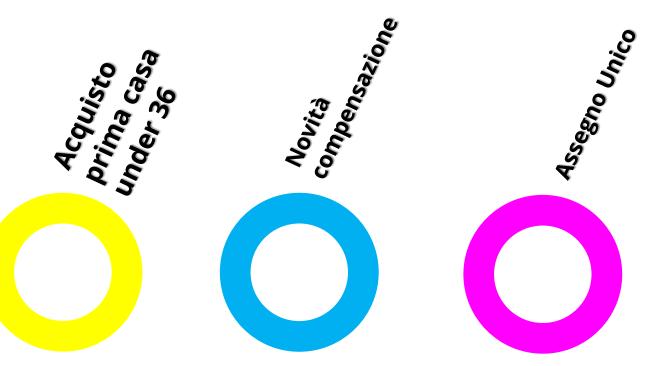














AGEVOLAZIONI EDILIZIE



# Le agevolazioni edilizie ed il visto di conformità





#### AGEVOLAZIONI EDILIZIE



Art. 1 LdB 2022, 30.12.2021 n.234

- □SUPERBONUS 100% (CO. 28 E 29)
- □ ECOBONUS (Co. 37 lett. a) punto 1)
- ☐ RISTRUTTURAZIONI

**EDILIZIE/SISMABONUS/SISMABONUS** 

ACQUISTI (CO. 37 Lett. a) punto 2))

**□** BONUS MODILI ED ELETTRODOMESTICI

(CO. 37 lett. b) punto 2))

- □BONUS VERDE (CO. 38)
- □ BONUS FACCIATE (CO. 39)
- **□** BONUS ELIMINAZIONE BARRIERE

ARCHITETTONICHE (CO. 42 Lett. a))

- □BONUS IDRICO (CO. 713)
- □ **BONUS TV** (CO. 480-485)

SCONTO IN FATTURA
CESSIONE DEL CREDITO

emnp formazione



#### AGEVOLAZIONI EDILIZIE

Proroga delle Agevolazioni Edilizie

|   |                | AGEVOLAZIONE   |     | IN VIGORE FINO AL |           |           |           |  |
|---|----------------|--|-----|-------------------|-----------|-----------|-----------|--|
|   |                |  |     | 2022              | 2023      | 2024      | 2025      |  |
|   | a.             | SUPERBONUS 110% (art. 119 DL «Rilancio» n. 34/2020)  | (*) | SI                | SI        | SI        | SI        |  |
|   | b.<br>c.<br>d. | Recupero del patrimonio edilizio (art. 16-bis, co. 1, lett. a), b) e d), del Tuir; Efficienza energetica (art. 14 DL 4.6.2013, n. 63); Adozione di misure antisismiche (art. 16, co. da 1-bis a 1-septies DL 4.6.2013, n. 63); |     | SI                | SI        | SI        | <u>NO</u> |  |
|   | e.             | Recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna (art. 1, co. 219 e 220 L. 27.12.2019, n. 160;  |     | SI                | <u>NO</u> | <u>NO</u> | <u>NO</u> |  |
|   | f.<br>g.       | Installazione di impianti fotovoltaici (art. 16-bis, co.1, lett. h) del Tuir;<br>Installazione colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici (art. 16-ter DL 4.6.2013, n. 63)  |     | SI                | SI        | SI        | <u>NO</u> |  |
| F | h.             | Superamento ed eliminazione di barriere architettoniche di cui all'art. 119-ter del DL 34/2020   |     | SI                | <u>NO</u> | <u>NO</u> | <u>NO</u> |  |
| h | i.             | Bonus Mobili ed Elettrodomestici (art. 16 c.2 DL 4.6.2013, n. 63)  |     | SI                | SI        | SI        | <u>NO</u> |  |
|   | j.             | Bonus Verde (art. 1 c. 12 L. 27.12.2017, n. 205)   |     | SI                | SI        | SI        | <u>NO</u> |  |

(\*) PROROGA DIFFERENZIATA PER TIPOLOGIA DI INTERVENTI cc.5, 8-BIS, 8-TER E 8-QUATER



#### AGEVOLAZIONI EDILIZIE

#### Modalità di fruizione del Credito di imposta

| ı        | INTERVENTI   | UTILIZZO CREDITO DI<br>IMPOSTA |
|----------|--|--------------------------------|
| a.       | <b>SUPERBONUS 110%</b> (art. 119 DL «Rilancio» n. 34/2020)   |                                |
| b.       | Recupero del patrimonio edilizio (art. 16-bis, co. 1, lett. a), b) e d), del Tuir;   | ☐ UTILIZZO DIRETTO             |
| c.<br>d. | Efficienza energetica o « <b>Ecobonus</b> » (art. 14 DL 4.6.2013, n. 63); Adozione di <b>misure antisismiche</b> (art. 16, co. da 1-bis a 1-septies DL | o <u>alternativamente</u> :    |
| e.       | 4.6.2013, n. 63);  Recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti, ivi inclusi quelli di   | ☐ SCONTO IN FATTURA            |
|          | sola pulitura o tinteggiatura esterna (art. 1, co. 219 e 220 L. 27.12.2019, n. 160;  | ☐ CESSIONE DEL CREDITO         |
| f.       | Installazione di impianti fotovoltaici (art. 16-bis, co.1, lett. h) del Tuir;  |                                |
| g.       | Installazione colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici (art. 16-ter DL 4.6.2013, n. 63)   |                                |
| h.       | Superamento ed eliminazione di barriere architettoniche di cui all'art. 119-ter del DL. 34/2020.   |                                |
| V        |  | cmnp formazione                |

L'agevolazione più vantaggiosa



# Superbonus 110%

art. 119 DL 34/20



#### AGEVOLAZIONI EDILIZIE: Norme modificative il Superbonus 110%



La norma che ha previsto il superbonus 110% è il Decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (Decreto Rilancio), convertito dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77, e più specificatamente gli articoli 119, 121 e 122-bis. Il Decreto Rilancio è stato modificato negli ultimi 18 mesi dalle seguenti norme:

- dal Decreto-Legge 14 agosto 2020, n. 104 (Decreto Agosto) convertito con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- dalla Legge 30 dicembre 2020, n. 178 (Legge di Bilancio
   2021);
- dal Decreto-Legge 22 marzo 2021, n. 41 (Decreto Sostegni) convertito con modificazioni dalla Legge 21 maggio 2021, n. 69;
- 4. dal **Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59** convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n. 101;
- dal Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 (Decreto Semplificazioni-bis o Governance PNRR) convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- 6. dal Decreto-legge 11 novembre 2021, n. 157 (**Decreto anti- frode**) di cui si attende la conversione in legge.
- dall'Articolo 1 cc. 28-42 della LDB 2022 30.12.2021, n.
   234



#### AGEVOLAZIONI EDILIZIE: Norme modificative il Superbonus 110%



Oltre al Decreto Rilancio, si ricordano i seguenti **provvedimenti normativi**:

- 1. il Decreto Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 28 febbraio 2017, n. 58 recante "Sismabonus Linee guida per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni nonché le modalità per l'attestazione, da parte di professionisti abilitati, dell'efficacia degli interventi effettuati" modificato dal Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 6 agosto 2020, n. 329 recante "Modifica al D.M. 28 febbraio 2017, n. 58, recante "Sisma Bonus Linee guida per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni nonché le modalità per l'attestazione, da parte di professionisti abilitati, dell'efficacia degli interventi effettuati"";
- 2. il Decreto Ministero dello Sviluppo economico 6 agosto 2020 recante "Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici cd. Ecobonus" (Gazzetta Ufficiale 05/10/2020, n. 246);
- 3. il Decreto Ministero dello Sviluppo economico 6 agosto 2020 recante "Requisiti delle <u>asseverazioni</u> per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici cd. Ecobonus" (Gazzetta Ufficiale 05/10/2020, n. 246);
- 4. l'Accordo Conferenza unificata 4 agosto 2021, n. 88/CU recante "Accordo tra il Governo, le regioni e gli enti locali, concernente l'adozione della modulistica unificata e standardizzata per la presentazione della comunicazione asseverata di inizio attività (CILA-Superbonus) ai sensi dell'articolo 119, comma 13 -ter del decreto-legge 19 maggio 2020, 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77" (Gazzetta Ufficiale 23/08/2019, n. 201).



#### AGEVOLAZIONI EDILIZIE: Provvedimenti emessi dall'AE

il Provvedimento Direttore Agenzia delle Entrate 8 agosto 2020, n. 283847 recante "Disposizioni di attuazione degli articoli 119 e 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, per l'esercizio delle opzioni relative alle detrazioni spettanti per gli interventi di ristrutturazione edilizia, recupero o restauro della facciata degli edifici, riqualificazione energetica, riduzione del rischio sismico, installazione di impianti solari fotovoltaici e infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici";

la Circolare Agenzia delle Entrate 8 agosto 2020, n. 24/E recante "Detrazione per interventi di efficientamento energetico e di riduzione del rischio sismico degli edifici, nonché opzione per la cessione o per lo sconto in luogo della detrazione previste dagli articoli 119 e 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (Decreto Rilancio) convertito con modificazione dalla legge 17 luglio 2020, n. 77– Primi chiarimenti";

il Provvedimento Direttore Agenzia delle Entrate 12 ottobre 2020, prot. 326047 recante "Modifiche al modello per la comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica, approvato con il provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate dell'8 agosto 2020, e alle relative istruzioni. Approvazione delle specifiche tecniche per la trasmissione telematica del modello di comunicazione";

la Circolare Agenzia delle Entrate 22 dicembre 2020, n. 30/E recante "Detrazione per interventi di efficientamento energetico e di riduzione del rischio sismico degli edifici prevista dall'articolo 119 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (Decreto Rilancio) - Risposte a quesiti";

il Provvedimento Agenzia delle Entrate 29 luglio 2021, n. 205147 recante "Approvazione delle specifiche tecniche per la trasmissione telematica all'Agenzia delle Entrate delle richieste di accettazione o rifiuto delle cessioni dei crediti presenti sulla "Piattaforma cessione crediti". Approvazione delle specifiche tecniche del flusso di esito delle richieste";

la **Guida Agenzia delle Entrate - Superbonus 110% - ed. Settembre 2021** recante "Detrazioni per interventi di efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico, colonnine di ricarica di veicoli elettrici, eliminazione delle barriere architettoniche";

Il Provvedimento Agenzia delle Entrate 12 novembre 2021, prot. 312528 recante "Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica. Modifiche al provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate dell'8 agosto 2020 e modifiche al modello di comunicazione approvato con il provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 12 ottobre 2020 e alle relative istruzioni e specifiche tecniche per la trasmissione telematica del modello di comunicazione approvate con il provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 20 luglio 2021".

cmnp formazione

fin @ @studiocmnp



#### AGEVOLAZIONI EDILIZIE: Provvedimenti emessi dall'AE

la **Circolare Agenzia delle Entrate 29 novembre 2021, n. 16/E** recante "Misure urgenti per il contrasto alle frodi nel settore delle agevolazioni fiscali ed economiche – Decreto-legge 11 novembre 2021, n. 157";

il Provvedimento Agenzia delle Entrate 1° Dicembre 2021, prot. Prot. n. 340450 recante "Definizione dei criteri e delle modalità per la sospensione, ai sensi dell'articolo 122-bis del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, introdotto dall'articolo 2 del decreto-legge 11 novembre 2021, n. 157, delle comunicazioni delle cessioni, anche successive alla prima, e delle opzioni inviate all'Agenzia delle entrate ai sensi degli articoli 121 e 122 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34.".



Ambito oggettivo

### Cosa è il Superbonus 110%

Il **Superbonus 110%** è un'agevolazione fiscale che consente, in presenza di determinate condizioni *oggettive*, *soggettive* e *temporali*, di **potenziare** la misura della detrazione stabilita dalle seguenti norme vigenti:

- **Sismabonus** (art. 16 DL 63/13 dal co. 1/bis al co. 1/septies);
- *Ecobonus* (art 14 DL 63/13);
- Detrazione per l'installazione di *impianti solari fotovoltaici (*art. 16-bis. c.1 del Tuir);
- *Detrazione per* l'installazione di *infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici* negli edifici (art.16-ter DL n. 63/13).

La misura della detrazione è aumentata al 110% su un tetto di spesa diversificato a seconda della categoria di intervento e va ripartita in 5 quote annuali di pari importo per spese sostenute nel 2020 e nel 2021, e in 4 quote annuali per interventi realizzati a partire dal 2022.

Periodo di applicazione

### Periodo di applicazione

In prima emanazione, ai sensi dell'art. 119, c. 4, del D.L. n. 34/2020 la detrazione era elevata al 110% per le **spese sostenute** nel periodo **dal 1°luglio 2020** al **30 giugno 2022**, salvo proroghe. La Legge di Bilancio 2022 (Legge 30 dicembre 2021, n. 234) proroga la possibilità di fruire del Superbonus con scadenze differenziate, stabilite al 31 Dicembre 2022, 2023, 2024 o 2025 a seconda delle varie fattispecie e con percentuali decrescenti.

Per le persone fisiche «su unità immobiliari» la scadenza è prorogata al **31 dicembre 2022** solo se al 30 giugno 22 risulti già effettuato almeno il 30% dell'intervento complessivo.

Quindi per edifici unifamiliari (villette) e per unità funzionalmente autonome risultano superate soltanto parzialmente le precedenti criticità, in particolare sotto il profilo temporale, in quanto i lavori dovranno essere eseguiti molto celermente.

#### Periodo di applicazione

Per i condomini, le persone fisiche (relativamente ad interventi su edifici composti da due a quattro unità di unico proprietario o medesimi comproprietari) e le organizzazioni del terzo settore (ONLUS, OdV e APS) la detrazione spetta per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2025.

Sono compresi tra gli interventi agevolabili gli interventi di demolizione e ricostruzione eseguiti ai sensi della lettera «d» dell'art. 3, c.l, del D.P.R. n. 380/2001.

E' però previsto un décalage, infatti <u>per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2023 la detrazione rimane al 110%,</u> si scende al 70% nel 2024 e al 65% per il 2025.

Per quanto riguarda <u>i lavori «trainati»</u> la Legge di Bilancio 2022 dispone che nella proroga al 2025, con le stesse percentuali di detrazione, sono compresi i lavori «effettuati dalle persone fisiche sulle singole unità immobiliari all'interno dello stesso condominio o dello stesso edificio..». Superate quindi le precedenti impostazioni – distoniche - per le quali vi erano scadenze differenziate per lavori eseguiti nell'ambito dello stesso condominio.

#### Periodo di applicazione

Per gli IACP la possibilità di fruire della detrazione del 110% era già prevista sino al 31 dicembre 2023, a patto che alla data del 30 giugno 2023 sia stato effettuato almeno il 60% dell'intervento complessivo. Con la Legge di Bilancio 2022 viene ampliato l'ambito soggettivo includendo le cooperative di abitazione a proprietà indivisa, viene inoltre allineata a livello temporale la possibilità di fruire del Superbonus comprendendo gli interventi «effettuati dalle persone fisiche sulle singole unità immobiliari all'interno dello stesso edificio».

Proroga specifica per interventi (sia su condomini che su unifamiliari) effettuati nei Comuni dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 1<sup>^</sup> aprile 2009, dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza.

La detrazione del 110% spetta per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2025 relativamente all'importo eccedente il contributo previsto per la ricostruzione.

Sino al 31 dicembre 2025 resta inoltre in vigore l'aumento del 50% dei limiti di spesa per gli interventi di ricostruzione dei fabbricati danneggiati dal sisma, tali incentivi sono alternativi ai contributi per la ricostruzione.

#### Periodo di applicazione

Importante conferma per gli impianti fotovoltaici, a differenza di quanto inizialmente previsto nei Ddl precedenti. Rammentiamo che la detrazione potenziata al 110% spetta anche per l'installazione di impianti solari fotovoltaici, fino ad un tetto massimo di spesa pari a 48.000 euro e comunque nel limite di spesa di 2.400 euro per ogni kWh di potenza nominale (ridotto a 1.600 euro in caso di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica), e per gli accumulatori ad essi integrati, connessi alla rete elettrica (nei limiti di 1.000 euro per ogni kWh di capacità di accumulo del sistema).



La Legge di Bilancio 2022 proroga le agevolazioni anche per installazione di impianti fotovoltaici e di colonnine di ricarica, facendo coincidere l'orizzonte temporale del fotovoltaico con la tempistica degli interventi previsti per il Superbonus, con medesimo décalage, per quanto riguarda per i condomìni e i proprietari unici da 2 a 4 unità immobiliari, ovvero 110% per il 2022 e 2023, 70% nel 2024 e del 65% nel 2025. Per villette e unità funzionalmente autonome il Superbonus andrà a scadere il 31 dicembre 2022 anche per il fotovoltaico (se al 30/06/22 è stato eseguito almento il 30% dell'intervento complessivo).

Per fruire del Superbonus l'installazione dell'impianto deve essere sempre accompagnata da un intervento trainante di *Ecobonus* o *Sismabonus*. Inoltre la detrazione è subordinata alla cessione in favore del GSE dell'energia non autoconsumata, ovvero non condivisa per l'autoconsumo, e non è cumulabile con altri incentivi pubblici o altre forme di agevolazione previste dalla normativa europea, nazionale e regionale.

Proroghe e conferme



Bonus ristrutturazioni, Sisma bonus, Eco bonus, Bonus facciate, Barriere architettoniche

#### Bonus Ristrutturazioni

Proroga anche per il Bonus ristrutturazioni, fino al 31 dicembre 2024, con detrazione Irpef confermata nella misura del 50%, il limite di spesa rimane fissato a 96.000 euro con detrazione di 48.000, da ripartire in 10 quote annuali.

Sono comprese le manutenzioni straordinarie, il restauro e risanamento conservativo, la ristrutturazione edilizia su «singole unità immobiliari residenziali di qualsiasi categoria catastale, anche rurali, e sulle loro pertinenze», la manutenzioni ordinaria è agevolabile solo se eseguita su parti comuni di edifici residenziali.

Sono agevolabili al 50% anche la realizzazione di posti auto pertinenziali, la prevenzione di atti illeciti, le opere antisismiche su tutto il territorio nazionale, il contenimento dell'inquinamento acustico, la cablatura di edifici, il contenimento dell'inquinamento acustico, la bonifica dall'amianto, la riduzione degli infortuni domestici e il conseguimento di risparmi energetici «non qualificato», compreso il fotovoltaico.



#### Sismabonus

## Legge di Bilancio 2022 ha disposto anche la proroga del Sisma bonus fino al 31 dicembre 2024

Viene confermata l'agevolazione gli interventi antisismici e la messa in sicurezza statica degli edifici nelle zone sismiche 1, 2 e 3.

Il sismabonus base consiste in una detrazione del 50%, che va calcolata su un ammontare massimo di 96.000 euro per unità immobiliare, da ripartire in cinque quote annuali di pari importo. La detrazione è più elevata (70 o 80%) quando dalla realizzazione degli interventi si ottiene una riduzione del rischio sismico di 1 o 2 classi e quando i lavori siano stati realizzati sulle parti comuni di edifici condominiali (80 o 85%).

Prorogato anche il Sismabonus acquisti per chi acquista unità immobiliari derivanti da una demolizione e ricostruzione con miglioramento di una o due classi di rischio sismico. L'agevolazione è prevista rispettivamente per il 75 e l'85%.



Ecobonus – Bonus facciate - Prezzari

Prorogato fino al 31 dicembre 2024 anche l'Ecobonus nelle sue varie declinazioni, confermate le detrazioni Irpef e Ires del 50-65-70-75-80-85%, con vari limite di spesa, per unità immobiliari anche non abitative (compresi immobili strumentali e immobilimerce), da ripartire in 10 quote annuali costanti.

Riduzione e proroga del Bonus facciate, per interventi eseguiti dal 1° gennaio al 31 dicembre 2022 è prevista una detrazione Irpef e Ires del 60%, senza specifici limiti di spesa, ma all'interno dei costi previsti dai prezzari, da ripartire in 10 quote annuali.

Finalmente superate le problematiche relative ai prezzari. Viene stabilito che i prezzari individuati ai fini degli interventi di riqualificazione energetica - Ecobonus ed Superecobonus (quindi anche i prezzari DEI) si applicano anche per tutti gli altri bonus edilizi (Sismabonus, Supersismabonus, bonus ristrutturazioni, bonus facciate).



Superamento barriere architettoniche

La Legge di Bilancio 2022 introduce il Bonus per il superamento delle barriere architettoniche, una detrazione del 75% dall'imposta lorda, da ripartire in 5 quote annuali di pari importo, fruibile nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022.

Si tratta di interventi "direttamente finalizzati al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche in edifici già esistenti", da parte dei «contribuenti». Nella norma introduttiva non vi è riferimento all'art. 16 bis del Tuir, quindi si tratta di un incentivo che non si «cumula» con il limite generale dei 96.000 euro previsto per le ristrutturazioni.

#### Superamento barriere architettoniche



La detrazione del 75% verrà calcolata sulle spese sostenute ed è calcolata su un ammontare complessivo delle spese non superiore a:

- euro 50.000 per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari funzionalmente indipendenti;
- euro 40.000 moltiplicati per il numero di unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da 2 a 8 unità immobiliari;
- euro 30.000 moltiplicati per il numero di unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di 8 unità immobiliari.

Possono essere detratte anche le spese per interventi di automazione degli impianti degli edifici e delle singole unità immobiliari funzionali ad abbattere le barriere architettoniche nonché le spese relative allo smaltimento e alla bonifica dei materiali e dell'eventuale impianto sostituito.

#### Alternative alle detrazioni

# Alternative alle detrazioni (cessione del credito e sconto in fattura)

#### I soggetti che sostengono spese per:

- recupero del patrimonio edilizio di cui all'art. 16-bis, co. 1, lett. a) e b), del Tuir (Recuperi edilizi ex art. 3 lett. a-b-c-d Dpr 380/01);
- ➤ efficienza energetica di cui all'art. 14 del DL 63/13 (Ecobonus) e all'art. 119 co. 1 e 2 del DL 34/20 (Ecobonus 110%);
- **Adozione di misure antisismiche** di cui all'art. 16 co. Da 1-bis a 1-septies del DL 63/13 (Sismabonus), e all'art. 119 co. 4 del DL 34/20 (Sismabonus 110%);
- recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti (Bonus facciate) di cui all'art. 1, co. 219 e 220 della L. 160/19;



#### Alternative alle detrazioni

- ➤ installazione di impianti fotovoltaici di cui all'art 16-bis, co. 1, lett. h) del Tuir e all'art 119 co. 5 e 6 del DL 34/20
- installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici di cui all'art. 16-ter del DL. 63/13, e all'art. 119 co. 8 del DL 34/20

**possono optare**, anche parzialmente, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione in dichiarazione dei redditi, per:

- ✓ Lo sconto in fattura (in accordo coi propri fornitori);
- ✓ La cessione del credito ad altri soggetti

#### Alternative alle detrazioni



#### Sconto in fattura

Se si opta per un contributo, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, anticipato dal fornitore di beni e servizi relativi agli interventi agevolati (cd. "sconto in fattura"):

- Al beneficiario spetta un contributo pari al massimo al corrispettivo pagato
- Il fornitore recupera il contributo anticipato sotto forma di credito d'imposta di importo pari alla detrazione spettante (es 110%), con facoltà di successive cessioni ad altri soggetti (comprese Banche e Intermediari finanziari).

Ad esempio, nel caso in cui il contribuente sostenga una spesa pari a 30.000 euro alla quale corrisponde una detrazione pari a 33.000 euro (110 per cento), a fronte dello sconto applicato in fattura pari a 30.000 euro, il fornitore maturerà un credito d'imposta pari a 33.000 euro. Nel caso in cui, invece, il fornitore applichi uno sconto "parziale", il credito d'imposta è calcolato sull'importo dello sconto applicato.

Lo sconto può essere operato da più fornitori

#### Alternative alle detrazioni



#### Cessione del credito

La cessione del credito prevede che il credito ceduto può essere:

- **Utilizzato in compensazione orizzontale** in F24 (senza limiti) sulla base delle rate residue di detrazione non fruite

Ad esempio, il contribuente che ha sostenuto la spesa nell'anno 2020 può scegliere di fruire delle prime due rate di detrazione spettante, indicandole nelle relative dichiarazioni dei redditi, e di cedere il credito corrispondente alle restanti rate di detrazione.

- usufruito con la **stessa ripartizione** in quote annuali con la quale sarebbe stata utilizzata la detrazione;
- La quota di credito d'imposta **non utilizzata** nell'anno non può essere usufruita negli anni successivi, e non può essere richiesta a rimborso;
- I soggetti che ricevono il credito hanno, a loro volta, la facoltà di successive cessioni.



#### Alternative alle detrazioni

#### A chi richiedere sconto o cessione

Lo sconto in fattura può essere concesso, *anche in forma parziale*, dal singolo fornitore dell'intervento agevolato

La cessione del credito può essere disposta in favore:

- dei **fornitori** dei beni e dei servizi necessari alla realizzazione degli interventi;
- di **altri soggetti** (persone fisiche, anche esercenti attività di lavoro autonomo o d'impresa, società ed enti);
- di **istituti di credito** e intermediari finanziari.



Alternative alle detrazioni

### Effettuazione delle opzioni

- L'opzione per lo sconto o per la cessione può essere effettuata in relazione a ciascuno stato di avanzamento dei lavori

Attenzione: per la cessione del 110% (Superbonus):

- max 2 SAL per ogni intervento;
- ogni SAL deve riferirsi ad almeno il 30% dell'intervento;
- Se più soggetti sostengono le spese, ciascuno potrà decidere se fruire direttamente della detrazione o esercitare le opzioni previste, indipendentemente dalla scelta operata dagli altri.

#### Alternative alle detrazioni

Ad esempio, per interventi sulle parti comuni degli edifici, non è necessario che il condominio nel suo insieme opti per lo sconto in fattura o per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante. Infatti, alcuni condomini potranno scegliere di sostenere le spese relative agli interventi e beneficiare così della detrazione, mentre altri potranno optare per lo sconto in fattura o per la cessione del credito

- L'opzione va effettuata **in via telematica**, anche avvalendosi di intermediari abilitati.



#### Alternative alle detrazioni

### Procedura da seguire

- <u>acquisizione dell'asseverazione</u> e del <u>visto di conformità</u> sulla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti per l'accesso ai bonus;
- <u>comunicazione telematica</u> all'Agenzia delle Entrate anche tramite i soggetti che hanno rilasciato il visto di conformità, **di esercizio dell'opzione** per la cessione/sconto in fattura;
- <u>messa a disposizione</u>, da parte dell'Agenzia delle Entrate, sia nel cassetto fiscale del cedente che di quello del cessionario (o del fornitore che ha praticato lo sconto), dell'importo del credito d'imposta spettante;
- <u>accettazione</u>, sempre con modalità telematiche, **del credito** d'imposta da parte del cessionario o del fornitore che ha praticato lo sconto;
- <u>utilizzo del credito d'imposta</u> da parte del cessionario (o fornitore) in compensazione tramite modello F24 in 5 quote annuali costanti, oppure cessione del medesimo credito d'imposta ad altri soggetti comprese banche ed intermediari finanziari.

# Cessione e sconto in fattura

Adempimenti

# Adempimenti Superbonus

## Adempimenti ordinari

Ai fini del *Superbonus* è necessario effettuare gli adempimenti ordinariamente previsti per ciascun intervento agevolato (recupero del patrimonio edilizio, ecobonus, sismabonus, bonus facciate, impianto fotovoltaico e installazione di colonnine).

Di particolare importanza, *per i soli soggetti non esercenti attività d'impresa*, il pagamento delle spese che, salvo l'importo oggetto di sconto in fattura o cessione del credito, deve essere effettuato mediante **bonifico bancario o postale** «parlante».

# Cessione e sconto in fattura

## Adempimenti

Inoltre è necessario acquisire, per poter fruire del *Superbonus*, l'asseverazione del rispetto dei requisiti tecnici degli interventi effettuati e l'attestazione di congruità delle spese sostenute.

Per chi opta per lo sconto in fattura o la cessione del credito, è necessario il <u>visto di conformità</u> dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto al Superbonus.

A decorrere dal 12/11/2021 il visto di conformità è necessario, per gli interventi relativi al *Superbonus*, anche per l'utilizzo in dichiarazione dei redditi.

# Cessione e sconto in fattura

## Adempimenti

## ...Iter...

Nel caso di opzione per la cessione del credito o per lo sconto fattura, è necessaria anche l'apposizione del visto di conformità da parte di un professionista abilitato.



**L'opzione** va comunicata esclusivamente in via telematica entro il 16.3.X+1



con apposito
modello disponibile
sul sito dell'Agenzia
delle Entrate.



Documento di Ricerca 19 Aprile 2021 Provvedimento - pdf

•Allegato 1 - Istruzioni per la compilazione - pdf

•Allegato 2 - Modello - pdf

Allegato 3 - Specifiche tecniche - pdf

cmnp formazione

Il visto di conformità dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta è rilasciato (ai sensi dell'art. 35 del Dlgs 241/97), dai soggetti incaricati della trasmissione telematica delle dichiarazioni (dottori commercialisti, ragionieri, periti commerciali e consulenti del lavoro) e dai responsabili dell'assistenza fiscale dei CAF.

Il soggetto che rilascia il visto è tenuto a verificare anche che i professionisti incaricati abbiano rilasciato le asseverazioni e le attestazioni richieste dalla norma e che gli stessi abbiano stipulato una polizza di assicurazione della responsabilità civile, come previsto dal co. 14 dell'art. 119 (DL 34/20).

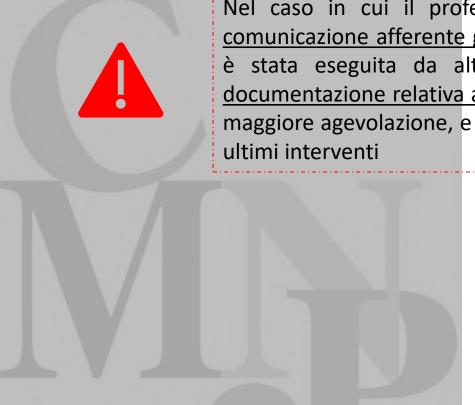


Per la cessione del credito d'imposta o lo sconto in fattura, ha la forma del cd. **visto leggero** (*ex* art. 35 D.Lgs. 241/1997).

Si tratta, a ben vedere, di un'attività di **controllo formale** di tipo documentale, analogo a quello effettuato sulla documentazione prodotta dal contribuente ai fini del rilascio del visto di conformità sul odello reddituale, **e non di merito** svolta dal professionista o dal responsabile del centro di assistenza fiscale incaricato, finalizzato ad evitare errori materiali e di calcolo.

Quindi, il professionista attesta, in base alla documentazione prodotta dal contribuente afferente l'intervento, la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta e verifica la presenza delle asseverazioni e delle attestazioni rilasciate dai tecnici incaricati, in quanto obbligatorie.





Nel caso in cui il professionista sia chiamato ad apporre il <u>visto di conformità solo sulla comunicazione afferente gli interventi trainati</u>, in quanto quella concernente l'intervento trainante è stata eseguita da altro soggetto abilitato, <u>egli è in ogni caso tenuto ad acquisire la documentazione relativa agli interventi trainanti</u>, che costituiscono il presupposto per l'accesso alla maggiore agevolazione, e quindi a verificare anche la presenza della asseverazione relativa a questi ultimi interventi

Salvo che il fatto costituisca reato e ferma restando l'irrogazione delle sanzioni per le violazioni di norme tributarie, in caso di visto di conformità infedele sulla comunicazione in argomento, in base a quanto disposto dall'articolo 39, comma 1, lettera a), del d.lgs. n. 241/1997, trova applicazione la sanzione amministrativa da 258 a 2.582 euro irrogate dalla Direzione regiona le dell'Agenzia delle entrate competente in ragione del domicilio fiscale del trasgressore.

**SANZIONI** 

Nei casi più gravi, potrà essere disposta la sospensione cautelare dell'attività di assistenza fiscale o persino la revoca dell'abilitazione alla trasmissione telematica delle dichiarazioni.

I provvedimenti sono trasmessi anche agli ordini di appartenenza dei soggetti che hanno commesso la violazione, per l'adozione degli eventuali provvedimenti disciplinari.

NON è applicabile la specifica sanzione da € 2.000 a € 15.000 prevista dall'articolo 119 del Decreto "Rilancio", in quanto la stessa è chiaramente riferibile al tecnico che rilascia le asseverazioni e le attestazioni e non al soggetto che rilascia il visto.

fin @ @studiocmnp

# DOCUMENTAZIONE DA CONTROLLARE

Idoneo titolo di possesso o di detenzione dell'immobile, di data antecedente alla data di avvio dei lavori o al momento del sostenimento delle spese (se antecedente il predetto avvio).

In caso di mera detenzione dell'immobile, il contribuente deve essere in possesso di un valido contratto recante data antecedente l'avvio dei lavori o al momento del sostenimento delle spese, se antecedente il predetto avvio, quale ad esempio un contratto di locazione, anche finanziaria, o di comodato, regolarmente registrato. Ad avviso dell'Agenzia delle entrate, infatti, al fine di garantire la necessaria certezza ai rapporti tributari, la mancanza, al momento dell'inizio dei lavori, di un titolo di detenzione dell'immobile risultante da un atto registrato preclude il diritto alla detrazione, anche se si provvede alla successiva regolarizzazione (Circ. Age 19/E/2020).

Inoltre, per i detentori dell'immobile la detrazione è, inoltre, subordinata al rilascio del consenso all'esecuzione dei lavori da parte del **proprietario.** 

Per i soci di cooperativa a proprietà indivisa, quali detentori dell'immobile, è inoltre necessario acquisire l'accettazione della domanda di assegnazione da parte del CDA della cooperativa.



- Abilitazioni amministrative richieste dalla vigente legislazione edilizia in relazione alla tipologia di lavori da realizzare (nel caso in cui la normativa edilizia applicabile non preveda alcun titolo abilitativo per la realizzazione di interventi agevolati che danno diritto al Superbonus è sufficiente una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa direttamente dal contribuente ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in cui sia indicata la data di inizio dei lavori ed attestata la circostanza che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili, sebbene i medesimi non necessitino di alcun titolo abilitativo, ai sensi della normativa edilizia vigente);
- Relazioni tecniche e asseverazioni preventive all'avvio dei lavori;
- Comunicazione preventiva indicante la data di inizio dei lavori all'Azienda Sanitaria Locale;
- Certificato catastale o domanda di accatastamento;
- Documenti comprovanti il sostenimento della spesa;
- **Bonifico** bancario o postale attestante il pagamento delle fatture/ricevute fiscali comprovanti il sostenimento della spesa;
- Documentazione relativa alle spese il cui pagamento può non essere eseguito con bonifico

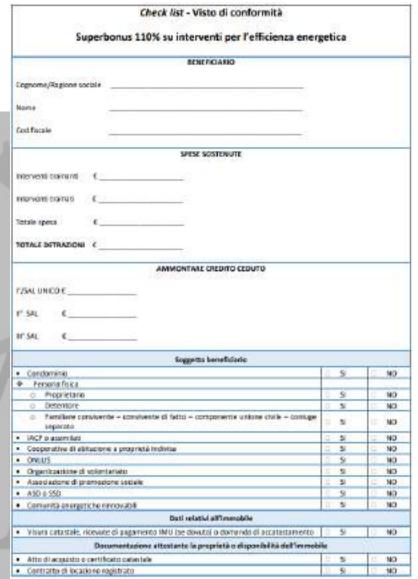
  fin 60 @ estudiocmpp

- Dichiarazione sostitutiva attestante il rispetto del limite massimo di spesa ammissibile;
- Dichiarazione sostitutiva dalla quale risulti che il contribuente non fruisce di eventuali altri contributi riferiti agli stessi lavori o che le spese agevolate sono state calcolate al netto di tali eventuali altri contributi;
- Specifica documentazione per le spese sulle parti comuni;
- Ricevuta di trasmissione all'Enea della scheda descrittiva dell'intervento eseguito;
- Asseverazione del rispetto dei requisiti tecnici degli interventi effettuati nonché della congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati;
- Polizza di assicurazione del professionista che redige l'asseverazione;
- Consenso alla cessione del credito o sconto in fattura da parte del cessionario/fornitore

DOCUMENTAZIONE DA CONTROLLARE

### Documento di ricerca FNC 19.04.2021

### **Check List – Visto di Conformità – Superbonus 110%**



| <ul> <li>Cor</li> </ul>  | tratto di comedate registrato   | U   | 9         |         | MO   |
|--------------------------|---|-----|-----------|---------|------|
|                          | tificato dello stato di famiglia o autocertificazione (tamiliare convivente)  | Ð   | y         | 10      | NO:  |
|                          | cessione! e autocerificacione attestante la disponibilità e determione materiale e<br>età dell'immatrile (wede)   | Ŧ   | ш.        | Œ       | NO   |
| <ul> <li>Ver</li> </ul>  | balo CDA di accettazione della dominida di assegnazione (socio cooperativa intivisa)  | U   | 9         | 10      | NO   |
| <ul> <li>5er</li> </ul>  | tenta di separacione per il coniuge assegnatario dell'invitabile di progrietà dell'abro<br>liaggi   | H   | 9.        | 10      | NO   |
|                          | liminars of acquisto registrate con immissione in pessesso  | ·D. | 2         | 177     | NO   |
| • Cor                    | roseso all'esecutione del lavori de parte del proprietorio (per tutti i desentati disersi<br>Innilità consiscriti   | ú   | y.        | i ir    | NO   |
| <ul> <li>Adv</li> </ul>  | o di cessione dell'immobile con previsione di mantenimento del diritto alla<br>razione in capo il cederate  | Ó   | y.        | 17      | NO   |
|                          | Parti comuni (condemnia)  |     |           |         |      |
| • Dec                    | sa della delibera assembleane e della tabella millesimale di riportizione delle spese   |     |           | 1       |      |
| DAY                      | ero Certificazione dell'anno nistratore di condominio   | 7   | 9         | G       | MO:  |
| 0 0                      | Ondominio mynimo  Delibera assembleare dei condòmini  |     | u         | 100     | 8.07 |
|                          | Autocertificatione attastanta la natura del lavon sueguiti e i deti catastali della   | -   | M.        | 1       | NO.  |
|                          | unità immobilieri facenti parte del condominio  | p   | 8         | C       | MD   |
|                          | uo proprietano o comproprietari persone fisiche di edifici composti do due a quettro.<br>Ili transfoliari distintamente accatestate   | I   | 9         | G.      | NO   |
|                          | Altre dichlaracioni sostitudive rese dal b eneficiario della detrasione   |     |           |         |      |
| · Dic                    | Nanacione sostitutiva attestante il rispetto del limite mussimo di spesa ammissibile  | U   | 32        |         | NO.  |
|                          | hiaradices contitutica antectante la presenza o meno di altri contributi riferiti agli stessi<br>cii o che le spese agevolate cono stote calcolate al netto di tali eventuali altri contributi  | þ   | 9         | n       | NO   |
|                          | haractive scritture die firmoble opports of intervente non à un bene<br>prentale, merce o patrimoniale.   | Ħ   | u         | Œ       | NO   |
|                          | comentacione o dichiaracione positiutivo attosiante il possesso di reddissi importibile<br>Isla   | ij  | 9         | C       | NO.  |
|                          | Naccione costitutivo attestante che gli interventi consistano/iran cansistano nella<br>ra proscuzione di interventi iniciati in oni precedenti  | þ   | ú.        | Œ       | ND.  |
|                          | fierazione sostitutiva etisotorita che non si è beneficieto del Seperbonus per gli<br>aventi di efficienza energetica su un nemero superiore a dee unità immedali ani   | ì   | 9         | (II     | NO   |
|                          | cumentazione idones a dimontrare l'ocricione nei registri previsti per 00V, AFS, ASD<br>SD a dichianazione souttivatna  | p   | 9         | i a     | NO.  |
|                          | numentazione idones a dimorttore la natura di IACF o di ente aventi le clause finalità<br>lati  | H   | 9         | Œ       | NO   |
|                          | harazione sostitutiva che il Separtionus è limitato ai lavon destinati ai soli immetrili<br>ars di immetrili addati a spogliato (solo ASD e SSD)  | Ħ   | 9         | F       | NO   |
| Abi                      | Itazioni amministrative, comunicazioni, relazioni e attestazioni tecniche richieste da  | Ray | Spirito S | eglilla | icre |
| • Dor                    | nunicacione Inizio Lavori (CIL p CILA) con ricoveta di disposito  | -0  | 9         | 1       | NO   |
|                          | nalazione confincata di inizio attività (Sciai con ricovuta di deposite   | 0   | 9         | 10      | -NO  |
| - 46                     |   | 0   | 9         | 177     | NO   |
| Die     dus     rker     | Natazione contributiva dell'artic di notorietà resa dal cantribuanta in cui si dicata la<br>a di vivila dei lava ci ed attectata la occostavas che gli interventi petri in essere<br>nomo ora quelli agprottatiti e che i medissimi non recossitano di alcun titalo<br>l'attiva esseroi della normativa edificia vigente. | ħ   | 9         | Œ       | NO:  |
| • Cor                    | nunkazione preventivo all'ASL di competenza de duruta), con relativa ricevuto di<br>di ciano  | P   | 9.7       | Œ       | NO   |
| -                        |   | 1   | W         | 17      | NO   |
| <ul> <li>fiet</li> </ul> | scione teorica di progetto er art. 8 co. 1 digs. 193/2005, con ricevata di  | Q.  | 4         | - t U.  | THE. |

cmnp formazione
see studiocmnp

<sup>1</sup> È possibile attestare la condutoire di erede attroverso autocertificazione.

<sup>1</sup> Bethanson contains delibeto & actorieth resent cend delibet. (7 del d P.R. 615/2006)

## Documento di ricerca FNC 19.04.2021

## Check List – Visto di Conformità – Superbonus 110%

| CHECK LIS   | -    | v     | 131   | .0 (         |
|---|------|-------|-------|--------------|
| protenzatione presto lo sportella unico competente  | -    |       | -     |              |
| Documenti di speso e relativi pagamenti   |      |       |       |              |
| Fatture e relativi borefici   |      | 9     | (D)   | NO:          |
| Onerlid urbanismione  | 100  | -51   | 0     | NO           |
| Imports di bella  | 111, | - 52  | D:    | NO.          |
| • Atro  | 14   | 3     | 0     | NO           |
| • Altro   | 10.  | 9     | 10    | NO           |
| • ARIO  | II.  | 3     | . (1) | NO           |
| Tipologie di intervente   |      |       | 144.0 | and the same |
| Interventi trainanti (sedi Tabella A)   |      | 9     |       | NO:          |
| <ul> <li>holismento termico delle superfici opache verticali, organitali e inclinate.</li> </ul>  | 1.0  | 67    | 4-1   | Car.         |
| Su particomuni  | 17   | 3     | ()-   | MO:          |
| Su edifici unitamitari o pluritamitan indigendono   | 100  | 9     | - 10  | NO.          |
| Sostitucione degli impianti di climatizzazione invernale  | 10   | 9     | - 0   | NO.          |
| △ Su parti comuni   | 10   | 9     | 0     | NO.          |
| <ul> <li>Su edifo unifamiliari o plurifumiliari indipendenti</li> </ul>   | 10   | .9    | 101   | NO.          |
| Interventi trameti (vedi Tabella 3)   | -    |       | - 1   | 100          |
|   | 13   | 37    | 11.   | NO           |
| Efficientamenta energetica es set. 14 d.l. 63/2013  | -    |       | _     | -            |
| Su parti comuni   | 11,  | - 51  | D:    | NO.          |
| Su editid unfamilian o plunfamilian Indipendenti  | 4    | 3     | 0     | NO           |
| Elimérazione barriere architettoniche.  | 0.   | 9     | - 01  | NO           |
| Installatione di impianti solari fonovoltalici  |      | 3     | - 0   | NO           |
| Sistemi di accumulo integrati   |      | 3     | D.    | NO           |
| Infrastrutture per la ricarica di vescoli elettrici   | 11   | -9    | 0     | NO           |
| Asseveracioni e attestacioni intermedia (SAL)   |      |       |       |              |
| <ul> <li>Asseverazione dei requisiti tecnici e attestazione della congruità delle spese sestenute.</li> </ul>   | 10   | 3     | 1     | NO.          |
| con reveute di treemissione all'Enee®   |      | 150   | - 1   | lar.         |
| Iscrizione del tecnico esseveratore agli specifici codini e collegi professionali.  | U.   | 3     | 17    | NO.          |
| <ul> <li>Politza RC del tocnico sottoscrittore dell'asseverazione e dell'attestazione di cui al<br/>ponto precedente.</li> </ul>  | H    | 3     | F     | NO           |
| <ul> <li>Capic/s didic/e ricovata/o di trasmissione della/o Comunicazione/i di opcione di<br/>cessione/sconto all'Agenzia delle entrate riguerdante/i precedenti SAL (se presenti)</li> </ul> | 9    | 3     | F     | NO           |
| Attentato di prestazione energetica (APE) arrie intersento  | U.   | .9    | 11.   | NO.          |
| <ul> <li>Consenso alla cossione dei credito o scorto in fattura da parte del cessionarie/formitore.</li> </ul>  | 10.  | 9     | - 0   | -NO          |
| Asseverazioni e attestazioni finali   |      |       |       |              |
| Scheda descrittiva" con ricevuta di brasmissione all'Enea   | 10   | - 53  | B     | NO:          |
| Attestato di prestazione energetico (APE) ante intervento.  | 11.  | - 52  | - 0:  | NO.          |
| Attestato di prestazione energetica (APE) post inforwento.  | 10.  | 9     | -0    | NO           |
| <ul> <li>Asservazione del requidi recolci e attestazione della cargnittà delle spece sostenute<br/>con ricevuta di treamissione all'Erwa?</li> </ul>  | Ü    | 9     | D     | NO           |
| Iscrizione del tacnico asseneratore agli specifici ordini e cafegi professionali  | 10.  | :9    | 0     | NO.          |
| <ul> <li>Polizio RC del tecnico cottoscrittore dell'asseserazione e dell'attestazione di cui ai</li> </ul>  | -    | -     |       |              |
| punto prissedente   | 13.  | -22   | 12    | NO.          |
| <ul> <li>Contrato di cessione al CSE dell'energia non sutraconsumuto e scheda produtto (solo<br/>se procenti interventi fotovellaco)</li> </ul>   | Ü    | 9     | b     | NO           |
| Attestacione dell'impresa che ha offettuati i lavor di esecuzione dell'intervento   |      | - Sec |       | 2.05         |
| - HUMANIAN DE HYDES DE PRINCIPOS I SADI DI CONCEDITO CONTRATA   |      | 3     | 121   | NO           |

| trainato tra l'inizio e la fine del lavoro trainante   |   |    |   |    |
|--|---|----|---|----|
| <ul> <li>In caso di soli interventi trainati acquisire la documentazione attinente gli interventi<br/>trainanti</li> </ul> | П | SI | П | NO |
| Consenso alla cessione del credito o sconto in fattura da parte del cessionario/fornitore                                  |   | SI |   | NO |



<sup>&</sup>quot;Redetta sepindo il modulo tipo 2 – De preto "Vasoverazioni" 6 agosto 2020, art. 2 co. 7 lett. b), "Allegati C e Didel Decreto "Requisti: - Ecobonisti 6 agosto 2028.

<sup>\*</sup>Medarta recordo il madula tipo 1. – Decreto "Acceserazioni" 6 agosto 3030, art. 1 co. 7 lett. ej.

## Documento di ricerca FNC 19.04.2021

Check List – Visto di Conformità – Superbonus 110%

| Check list - Visto di confor   | mitä                |          |
|--|---------------------|----------|
| Superbonus 110% su interventi per la riduzi  |                     | )        |
| SENEFICIANO  |                     |          |
|  |                     |          |
| Cognome/Kagione sociale  |                     |          |
|  |                     |          |
| Nome   | -                   |          |
| Codificale   |                     |          |
| The state of the s |                     |          |
| SITESE SOSTEMUTE   |                     |          |
| intervent trainanti E  |                     |          |
| manipules managed.   |                     |          |
| Interventi trainati 4  |                     |          |
| - 1.00 A C C C C C C C C C C C C C C C C C C   |                     |          |
| Totale spesa   |                     |          |
|  |                     |          |
| TOTALE DETRAZIONI 4  |                     |          |
| AMMONTANE CREDITO CEDUT  | _                   |          |
| P SAL €  |                     |          |
| Saggetta beneficiaria  |                     |          |
| Condominio   | C 91                | NO.      |
| Personalision  | 15-72-1             | 1        |
| c Proprieturie   | 50                  | - NO     |
| <ul> <li>Detectore</li> <li>Familiere considente – conviverne di tetto – componente union</li> </ul>   | Si                  | NO.      |
| secureto   | tone - conude       | = NO     |
| MO assimisti   | 31                  | - NO     |
| Cooperativa di abitazione a progrietà indives  | 18                  | NO.      |
| ONLUS  | 31                  | NO.      |
| Organizzazione di volonizarato   | - 91                | MO       |
| Associatione di promozione sociale   | S1                  | III NO   |
| ASD 0 550  | - N                 | MO       |
| Dati relativi all'insmobile  |                     |          |
| <ul> <li>Visura catastale, ricevute di pagamento (Mt) (se dovuta) o domenda di</li> </ul>  | accesstaments 5     | III -NO  |
| Documentacione attestante la proprietà o dispon  | ibità dell'immobile |          |
| Arto-di acquitito a certificato cabactale  | - N                 | - NO     |
| Contratto di locazione registrato  | 9                   | D MO     |
| TO ACCURATE AND ACCURATE VALUE OF THE PROPERTY | - 41                | 4 1 4 40 |

|   | elicistato di Terriglia o autocertificazione (familiare convivente)   | 12   | 58       |        | ND   |
|---|---|------|----------|--------|------|
|   | 7 e autocertificacione attestante la disponibilità e desendione materiale e<br>immobilio januaro)   | D    | 58       | Œ      | NO   |
| + Verbale CD  | di accettazione della domanda di acceptazione (socio cooperativa indivisso  | r)   | 51       |        | NO   |
| <ul> <li>Sorterzo di<br/>conluge</li> </ul>         | reparazione per il conluge assignatario dell'immobile di proprieta dell'altro   | Þ    | si       | II.    | NO   |
| <ul> <li>Preliminare</li> </ul>                     | di acquisto registrato con immissione in possesso   | D.   | 51       | 0.0    | NO   |
| <ul> <li>Carpanso a<br/>de femiliari</li> </ul>     | l'execusione del levori de perte del proprietario (per tutti i detentori diversi<br>consisenti)   | Ö    | 9.       | ò      | NO   |
|   | di cessione dell'immobile con previsione di mercesimento dei diritto alla<br>nicopo al cedenne  | b    | 9        | Œ      | NO   |
|   | Parti comuni (condovánio)   |      |          |        |      |
|   | del bure assentatuare e della tabella málesimale di ripertizione delle apese<br>ficazione dell'araministratore di condominio  | i    | 91       | (5     | NO   |
| <ul> <li>Condomir</li> </ul>                        | 4.00 - 0.0 |      |          |        |      |
|   | ra assembléaire del condômina   | D    | SI       | 0      | NO   |
| unità   | eraficacione attestante la natura dei lanosi eseguiti e i dosi catestali delle<br>minishillan facesti parte del condominio  | 'n   | 51       | 'n     | NO   |
|   | rietario o comproprietari persone fisiche di edifici composti da due a<br>la immobiliari distintamente ascatadate   | ij   | 51       | .0     | NO   |
|   | Altre dichiarationi sestitutive rese dal beneficiario della detrazione  | 59   |          |        |      |
| <ul> <li>Dichlarazion</li> </ul>                    | e accitutive attestante il rispetto del limite massimo di apesa ammissibile   | Ω    | 58       | g.     | NO   |
|   | e sectitutive attestante la presenza è meno di attri contributi riferra agli<br>o che le spese agevolate sono state calcellate ai netto di tali eventuali attri   | 0    | 51       | c.     | NO   |
|   | e sostituivo che fimmobile aggetto di intervento non e un tene<br>merco e potrimoniale.   | p.   | 9        | 0      | NO   |
| Documents     in Italia                             | sione o dichiaratione vostitutiva attestante il poissesso di reddito imponibile   | p    | 90       | Đ,     | NO   |
|   | e socitativa attestante che gli interventi consistano/non consistano nella<br>surione di interventi iniziati in anni procedenti   | Ŗ    | 5)       | b      | NO   |
| e SSD e dist  | sone idanea a dimostrare l'isorizione nei registri previsti per 00%, APS, ASD<br>iantelone castitutiva  | p    | 90       | Đ,     | NO   |
| Documents     sociali                               | rone idones a dimostrare la robura di IRCP o di este aventi le stesse fi salità   | a    | 51       | 22     | NO   |
|   | e xestitutiva che il Superbonus limitato al lavori destinati ai soli immobili o<br>mini additti a spogratoi (selo ASD e SSD)  | D    | 9        | b      | NO   |
| Abilitation   | ministrative, comunicacioni, relazioni e attestazioni tecniche richieste dal  | la w | gente le | gistar | ione |
| • Comunicaci  | one Initio Laveri (C) L o CRA) eon riceveta di deposito   | n    | 51       | 10     | NO   |
| processing by Article (1997) by                     | e certificata di inizio arrività (Scia) con ricevute di deposito  | D    | 9        | 12.    | NO   |
| • Abio  | 2   | D    | 51       | 0      | NO   |
| data di inio<br>rientrano d                         | e sostitutive dell'atto di notorietà resa del contribuente in cui sia legicata la<br>lo dei lavori ed attestata in circostratta che gli interventi posti in essere<br>la quelli agevolabili e che i medissire nen nocossitano di alcun titelo<br>lamai della normativa edilizia vigente.  | i    | śi       | D      | NO   |
| <ul> <li>Comunication</li> <li>spedimore</li> </ul> | one preventiva all'ASI di competenza (se dosvita), con relativa ricevuta di   | Q    | si       | 22     | NO   |
|   | ne della dasse di rischio dell'edificio precedente l'intervento e di quella<br>se seguito dell'esecuzione dell'intervento progettato en eri. 3 co. 2 d.m. 25  | 17   | 9        | Ė      | NO   |

| febbraio 3017, n. 59, con riceveta di deposito presso la sportello unico competente  | 1      |       |
|--|--------|-------|
| Documenti di spesa e relativi pagamenti  |        | N.    |
| Father a relate bonfiel  | - 50   | 100   |
| Oneri di urbenizzazione  | 31     | 100   |
| • Importa di tolio   | 0.9    | 140   |
| • Alra   | D 91   | 140   |
| • Altro  | 0.9    | 1 40  |
| • Alra   | D 91   | NO    |
| Tipologia di intervento  |        |       |
| Interventi transenti (vedi tabella A)  |        | T     |
| <ul> <li>interventi antissimi di e di riduzione dei rischio sicimizo di qui ai commi da 1-bis a 1-<br/>leates art. 36 dil 63/2013</li> </ul>   | D 51:  | = NO  |
| o Su porti comuni  | 0.9    | 140   |
| a Su edifici protemilieri o pipritamilieri indipendenti  | D 91   | 140   |
| interventi trainati (vedi Tabella B)   |        |       |
| THE PERIOD STATE S | D 51   | 1 100 |
| n Installatione di Impanti solari fotovoltalci   | 51:    | 100   |
| n Sistemi di acquinulo integrati   | 51     | 100   |
| <ul> <li>Realizzacione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici</li> </ul>   | 0 84   | 100   |
| Asseveracioni e attestacioni intermedie (SAL)  |        |       |
| <ul> <li>Attentacione della conformità degli interventi essgutti al progetto depositato, come<br/>asseverato del progettista a inicio levoni, accest. 3 co. di dim. 28 febbrato 2617, n. 58, cos<br/>riconate di presentacione allo apportallo unico competento.</li> </ul>  | n si   | = NO  |
| <ul> <li>Attestacione della congruntà delle spese socienzo in retazione agli interventi aggivistiti,<br/>ex art. 119 co. 13 lett. bi d.1. 34/2020.</li> </ul>  | 12 91  | NO.   |
| <ul> <li>Dichiarazione contigutua dell'atto si notorieta' attestante che lo Stato di Avarcamento<br/>del Levori si riferiore ad almeno E 30% dell'intervento previsto e che per lo stesso<br/>intervento non è stato superato il limite di due SAL.</li> </ul>   | □ Si   | 140   |
| <ul> <li>Copia/e della/e rice/acta/e di transitazione della/e Comunicazione/i di opzione di<br/>cossione/sconto all'Agencia della entrata riguardante/i precedenti SAL (se presenti)</li> </ul>  | ii 61  | 140   |
| <ul> <li>Iscratione del territo asseveratore agli specifici ordini e collegi prefessionali.</li> </ul>   | 54     | .140  |
| <ul> <li>Policos/e RC del//tecnico/i sortoscrittore/i delle attestacioni di cui ai punti precedenti.</li> </ul>  | 51     | 140   |
| <ul> <li>Conservo el la cessione del credito o scorto infattura de parte del cessionario/formitore</li> </ul>  | □ 58 · | 140   |
| Assevenazioni e attestazioni finali  |        |       |
| <ul> <li>Attestazione della conformità degli interventi eseguiti al progetto depositato, come</li> </ul>   | 1      | 1     |
| auseversie del propetitate a inicio lavori, ce est. 3 co. 4 del D.M. del 26 febbraio 2017, n.<br>58, con consulta di presentazione allo spottello unico competente   | 51     | 90    |
| <ul> <li>Attentacione della congruità delle appue adatenute in refazione agli interventi agevolati,<br/>av.art. 119 co. 13 lett. bj d.i. 94/2020</li> </ul>  | = 9°   | 140   |
| <ul> <li>iscrizione del territor asseveratore agli specifici undivi e collegi professionali</li> </ul>   | 54     | 140   |
| <ul> <li>Polizza/e RC del/i tecnico/i sattascrittore/i delle attestazioni di cui ai punti precedenti</li> </ul>  | ii 5)  | 100   |
| <ul> <li>Contratto di ceccione al GGI dell' energio non autoromazimato e ochedo prodotto (colo se<br/>presenti interventi fotovioltaro)</li> </ul>   | 9      | NO.   |
| <ul> <li>Attentiacione dell'impresa che ha effettuati i lavori di esecucione dell'intervento trainate<br/>tra l'inizio e la fine dell'invers trainante.</li> </ul>   | 9      | E NO  |
| <ul> <li>in caso di soli interventi trainati acquisire la documentazione attinente gli interventi<br/>trainanti</li> </ul>   | 9      | = 90  |
| - 1 REVIOUS  |        |       |

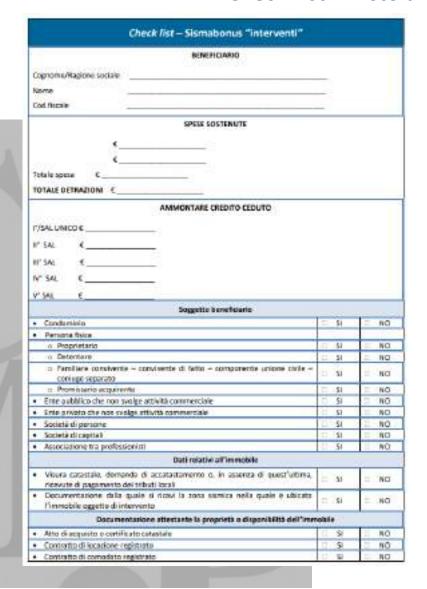
. Consense alle cessione del credite o sconto in fetture de perte del cessionario/fornitore.

<sup>46</sup> possibile artectore la condicione di erede attraverso autoportificacione.

<sup>\*</sup>Dichterantes sett tubbe dell'atto si neterath mas a sensi dell'art, 47 del d.P.R. 445/2000.

### Documento di ricerca FNC 26.01.2022

### Check List – Visto di Conformità – Sismabonus



| Certificato dello stato di famiglia o estocartificazione (familiare convivente)   | (3)     | -51   |         | ND    |
|---|---------|-------|---------|-------|
| <ul> <li>Successione e in caso di cessione delle rate residue autocertificazione attestante<br/>le disponiziatà e detenzione materiale e diretta dell'immobile risociata dell'erede.</li> </ul>   | pi      | SI    | III.    | NO    |
| <ul> <li>Serverga di separacione per il conjuge assegnatario dell'immobile di proprietà<br/>dell'altra conjuge</li> </ul>   | ci      | 51    | n       | NO    |
| Preliminare di acquisto registrato con immissione in possesso   | п       | 51    | 0       | NO    |
| <ul> <li>Consenso all'esecuzione dei favon de parte del proprietario (per tatti i detentori<br/>diversi de familien consiventi)</li> </ul>  | £1      | 31    | , H     | NO    |
| <ul> <li>Copia atto di cassione dell'immobile con previsione di mantenimento del diritto<br/>alla detrazione in cape al coderce (in caso di cessione delle rate residue)</li> </ul>   | j)]     | 51    | д       | NO    |
| Parti comuni (condominio)   |         |       |         |       |
| <ul> <li>Copia della delibera assembleare di approvazione dell'esecucione<br/>dell'intervento e tabella mille simale di riportizione delle soese.</li> </ul>  | TI      | 5i    | H       | NO    |
| ♦ Condeminio minimo   |         |       |         |       |
| <ul> <li>Delibera assembleare del confirmini di approvazione dell'esecuzione<br/>dell'interventa e modalità di riportatione delle spese</li> </ul>  | ,CI     | 5)    | Д       | NO    |
| <ul> <li>Autocontificazione attestance la natura dei laveri eseguiti e i dati catastali<br/>delle usità immobiliari focenti parte dei condominio</li> </ul>   | U       | 51    | Ц       | NO    |
| Albre dichlaracioni sostitutive rese dai beneficiario della detrazi   | one'    |       |         |       |
| <ul> <li>Dichiarazione sostitutiva attestante il rispetto del limite massimo di spesa<br/>ammissibile</li> </ul>  | n       | SI    | 13      | NO.   |
| <ul> <li>Dichiarazione sostitutiva artestante la presenza o meno di ahri contributi infortti<br/>agli stessi lavori e che le spese agevolate sono state calcolate al netto di tuli<br/>eventuali atri contributi</li> </ul>   | (7      | 51    | Ħ       | NO    |
| <ul> <li>Dichiarazione sostitutiva artestante che gli interventi consistano/non consistano<br/>nella mera prosecuzione di interventi iniziati in anni precedenti.</li> </ul>  | ci      | 51    | 11      | NO    |
| <ul> <li>Documentazione o dichiarazione sostitutiva attestante il possesso di reddito<br/>imponibile in tralia</li> </ul>   | ti      | 51    | ii      | ND    |
| Abilitacioni amministrative, comunicazioni, relazioni e attestacioni tecniche richieste   | etal to | vigor | to logi | dacio |
| <ul> <li>Comunicacione Inizio Lavori (CIL, CILA) con ricevuta di deposito</li> </ul>  | Ш       | :51   | ( LI    | ND    |
| Segnillazione certificata di inizio attività (Scia) con ricesuta di deposito  | G       | 51    | 10      | ND:   |
| Atro  | d       | -51   | · III   | NO    |
| <ul> <li>Comunicacione preventiva all'ASI, di competenza (se dovuta), con relativo<br/>ricevuta di spedizione/trasmissione</li> </ul>   | TI.     | 51    | Ħ       | NO    |
| <ul> <li>Asseveracione delle classe di rischio dell'edificio precedente l'intervento e di<br/>qualis conseguibile a seguito dell'essecutione dell'intervento progettato ex art. 3<br/>oz. 2 d.m. 28 febbraio 2017, n. 58 (allegato 8), con ricevuta di deposito presso io<br/>sportello unico competente da cui enserge la tempessività del degosito rispetto<br/>alla normativa e alla pratati.</li> </ul> | n       | Şi    | m       | NO    |
| Documenti di spesa e relativi pagamenti   |         |       |         |       |
| Fatture   | U       | 51    |         | NO    |
| Bonific partant   | EL.     | .51   | 10      | NO.   |
| Orieni di sarbanicoscione   | 14      | 51    | a H     | ND    |
| Imponts di bolla  | -11     | 51    | THE     | ND    |
| • Atro  | D)      | 51    | 1.11    | NO.   |
|   |         |       |         |       |

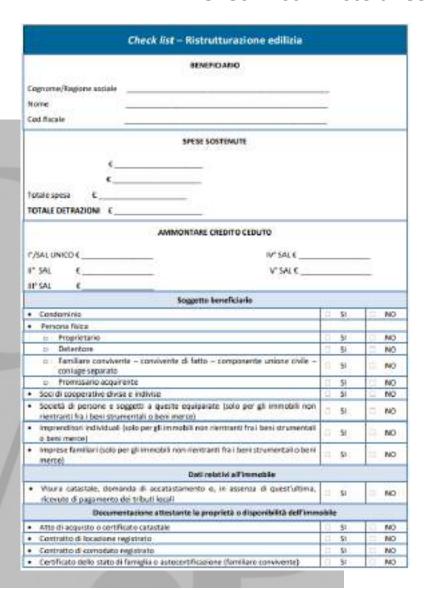
to Martins to confirmed all control Microsco Subscrible stone

È possibile attentare la continueno di errete attraverso autocertificazione.
 Dichierazioni sostitutive dell'atto di autorietà rese si sensi dell'art. 47 del d.P.R. 445/2000.



### Documento di ricerca FNC 26.01.2022

### Check List - Visto di Conformità - Ristrutturazione edilizia

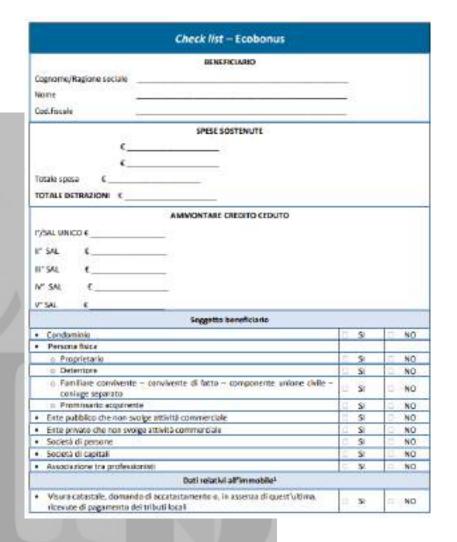


| <ul> <li>Successione e in caso di cessione delle rate residue autocertificazione ottestante.</li> <li>la disponibilità e detenzione materiale e diretta doll'immobile masciata dall'erede.</li> </ul>   | ☐ SI             | □ NO          |
|---|------------------|---------------|
| <ul> <li>Vertule CDA di accettazione della domanda di assignazione (socio cooperativa<br/>indivisa)</li> </ul>  | 0.9              | U. NO         |
| <ul> <li>Sernerca di separacione per il coniuge assegnatario dell'immobile di proprietà<br/>dell'altro coniuge</li> </ul>   | = Si             | H NO          |
| Preliminare di acquisto registrato con immissione in possesso   | (2 =             | NO.           |
| <ul> <li>Consenso all'esecucione del lavori da parte del proprietario (per tutti i detentori<br/>diversi da familiari conviventi).</li> </ul>   | ii si            | II. NO        |
| <ul> <li>Copie atto di cessione dell'immobile con previsione di mentenimento dei diritto<br/>alla detrazione in capo al cedente (in caso di cessione delle rate residue)</li> </ul>   | i si             | II NO         |
| Parti comuni (condeminio)   |                  |               |
| <ul> <li>Copia della delibera assentireare di approvazione dell'esecuzione dell'intervento<br/>e tabella miliesimale di ripartizione delle spese</li> </ul>   | G 51             | □ NO          |
| ◆ Condominio minimo   |                  | -             |
| <ul> <li>Delibera assembleare dei condomini di approvazione dell'esecusione<br/>dell'intervento e modalità di ripartizione delle spese.</li> </ul>  | O Si             | II. NO        |
| <ul> <li>Autocertificazione attestante la natura dei lavori eseguiti e i dati catastali<br/>delle unità immobiliari facenti parte del condominio</li> </ul>   | G SI             | II. NO        |
| Aftre dichiarazioni sostitutive rese dal beneficiario della detrazi   | one <sup>1</sup> |               |
| <ul> <li>Dicharacione sostitutiva attestante il rispetto del limite massimo di spesa<br/>ammiscibili.</li> </ul>  | (I 51            | II NO         |
| <ul> <li>Dichiarazione accitazione attestante la presenza o meno di attri contributi riferti agli<br/>stessi lasori o che le spese agovolate sono state calcolare al netto di tali eventuali<br/>abri contributi.</li> </ul>  | - 5I             | II NO         |
| <ul> <li>Dichiarazione sostituiva che l'immobile oggetto di intervento non è un bene<br/>atrumentale o merce e la sua destinazione effettiva è a uso abitativo.</li> </ul>  | ı sı             | 10 00         |
| <ul> <li>Documentazione o dichiarazione sostitutiva attestante il possesso di reddito<br/>imponibile in tralia</li> </ul>   | G St             | II NO         |
| <ul> <li>Dichiarazione sostitutiva attestante che gli interventi consistano/non consistano<br/>nella mera prosecuzione di interventi iniziati in anni precedenti</li> </ul>   | 0 9              | II. NO        |
| Abilitzzioni amministrative, comunicazioni, relazioni e attestazioni tecniche richieste   | dalta vigent     | e legislation |
| Comunicazione Inizio Lavori (CL o CLA) con ricevuta di deposito   | □ St             | II NO         |
| <ul> <li>Segnalazione certificata di inizio attività (Scia) con ricevuta di deposito</li> </ul>   | 51               | II NO         |
| <ul> <li>Dichiaracione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal contribuente in cui sia<br/>indicata la data di inizio dei lavori ed attestata la circostanza che gli interventi<br/>posti in essere rientrano tra quelli agevolabili e che i medesimi non necessitano<br/>di alcun titolo abilitativo ai sensi della normativa edilitza vigente.</li> </ul> | - 5              | II NO         |
| • Altro   | (C 5)            | III. NO       |
| <ul> <li>Comunicazione preventiva all'ASI, di competenza (se devuta), con relativa<br/>ricevuta di spedizione/trasmissione</li> </ul>   | 0.9              | II. NO        |
| Documenti di spesa e relativi pagamenti   |                  |               |
| Fethere e relativi bonifici parlenti  | □ -58            | II NO         |
| Oneri di urbanizzazione   | SI 51            | II NO         |
| Imposta di bollo  | E 5              | I NO          |



### Documento di ricerca FNC 26.01.2022

### Check List – Visto di Conformità – Ecobonus



| •  | Dichiaratione sostitutivo attestante la sussistenza nell'immobile oggetto degli interventi impionto di nicaldomento, funzionante o stattivabile con un  |             | TE.           |
|----|---|-------------|---------------|
| Ľ  | intervento di manutenzione, anche straordinaria'  |             |               |
|    | Documentazione attestante la progrietà o disposibilità dell'imm   | obile       | -6            |
| ٠  | Atio di appanto o certificato cataviale   | 11 - 31     | II NO         |
| ٠  | Contratte di locatione registrato   | II B        | II NO         |
|    | Contratte di comodato registrato  | U 51        | II NO         |
|    | Certificato dello stato di famiglia o autocertificazione (familiare consivente)   | L 51        | □ NO          |
| •  | Successione e in caso di cessione delle rate seriore autocertificazione attendante<br>la disponibilità e detenzione materiale e dirette dell'immobile rifasciala<br>dell'erode  | n si        | II NO         |
| •  | Senterua di separacione per il comuge assegnatario dell'immobile di proprietà dell'altro coniugo  | D 54        | (I NO         |
| ٠  | Preliminare di acquisto registrato con immissione in possesso   | 51-51-      | III NO        |
| •  | Consense all'esecuzione dei lavori da parto dei proprietario (per tutti i detentori<br>diversi da femiliari conviventi)   | □ SI        | □ NO          |
| •  | Copia atto di cassione dell'ammobile con previsione di montenimento del diritto<br>alla detractore in capo al caderne (in caso di cassione delle rate residue)  | II 51       | II NO         |
|    | Parti comuni (condominio)   |             |               |
| •  | Copie delle delibere ausembieure di approvazione dell'esecuzione dell'intervento e tabelle millesimale di ripartizione delle apese  | II 251      | II NO         |
|    | Cendominia minima   |             | -             |
| ľ  | <ul> <li>Delibera assembleare dei condòmini di approvazione dell'esemblime<br/>dell'intervento e modelità di riperticione delle spese.</li> </ul>   | n M         | II NO         |
|    | <ul> <li>Autocertificacione attestante la natura del lavori eseguiti e i dati catastali<br/>delle unità immobiliari facenti parte del condominio.</li> </ul>  | D . SI      | 17 NO         |
|    | Altre dichiarazioni sestitutivo rese dal beneficiario della detrazi   | one"        |               |
| •  | Dishorazione sostitutiva attestante il rispetto del limite massimo di spess ammissibile   | □ S)        | □ NO          |
| •  | Dichiarazione sostitutiva attestante la presenza o meno di altri coloributi inferito<br>agli stessi laveri o che le spese agovolato sono stato calcolate al netto di tali<br>eventuali altri contributi   | E 9         | n No          |
| •  | Dichiarazione sostitutiva attostante che gli interventi consistano/non consistano<br>nella mera prosecutione di interventi iniziati in anni presedenti  | O 9         | ii No         |
| •  | Documentazione o dichiarazione sociautiva attestanto il possesso di reddito<br>imponibile in italia.  | - 9         | II NO         |
| Ab | ditazioni amministrative, comunicazioni, relazioni e attestazioni tecniche richieste  | dalla vigon | te legislerio |
|    | Comunicacione Inicio tavori (DL o CILA) con ricevuta di deposito  | 0.9         | D NO          |
|    | Segnalazione certificata di inizio attività (Scia) con ricevuta di deposito   | E 30        | III. NO       |
| •  | Dichiarazione sodificitiva dell'atto di notorietà reva dal contribuente in cur sia<br>indicata la deta di Intolo dei lavori ed etiessata la cimpatanza che gli inferventi<br>posti in essere nentrano tre quelli agevolabili e che i medesimi non necessitano<br>di alcun titolo abilitativo ai sensi della normativa odificia vigente. | D 9         | □ NO          |

## Documento di ricerca FNC 26.01.2022

### Check List – Visto di Conformità – Ecobonus

| •  | Altro  |     | 32  |      | NO  |
|----|--|-----|-----|------|-----|
| •  | Relatione teorica ex art. 8, comma 1, D.Lgs. 192/2005 (ove prevista per la tipologia di intervento effettuato)   | C   | si  | . 0  | NO  |
|    | Comunicazione preventiva all'ASL di competenza (se dovuta), con relativa ricavuta di apedizione/brasmassione   | E   | 9   | 0    | NO  |
|    | Documenti di spesa e relattvi pagamenti  |     |     |      |     |
| ,  | Fatture  | 6   | 9   | 1    | NO. |
|    | Bornfici perlanti  | 0   | S   | . 0  | NO  |
| ï  | Oneri di urbanitzazione  | Ci- | 9   | 0.   | NO. |
| ï  | Imposta di bollo   | .0  | S   | - 0- | NO  |
|    | Alern  | Æ   | 92  |      | NO  |
|    | Altro  |     | .9  | - 0  | NO  |
| •  | Altro  |     | .92 | - 12 | NO. |
|    | Tipologia di intervento  |     |     |      |     |
| ·  | intervento di riqualificazione energetica su edificio esistence  | Œ   | 9   | 10   | NO  |
| ٠  | Intervento su involucro di edificio esistente (superfici opache)   |     | 51  |      | NO  |
|    | intervento di acquisto e posa in opera di finestre comprensive di inflasi  |     | .9  | 110  | NO. |
| •  | Intervento di sostituzione di impianti di climaticazzione invernale con caldale a condensazione 2 classe A   | ā   | 9   | D    | NO  |
| ٠. | Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldare a<br>condensazione e diasse A+ sistemi di termoregolazione o con generatori ibridi o<br>con pompe di calore; intervento di sostituzione di scaldacqua: | a   | 9   | 0    | NO  |
| •  | Intervento di invisitazione di pannelli solari/cullettori solare   | C   | 2   |      | NO  |
|    | Acquisto e posa in opera di scher mature solari  | U   | - 9 |      | NO  |
| •  |  | C   | 9   | 0    | NO  |
| •  | Acquisto e posa in opera di sistemi di microcogenerazione in sostituzione di<br>Impianti esistenti   | Ġ   | Si  | 0    | NO  |
| •  | Acquisto, installacione e missa in opera di dispositivi multimediali per controllo da remoto (Sotumi di building automation)   | d   | 9   | Ē    | NO  |
| ٠  | Intervento di officierza energetica di solamento che interessa l'involucro<br>dell'estficio con un incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda<br>– parti comuni   | U   | ş   | =    | NO  |
| •  | Intervento di efficienza energetica finalizzato e migliorere la prestazione<br>energetica invernale ed estiva e che consegue almeno la qualità media di cui al<br>decreto del MISE 26 giugno 2015 – perti comuni                       | II. | 3   | 0.0  | NO  |
|    | Documenti relativi alle optioni da esercitare prima della fine del   | ave | ot  |      |     |
| •  | Dichlarazione dell'amministratore dei condominio che certifichi l'estità della<br>somma contisposta dal singolo condominio e la misura della detrazione maturata   | 0   | 9   | B    | NO  |
| •  | Consenso alla cossione del credito o sconto in fattura da parte del cessionario/fornitore  | Œ   | 9   | B    | NO  |
| •  | Accountations della congruttà delle spece sostenute <sup>1</sup> (D.L. 157/2021) con pliegato compute metrico  | Ġ   | 9   | ii.  | NO  |

| ٠ | Iscrizione del tecnico asseveratore agli specifici ordini e collegi professionali   | 0   | Si  | In    | NO   |
|---|---|-----|-----|-------|------|
|   | Policza RC del sottoscrittore dell'asseverazione  | EJ. | SE  |       | NO.  |
|   | Documenti relativi alle opzioni da esercitare alla fine dei lavo  | d   |     |       | 1000 |
| • | Dichiarazione dell'amministratore del condominio che certifichi l'entità della<br>somma corrisposta dal singolo condomino e la misura della detrazione maturata   | O   | St  | E     | NO   |
| • | Consenso alla cessione del credito o sconto in fattura da parte del<br>cessionario/fornitore  | £1  | Sf: | D     | NO.  |
| • | Asseverazione di un tecnico abilitato che attesta la corrispondenza degli interventi effettuati al requisiti tecnici previsti per descuno di essi e la congruità delle spese sostenute con allegato competo metrico.  |     | SI  | CI.   | NO   |
| • | Dichiarazione sostitutiva dell'asseverazione di un teonico abilitato, rilasciata dal<br>produttore, fornitore o installatore, nei casi consentiti dall'Allegato A del DM<br>6.8.2020 "Requisiti" <sup>6</sup>   | O   |     | ū     |      |
| • | Asseverazione della congruttà delle spese sostenute (D.L. 157/2021) con allegato computo metrico (solo per interventi iniziati prima del 6 ottobre 2000 o per i quali l'asseverazione del tecnico abilitato è sostituita dalle dichiarazioni di cui al punto precedente – vedi note fi) |     | Sf  | p     | NO   |
| ٠ | Iscrizione del tecnico asseveratore agli specifici ordini e collegi professionali   | 6.7 | \$1 | , III | NO   |
| • | Poliuse RC del sottoscrittore dell'esseverazione  | П   | Sf  | 0     | NO   |
| • | Copia/e della/e riceveta/e di trasmissione della/e Comunicazione/i di opcione di<br>cessione/sconto all'Agenzio delle entrate riguardante/i precedenti SAL (se<br>presenti)   |     | SI  | II.   | NO   |
| ٠ | Schede becniche dei materiali e dei componenti edifici impregati e, se prevista,<br>marcatura CE con relative dichiarazioni di prestazione (DoP)  | ō   | Si  | Þ     | NO   |
| ٠ | Attestato di prestazione energetica (APE), per ogni singola unità immobiliare per<br>cui si chiedono le detrazioni fiscali, redatta da un tecnico non coinvolto nei lavori <sup>3</sup>   | Ω   | SI  | Ŀ     | NO.  |
| • | Copia della scheda descrittiva <sup>a</sup> relativa agli interventi realizzati trasmessa a Enea<br>riportante il codice CPID sottoscritta dal beneficiario della detratione e dal<br>tecnico abilitato e relativa mail trasmessa da Enea riportante il suddetto codice<br>CPID         |     | 50  | μ     | NO   |



#### **Asseverazione**

Con l'asseverazione, un tecnico abilitato, attesta che l'intervento realizzato è conforme ai requisiti tecnici richiesti dalla norma e la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati.

Una copia dell'asseverazione è **trasmessa**, **esclusivamente per via telematica all'ENEA** (modalità stabilite con il Decreto del MISE 3/8/2020);



#### **Asseverazione**

Con l'asseverazione, i professionisti incaricati della progettazione strutturale, direzione dei lavori delle strutture e collaudo statico secondo le rispettive competenze professionali, e iscritti ai relativi Ordini o Collegi professionali di appartenenza, oltre che **attestare l'efficacia degli interventi**, come già disposta dalla norma sul sismabonus (decreto MIT n. 58 del 28/2/20), **attestano anche la congruità delle spese** sostenute in relazione agli interventi agevolati.

L'asseverazione è depositata presso lo sportello unico competente di cui all'art. 5 del Dpr 380/01.

#### Rilascio dell'asseverazione

L'asseverazione è rilasciata **al termine dei lavori** o **per ogni SAL** e attesta i requisiti tecnici sulla base del progetto e della effettiva realizzazione.



#### Prezzari

Ai fini dell'asseverazione della congruità delle spese si fa riferimento ai **prezzari individuati dal decreto del MITE** più volte modificati. Il 14.2.22 è stato siglato il decreto che modifica i prezzari **del 6 agosto 2020.** 

Il tecnico abilitato che sottoscrive l'asseverazione allega il computo metrico e assevera che siano rispettati i costi massimi per tipologia di intervento prendendo a riferimento:

- i prezziari predisposti dalle Regioni o Province autonome territorialmente competenti; oppure
- i prezzi riportati nelle guide sui «prezzi informativi dell'edilizia» edite dalla casa editrice **DEI** Tipografia del Genio Civile.

Solo nel caso in cui nei prezzari locali non vi sia corrispondenza per l'intervento agevolabile, il tecnico dovrà avvalersi dei massimali specifici di costo indicati nell'allegato I del decreto del MISE.



#### Polizza Assicurativa



Ai fini del rilascio delle predette attestazioni ed asseverazioni, i tecnici abilitati sono tenuti alla stipula di una polizza di assicurazione della responsabilità civile, con massimale adeguato al numero delle attestazioni o asseverazioni rilasciate e agli importi degli interventi oggetto delle predette attestazioni o asseverazioni e, comunque, non inferiore a 500.000 euro, al fine di garantire ai propri clienti e al bilancio dello Stato il risarcimento dei danni eventualmente provocati dall'attività prestata.

L'obbligo di sottoscrizione della polizza si considera rispettato anche con una polizza assicurativa già sottoscritta per danni derivanti da attività professionale purché non preveda esclusioni relative ad attività di asseverazione, preveda un massimale non inferiore a 500.000 euro specifico per il rischio di asseverazione e garantisca un'ultrattività pari ad almeno cinque anni in caso di cessazione di attività.



#### Controlli

### Responsabilità del beneficiario

Ai fini L'Agenzia delle entrate nell'ambito dell'ordinaria attività di controllo procede, in base a criteri selettivi e tenendo anche conto della capacità operativa degli uffici, alla **verifica documentale della sussistenza dei presupposti** che danno diritto alla detrazione.

Qualora sia accertata la mancata integrazione, anche parziale, dei requisiti che danno diritto alla detrazione d'imposta, l'Agenzia delle entrate provvede al recupero dell'importo corrispondente alla detrazione non spettante nei confronti del soggetto che ha esercitato l'opzione, maggiorato degli interessi e delle sanzioni.



### Responsabilità del fornitore o cessionario del credito

Il fornitore che ha concesso lo sconto in fattura e il cessionario del credito rispondono solo per l'eventuale utilizzo del credito d'imposta in modo irregolare o in misura maggiore rispetto al credito d'imposta ricevuto.

Pertanto, se soggetto acquisisce un credito d'imposta, ma durante i controlli dell'ENEA o dell'Agenzia delle entrate viene rilevato che il contribuente non aveva diritto alla detrazione, il cessionario che ha acquistato il credito in buona fede non perde il diritto ad utilizzare il credito d'imposta.

Nel caso però sia dimostrato un **concorso nella violazione**, il fornitore che ha applicato lo sconto e i cessionari **rispondono in solido con il beneficiario.** 



#### Comunicazione dell'opzione

L'opzione per la cessione del credito d'imposta o lo sconto in fattura, come anticipato, deve essere oggetto di apposita Comunicazione da inviare esclusivamente in via telematica all'Agenzia delle entrate entro il 16 marzo dell'anno successivo a quello in cui sono state sostenute le spese che danno diritto alla detrazione.

Per gli interventi trainanti e trainati per l'efficienza energetica che danno diritto al Superbonus, la Comunicazione deve essere inviata a decorrere dal quinto giorno lavorativo successivo al rilascio da parte dell'ENEA della ricevuta di avvenuta trasmissione dell'asseverazione prevista per tali interventi.





**Provv. AGE 03/02/2022** 

### Comunicazione dell'opzione



#### COMUNICAZIONE DELL'OPZIONE RELATIVA AGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, EFFICIENZA ENERGETICA, RISCHIO SISMICO, IMPIANTI FOTOVOLTAICI E COLONNINE DI RICARICA

(Avst. 119 a 121, decreso legger s. 34 del 2020, rondificati della legge n. 234 del 3021)

|  |   | DATE OUR SENSING AND   |  |  |
|--|---|--|--|--|
| index bests  |   |  |  |  |
| Malane   |   | feed   |  |  |
|  |   | IVI AL BAPPRESCHUMITE DEL REN  |  |  |
| Codic Rook   |   | - 5  | de wee   |  |
| ALCOHOLOGY   | S AFFORCIA DADENCIA DELE INSTALL<br>BELL E POPICIO CORDA PECANA<br>O, A. PORNICTOR DEL APRICA AD SOCIAL<br>MICHOLISMA MICHARISMO DEL DICE |  |  |  |
|  | John spragalisms solita in pr   | CONDOVERSO   | of common all are subficient                                 |  |
| Codio Ninele del per   | bern .  |  | Canhonic Moreo   |  |
| Codes Navio dell'es  | man at second of sondarane a del sono   | area rooms   |  |  |
| -  |   | Final  |  |  |
| -  |   | The second of  |  |  |
|  |   |  | -12.00   |  |
|  |   | ESEMAZONE TEDASTKA - Nim   | rvato all'insa ficato  |  |
| Salva Burda dalbira  |   |  | rvato all'insaficato   |  |
| Salva Burda dalbira  |   | ESEMAZONE TEDASTKA - Nim   | route all'insurficate  |  |
| Salva Burda dalbira  |   | ESEMAZONE TEDASTKA - Nim   |  |  |
| Cadea barda dall'er<br>Late dall'argagni   | VISTO DI CONSCILI   | Free del servicie.   |  |  |
| Cadas Barda dall'in<br>Dies dell'espagni<br>Cadas Barda del my   | VICTO DI CONFORM  | Free del servicie.   | L  |  |
| Cadas Barda dall'in<br>Dies dell'espagni<br>Cadas Barda del my   | VICTO DI CONFORM  | Free del servicie.   | L  |  |
| Cadas Barda dall'in<br>Dies dell'espagni<br>Cadas Barda del my   | VISTO DI CONFORI<br>DI LA CONFORI<br>DI LA CONFORI<br>Reconsta  | From the seconds.  First the seconds.  Held a C.A.E. or of pro-  | Andreide (delete<br>Andreide                                 |  |
| Carlos Barda dell'es<br>Carlos dell'espagno<br>Carlos Barda del sep<br>Carlos Barda del se                                       | VISTO DI CONFORI<br>Manifel di Cali<br>Naziona  | Free del recordo.  Free del recordo. | Andreide (delete<br>Andreide                                 |  |
| Cades Books fulfor<br>Date dell'ergeger<br>Cades Hands fell my<br>Cades Hands del ar<br>Cades Hands del ar<br>Cades Hands del ar | VISTO DI CONFORMI<br>Mandrida di Calif<br>Napione di Taggiore<br>Atti   | Free del recordo.  Free del recordo. | Ancientale del Sada<br>de del CAR<br>MCA<br>Notas personales |  |

| QUADRO A - INTERVENTO   |  |   |   |                 |
|---|--|---|---|-----------------|
| Tipologia Intervento su introdulle N. di intervento Superborus - Superborus nel   | unità presenti Importo complessivo dello<br>condominio sosteruto (nei limiti previsti di | s speca Anno di scatenimento<br>ollo legget della speca Pe<br>,00 | riodo libera                              |                 |
| State di asaruzamento Protocollo telemali del lovori di trasminisione della 1º con  | co 1º anno di<br>suricozione dello   | sostenimento<br>speso   |   |                 |
| QUADRO B - DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMM  | OBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO  |   |   |                 |
| Codice Comune Tipologia immobile (T/  | UI Sezione Urbana/<br>Comune catastale   |   |   |                 |
| Fogla Porticella  | 1  | Subaltema   |   |                 |
|   |  |   |   |                 |
| QUADRO C - OPZIONE  |  |   |   |                 |
| SEZIONE I - BENEFICIARIO  | SIA DI OPZIONE (barrere solo una casalla)  |   |   |                 |
| A CONTRIBUTIO SOTTIO FORMA DI SCONTO I<br>Importo complessivo del aveillo cedalo<br>a del contributo unto formo di sconto<br>(pari olla delezzione spetante) delle ra<br>(OO) | adata not ell'importa N  | t CREDITO D'IMPOSTA.  Tala  Condosinio  Condosinio                |   |                 |
| SEZIONE II - SOGGETTI BENEFICIARI (questo sezione vo comp   | ilata solo in presenza di interventi effetto   | ati sulle parti comuni di un edificio)                            |   |                 |
| Codice facole   | Tipologio di Speso sosteru<br>opzione (nei limit previsti dal                            | to del credito ced<br>la legge) sotto formo                       | oritore<br>luto/contributo<br>o di sconto |                 |
| 1   |  | .00   | ,00                                       |                 |
| 2   |  | .00   | ,00                                       |                 |
| 4   |  | ,00   | ,00                                       |                 |
|   |  | ,00   | ,00                                       |                 |
| QUADRO D - DATI DEI CESSIONARI O DEI FORNITORI  |  |   |   |                 |
| (il quadro va compilato solo se è intervenuta l'accettazione de<br>Code fiscale del cessionario o del fornitore che applica la scorta   | Data di esercizio dell'opizione  | Ammontare del credito ceduto/<br>contributo sotto forma di sconto | Tipologia                                 |                 |
| 1   | Late of shared an operate  | ,00   | cessionaria                               |                 |
| 2   | CLIPIN   | ,00,  |   |                 |
| 3   | Test is larger   | .00   |   | omna formazione |
| 4   |  | .00   |   | cmnp formazion  |
|   |  |   |   | n @ @studiocmn  |



### Comunicazione dell'opzione

La Comunicazione relativa agli interventi eseguiti sulle unità immobiliari è **inviata dal beneficiario della detrazione, direttamente oppure avvalendosi di un intermediario,** per gli interventi che non richiedono obbligatoriamente l'apposizione del visto di conformità e l'asseverazione sulla congruità delle spese sostenute.

Nel caso vi sia tale obbligo la **comunicazione** è inviata esclusivamente dal **soggetto** che **rilascia** il **visto** di **conformità**.

La **comunicazione** relativa agli **interventi** eseguiti sulle **parti comuni** degli edifici, per i quali non vi è obbligo di visto, è inviata **dall'amministratore di condominio**, **direttamente oppure avvalendosi di un intermediario**.

Viceversa, è inviata dal **soggetto** che **rilascia** il **visto** di **conformità** oppure **dall'amministratore** del **condominio**, **direttamente** o **avvalendosi** di un **intermediario**. <u>In tale ultimo caso, il soggetto che rilascia il visto è tenuto a verificare e validare i dati relativi al visto di conformità e alle asseverazioni e attestazioni.</u>



#### **Utilizzo** del credito

I cessionari e i fornitori utilizzano i crediti d'imposta "ricevuti" dall'originario beneficiario esclusivamente in compensazione, con la stessa ripartizione in quote annuali con la quale sarebbe stata utilizzata la detrazione, a decorrere dal giorno 10 del mese successivo alla corretta ricezione della Comunicazione da parte dell'Agenzia delle entrate e comunque non prima del 1° gennaio dell'anno successivo a quello di sostenimento delle spese agevolate da parte del contribuente.

A tale scopo cessionari e fornitori sono tenuti preventivamente a confermare l'esercizio dell'opzione, nell'area riservata del sito internet dell'Agenzia delle entrate attraverso il servizio «*Piattaforma Cessione Crediti*».

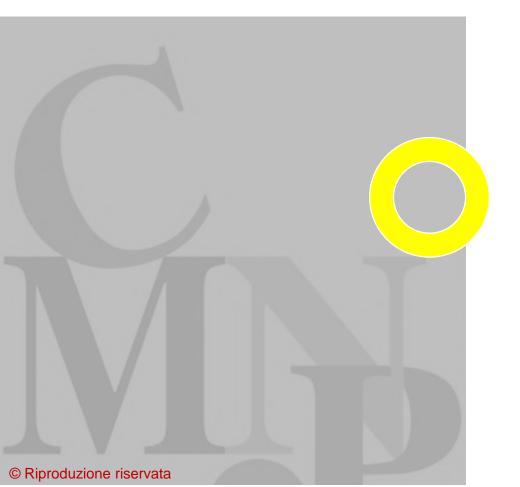
Per tali compensazioni, non si applica:

- il limite di € 700.000, elevato a 2 milioni dal 2022, ex art. 34 L. 388/2000;
- il limite di € 250.000 di cui all'art. 1 c. 53 L 244/2007;
- Il divieto di compensazione in presenza di debiti per imposte erariali scaduti di importo superiore ad € 1.500 ex art. 31 D.L. 78/2010.

In alternativa all'utilizzo diretto in compensazione, a decorrere dal giorno 10 del mese successivo alla corretta ricezione della Comunicazione, i fornitori che hanno applicato gli sconti in fattura possono cedere i relativi crediti ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari, senza facoltà di successiva cessione.



## LE NOVITA' DEL DECRETO ANTIFRODE





Art. 1, c. 41 LdB 2022, 30.12.2021 n.234

DECRETO-LEGGE 11 novembre 2021, n. 157

Misure urgenti per il contrasto alle frodi nel settore delle agevolazioni fiscali ed economiche.



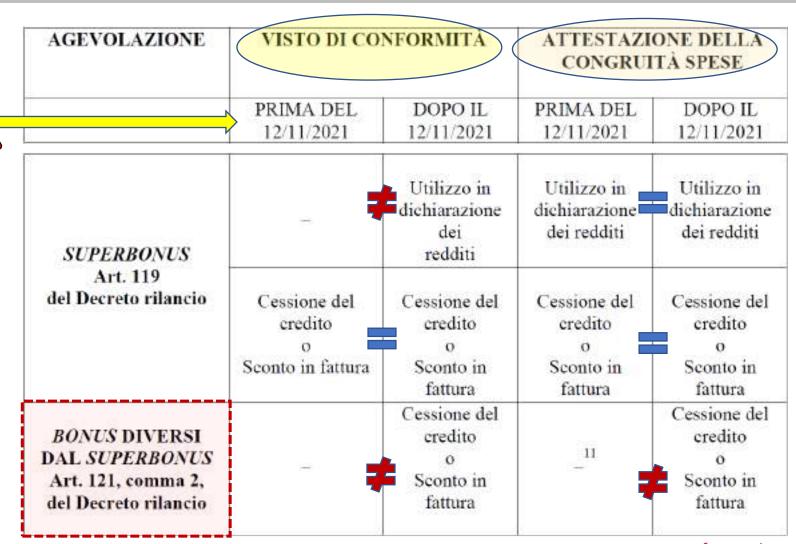


## NUOVE REGOLE PER IL VISTO DI CONFORMITA' E L'ATTESTAZIONE DI CONGRUITA'





CIRCOLARE N. 16/E Del 29.11.2021



cmnp formazione

fin @ @studiocmnp

© Riproduzione riservata



## NUOVE REGOLE PER IL VISTO DI CONFORMITA' E L'ATTESTAZIONE DI CONGRUITA'



DECRETO-LEGGE 11 novembre 2021, n. 157

Misure urgenti per il contrasto alle frodi nel settore delle
aggyolazioni fiscali ed economiche



CIRCOLARE N. 16/E Del 29.11.2021



#### **SUPERBONUS**

|   | Fino all'11 novembre 2021             |   |                        |  |  |  |  |
|---|---------------------------------------|---|------------------------|--|--|--|--|
|   | Detrazione diretta<br>in precompilata | Detrazione diretta<br>ma non in<br>precompilata | Opzioni<br>alternative |  |  |  |  |
| Asseverazione del rispetto dei requisiti    | Obbligatoria                          | Obbligatoria                                    | Obbligatoria           |  |  |  |  |
| Asseverazione di<br>congruità dei costi     | Obbligatoria                          | Obbligatoria                                    | Obbligatoria           |  |  |  |  |
| Visto di conformità                         | Non obbligatorio                      | Non obbligatorio                                | Obbligatorio           |  |  |  |  |
|   | Dal 12 novembre 2021                  |   |                        |  |  |  |  |
|   | Detrazione diretta<br>in precompilata | Detrazione diretta<br>ma non in<br>precompilata | Opzioni<br>alternative |  |  |  |  |
| Asseverazione del<br>rispetto del requisiti | Obbligatoria                          | Obbligatoria                                    | Obbligatoria           |  |  |  |  |
| Asseverazione di<br>congruità dei costi     | Obbligatoria                          | Obbligatoria                                    | Obbligatoria           |  |  |  |  |
| Visto di conformità                         | Non obbligatorio                      | Obbligatorio                                    | Obbligatorio           |  |  |  |  |

#### ALTRI BONUS

|   | Fino all'11 novembre 2021             |   |                        |  |  |  |  |
|---|---------------------------------------|---|------------------------|--|--|--|--|
|   | Detrazione diretta<br>in precompilata | Detrazione diretta<br>ma non in<br>precompilata | Opzioni<br>alternative |  |  |  |  |
| Asseverazione del<br>rispetto dei requisiti | Quando richiesta                      | Quando richiesta                                | Quando<br>richiesta    |  |  |  |  |
| Asseverazione di<br>congruità dei costi     | Non obbligatoria                      | Non obbligatoria                                | Non<br>obbligatoria    |  |  |  |  |
| Visto di conformità                         | Non obbligatorio                      | Non obbligatorio                                | Non<br>obbligatorio    |  |  |  |  |
|   | Dal 12 novembre 2021                  |   |                        |  |  |  |  |
|   | Detrazione diretta<br>in precompilata | Detrazione diretta<br>ma non in<br>precompilata | Opzioni<br>alternative |  |  |  |  |
| Asseverazione del<br>rispetto dei requisiti | Quando richiesta                      | Quando richiesta                                | Quando<br>richiesta    |  |  |  |  |
| Asseverazione di<br>congruità dei costi     | Non obbligatoria                      | Non obbligatoria                                | Obbligatoria           |  |  |  |  |
| Visto di conformità                         | Non obbligatorio                      | Non obbligatoria                                | Obbligatorio           |  |  |  |  |



N.B. ECCEZIONE VISTO DI CONFORMITA' ED ASSEVERAZIONI NON SI APPLICANO IN CASO DI ATTIVITA' DI «EDILIZIA LIBERA» E AGLI INTERVENTI <= 10.000€ SALVO CHE PER IL BONUS FACCIATE (ART.121 C. 1-TER)



### LE NOVITA' DEL DECRETO ANTIFRODE



DECRETO-LEGGE 11 novembre 2021, n. 157

Misure urgenti per il contrasto alle frodi nel settore delle agevolazioni fiscali ed economiche.

Art. 1 cc. 31-36 LdB 2022 (ex art. 3 Dl Antifrodi) Controlli dell'Agenzia delle entrate



Art. 1 c.421 e 422 L. 30.12.2004, n. 311

«crediti indebitamente utilizzati»

Deve essere notificato, a pena di decadenza, entro il 31.12 del 5° anno successivo a quello in cui è avvenuta la violazione

ES: errore nel computo metrico



Art. 27 c.16 D.L. n. 185/2008



Deve essere **notificato**, a pena di decadenza, entro il 31.12 dell' 8° anno successivo a quello di utilizzo

«crediti d'imposta inesistenti utilizzati in compensazione»

Un credito d'imposta è inesistente quando si verificano insieme due condizioni:

1.mancano "uno o più" dei presupposti costitutivi del credito

2.tali mancanze non devono essere rilevabili in sede di controlli automatizzati

**ES:** quando a fronte di Sismabonus a seguito di controlli, viene giudicato inadeguato per la riduzione del rischio sismico

cmnp formazione

cmnp formazione

sudiocmnp



## LE NOVITA' DEL DECRETO ANTIFRODE



DECRETO-LEGGE 11 novembre 2021, n. 157

Misure urgenti per il contrasto alle frodi nel settore delle agevolazioni fiscali ed economiche

Art. 1 cc. 31-36 LdB 2022 (ex art. 3 Dl Antifrodi)

Controlli dell'Agenzia delle entrate



**SCONTO IN FATTURA O** CESSIONE DEL CREDITO







- ☐ PUO' ESSERE IMPUGNATO IN **COMMISSIONE TRIBUTARIA**
- **PUO' ESSERE DEFINITO CON GLI ISTITUTI DEFLATTIVI** (ACCERTAMENTO CON ADESIONE, **CONCILIAZIONE)**



## LE NOVITA' DEL DECRETO ANTIFRODE

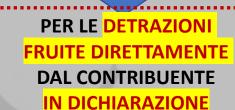


DECRETO-LEGGE 11 novembre 2021, n. 157

Misure urgenti per il contrasto alle frodi nel settore delle

Art. 1 cc. 31-36 LdB 2022 (ex art. 3 Dl Antifrodi)

Controlli dell'Agenzia delle entrate





L'AE può operare il CONTROLLO FORMALE

ex Art. 36-ter c. 2, lett. b) DPR 600/73



L'AE può emettere una

CARTELLA DI PAGAMENTO che
dovrà notificare, a pena di
decadenza, entro il 31.12 del 4°
anno successivo a quello in cui è
stata presentata la dichiarazione

L'AE può anche ricorrere ad un

# ACCERTAMENTO ORDINARIO

ex Art. 38 c. 1, DPR 600/73

L'AE può emettere un'

AVVISO DI ACCERTAMENTO

(ESECUTIVO) dovrà notificare, a

pena di decadenza, entro il 31.12

del 5° anno successivo

[ex art. 43 DPR 600/73]

a quello in cui è stata presentata la dichiarazione

Art. 121 c.4 DL 34/2020





# Acquisto prima casa under 36



# Acquisto prima casa under 36

## Proroga agevolazione



Art. 1, co. 151, L. 234/2021 e art. 64, D.L. 73/2021

Modificando l'art. 64 del D.L. 73/2021, la Legge di Bilancio 2022 proroga l'operatività dell'agevolazione "Prima casa under 36" agli atti stipulati fino al 31.12.2022.



30.06.2022

31.12.2022



# Acquisto prima casa under 36

## Requisiti agevolazione



Art. 1, co. 151, L. 234/2021 e art. 64, D.L. 73/2021



Rientrano nell'ambito applicativo dell'agevolazione gli **atti traslativi a titolo oneroso della proprietà di «prime case» di abitazione**, <u>ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9</u>, secondo la definizione prevista dal TUR (nota II-bis all'art. 1, della tariffa, parte prima, allegata al Dpr 131/1986) e gli atti traslativi o costitutivi della nuda proprietà, dell'usufrutto, dell'uso e dell'abitazione relativi alle stesse.



Atti stipulati dal 26.05.2021 (data di entrata in vigore del D.L. 73/2021) al 31.12.2022



Atti stipulati a favore di **soggetti che**:

- non hanno ancora compiuto 36 anni di età nell'anno in cui l'atto è rogitato, e
- hanno un valore dell'indicatore Isee (indicatore della situazione economica equivalente) non superiore a 40.000 euro annui.



#### Requisiti agevolazione



Art. 1, co. 151, L. 234/2021 e art. 64, D.L. 73/2021



#### Contratto preliminare di compravendita



La disciplina <u>agevolativa non è applicabile ai contratti preliminari di compravendita</u>, atteso che la norma agevolativa fa chiaro ed esclusivo riferimento ai soli atti traslativi o costitutivi a titolo oneroso.

Il contratto preliminare produce, infatti, tra le parti solo effetti obbligatori e non reali. Il contratto definitivo di acquisto potrebbe, invece, non essere stipulato o, comunque, potrebbe non essere stipulato nei termini richiesti per l'applicazione dell'agevolazione, ciò sia con riferimento al periodo di validità della stessa sia per quanto riguarda la sussistenza dei relativi presupposti.

La tassazione del contratto preliminare resta, quindi, invariata quanto all'applicazione dell'imposta di registro dovuta per l'atto, gli acconti e la caparra, con applicazione delle regole generali.



#### Requisiti agevolazione



Art. 1, co. 151, L. 234/2021 e art. 64, D.L. 73/2021



Acquisto di immobile a seguito di provvedimento giudiziale



Le agevolazioni <u>trovano applicazione</u> anche nell'ipotesi in cui il diritto sull'immobile si acquisisca per effetto di un decreto di trasferimento emesso all'esito di un procedimento giudiziale.

Ciò in coerenza con quanto già chiarito dall'Amministrazione finanziaria in relazione all'agevolazione "prima casa", la cui applicazione può essere chiesta "anche nelle ipotesi in cui il trasferimento immobiliare avviene con un provvedimento giudiziale" (cfr. risoluzione n. 38/E del 28 maggio 2021).

A tal fine, le dichiarazioni relative alla sussistenza dei requisiti per l'agevolazione in commento sono rese dalla parte interessata, generalmente, nelle more del giudizio, affinché le stesse possano risultare nel provvedimento medesimo. Dette dichiarazioni potranno essere rese anche in un momento successivo, purché comunque ciò avvenga prima della registrazione.



#### Requisiti agevolazione



Art. 1, co. 151, L. 234/2021 e art. 64, D.L. 73/2021



Il legislatore introduce un elemento di carattere anagrafico, limitando l'applicazione dell'agevolazione ai soggetti acquirenti che, nell'anno solare in cui viene stipulato l'atto traslativo, non abbiano ancora compiuto il trentaseiesimo anno d'età.



• Tizio, che stipulerà un atto di acquisto di un immobile ad uso abitativo nell'ottobre 2021 e compirà 36 anni di età nel dicembre 2021, non beneficerà dell'agevolazione;



• Caio, che stipulerà un atto di acquisto di un immobile ad uso abitativo nell'ottobre 2021 e compirà 36 anni di età nel gennaio 2022, al ricorrere degli altri requisiti normativamente previsti, beneficerà dell'agevolazione.





#### Requisiti agevolazione



Art. 1, co. 151, L. 234/2021 e art. 64, D.L. 73/2021



#### **ISEE**

Il secondo requisito circoscrive l'ambito di applicazione dell'agevolazione a un valore di carattere strettamente economico, riferito alle risultanze dell'ISEE della parte acquirente, il cui valore non deve superare i 40.000 euro annui.

L'indicatore ISEE è calcolato sulla base dei redditi percepiti e del patrimonio posseduto nel secondo anno solare precedente la presentazione della dichiarazione sostitutiva unica (DSU), rapportati al numero dei soggetti che fanno parte dello stesso nucleo familiare.

**ESEMPIO** 

L'indicatore ISEE è riferito ai redditi e al patrimonio dell'anno 2020 per gli atti stipulati nel 2022



#### Requisiti agevolazione



Art. 1, co. 151, L. 234/2021 e art. 64, D.L. 73/2021



#### **ISEE**

Si evidenzia che l'ISEE ordinario ha validità a decorrere dal 1° gennaio o, se successiva, dalla data di presentazione della DSU, fino al 31 dicembre dell'anno a cui fa riferimento.



Il contribuente deve essere in possesso di un ISEE in corso di validità alla data del rogito e, pertanto, tale documento dovrà essere stato richiesto in un momento necessariamente antecedente alla stipula dello stesso, mediante la presentazione della relativa DSU in data anteriore (o almeno contestuale) all'atto.

In proposito, si precisa che il contribuente, al momento della stipula dell'atto, deve dichiarare nello stesso di avere un valore ISEE non superiore a 40.000 euro e di essere in possesso della relativa attestazione in corso di validità o di aver già provveduto a richiederla, mediante presentazione di apposita DSU in data anteriore o almeno contestuale alla stipula dell'atto. A tal fine, è opportuno che nell'atto venga indicato il numero di protocollo dell'attestazione ISEE in corso di validità o, laddove questa non sia stata ancora rilasciata, il numero di protocollo della DSU presentata dal contribuente.



#### Requisiti agevolazione



Art. 1, co. 151, L. 234/2021 e art. 64, D.L. 73/2021



**Ulteriori requisiti** 

In particolare, è necessario che l'acquirente:

- 1. abbia o stabilisca la **propria residenza nel comune in cui l'immobile è ubicato entro 18 mesi dall'acquisto** o, se diverso, in quello in cui svolge la propria attività ovvero, se trasferito all'estero per ragioni di lavoro, in quello in cui ha sede o esercita l'attività il soggetto da cui dipende ovvero, nel caso in cui sia cittadino italiano emigrato all'estero, che abbia acquistato l'immobile come "prima casa" sul territorio italiano;
- 2. dichiari, nell'atto di acquisto, di non essere titolare, nemmeno in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile da acquistare;
- 3. dichiari, nell'atto di acquisto, di non essere titolare, neppure per quote o in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altro immobile acquistato, anche dal coniuge, usufruendo delle stesse agevolazioni "prima casa", ovvero, in caso contrario, alieni l'immobile posseduto entro un anno dalla data del nuovo acquisto.



#### In cosa consiste l'agevolazione



Art. 1, co. 151, L. 234/2021 e art. 64, D.L. 73/2021

- 1
- Nei casi in cui l'atto di acquisto immobiliare sia soggetto ad imposta di registro, è prevista l'esenzione dall'imposta di registro e dalle imposte ipotecaria e catastale

2

Per gli atti, relativi a cessioni soggette ad Iva è attribuito agli acquirenti un credito d'imposta di ammontare pari all'Iva corrisposta in relazione all'acquisto

3

I finanziamenti erogati per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili ad uso abitativo agevolabili sono esenti dall'imposta sostitutiva delle imposte di registro, di bollo, ipotecarie e catastali e delle tasse sulle concessioni governative



#### In cosa consiste l'agevolazione



Art. 1, co. 151, L. 234/2021 e art. 64, D.L. 73/2021



Per gli atti, relativi a cessioni soggette ad Iva è attribuito agli acquirenti un **credito d'imposta** di ammontare pari all'Iva corrisposta in relazione all'acquisto

Il credito d'imposta può essere portato in diminuzione dalle imposte di registro, ipotecaria, catastale, sulle successioni e donazioni dovute sugli atti e sulle denunce presentati dopo la data di acquisizione del credito, ovvero può essere utilizzato in diminuzione delle imposte sui redditi delle persone fisiche dovute in base alla dichiarazione da presentare successivamente alla data dell'acquisto; può anche essere utilizzato in compensazione ex D.Lgs. 241/1997. Il credito d'imposta in ogni caso non dà luogo a rimborsi.



Si precisa che l'esenzione dalle imposte di registro, ipotecaria e catastale, sebbene testualmente prevista soltanto nel comma 6, è riferibile anche agli atti assoggettati a IVA, in virtù dell'espresso rinvio al citato comma 6, operato dal comma 7 del medesimo articolo e in coerenza con la ratio agevolativa della norma stessa.

Ciò, peraltro, trova esplicita conferma anche nella relazione tecnica al d.l. in commento, ove si legge che "nel caso in cui la transazione sia assoggettata ad IVA, oltre all'esenzione dalle imposte di registro, ipotecarie e catastali, è previsto inoltre un ristoro pari all'IVA pagata".



#### Chiarimenti



Art. 1, co. 151, L. 234/2021 e art. 64, D.L. 73/2021



*Circolare n. 12/E/2021* 

- In caso di co-acquisto di un bene immobile ad uso abitativo, la misura del vantaggio fiscale andrà calcolata pro-quota, in favore dei soli soggetti acquirenti aventi i requisiti richiesti. Resta ferma, in tal caso, in capo al co-acquirente che non sia in possesso dei necessari requisiti, l'applicazione del minimo d'imposta dovuto per legge, pari a 1.000 euro di imposta di registro, oltre alle imposte ipotecaria e catastale, pari a 50 euro ciascuna.
- Rientra nell'agevolazione anche l'acquisto delle pertinenze (C/2, C/6 e C/7). L'acquisto della pertinenza può avvenire contestualmente a quello dell'abitazione principale o con atto separato. In tale ultimo caso, tuttavia, anche l'atto di acquisto della pertinenza deve essere stipulato 18 entro il termine di validità temporale dell'agevolazione in esame e nel rispetto dei requisiti soggettivi previsti.



#### Decadenza agevolazione



Art. 1, co. 151, L. 234/2021 e art. 64, D.L. 73/2021



Circolare n. 12/E/2021

Relativamente ai casi di insussistenza delle condizioni e dei requisiti per beneficiare dell'agevolazione o di decadenza dalla stessa, è previsto il recupero delle imposte dovute, l'applicazione degli interessi e l'irrogazione delle sanzioni.

Al riguardo l'Agenzia ha precisato che, laddove sia riscontrata la sola insussistenza dei requisiti previsti specificamente dai commi da 6 a 9 in relazione all'agevolazione "prima casa under 36", ferma restando la sussistenza dei requisiti e delle condizioni per l'applicazione dell'agevolazione "prima casa", in caso di atto soggetto a imposta di registro, questa è recuperata nella misura del 2% e le imposte ipotecaria e catastale sono applicate nella misura fissa di € 50 ciascuna. Analogamente, nel caso in cui il giovane acquirente abbia fatto ricorso anche al finanziamento, l'imposta sostitutiva è recuperata nella misura dello 0,25%. Parimenti, se l'atto è stato assoggettato ad IVA, resta ferma l'applicazione dell'imposta con l'aliquota del 4% (art. 21 della tabella A, parte II, allegata al D.P.R. 633/1972).

Regola del "prezzo-valore": per il giovane acquirente rimane ferma la disciplina del cosiddetto "prezzo-valore" di cui al comma 497 dell'art. 1, della legge 266/2005, a condizione che ne abbia fatto espressa richiesta nell'atto di acquisto, non potendo la stessa essere contenuta in un successivo atto integrativo.



## Novità sulla compensazione



### Novità sulla compensazione



co. 72, art. 1 L. 234/2021 (Legge di Bilancio 2022)

| Riepilogo limiti di compensazione «orizzontale» |             |                             |
|---|-------------|-----------------------------|
| Periodo   | Limite      | Norma di riferimento        |
| Ante 2020                                       | € 700.000   | Art. 34, L. 388/2000        |
| 2020  | € 1.000.000 | Art. 147, DI 34/2020        |
| 2021  | € 2.000.000 | Art. 22, DI 73/2021         |
| Dal 2022 (modifica a regime)                    | € 2.000.000 | Art. 1, co. 72, L. 234/2021 |

#### Restano fermi i vincoli e le formalità previste già dall'art. 3 del DI 124/2019.

Prima di poter effettuare la compensazione orizzontale (fra tributi/contributi di diversa natura) per importi eccedenti i 5.000 euro (aumentato a 50.000 euro in favore delle start up innovative di cui all'art. 25 del Dl 179/2012), infatti, è necessario attendere il preventivo invio della dichiarazione (almeno 10 giorni) da cui emerge il credito ed apporre il visto di conformità o la sottoscrizione alternativa dell'organo di revisione legale.

Inoltre è necessario utilizzare i servizi telematici dell'AgE per la presentazione dei modelli F24 contenenti la compensazione.



# O

### Assegno Unico Universale

D.Lgs. 230/2021

1° marzo 2022

Assegno unico e universale



beneficio economico per i figli



spetta a tutti i nuclei familiari indipendentemente dalla condizione lavorativa dei genitori (non occupati, disoccupati, percettori di reddito di cittadinanza, lavoratori dipendenti, lavoratori autonomi e pensionati) e senza limiti di reddito;



è una prestazione **erogata mensilmente** dall'INPS a tutti i nuclei familiari con figli di età inferiore a 21 anni che ne faranno richiesta



l'erogazione avviene tramite **bonifico sul conto corrente** dei genitori



ha un **importo commisurato all'ISEE**; tuttavia, nel caso in cui non si volesse presentare un ISEE, è comunque possibile fare domanda e ottenere l'importo minimo per ciascun figlio



D.Lgs. 230/2021



il **premio alla nascita o all'adozione** (Bonus mamma domani) dal 1° gennaio 2022





l'assegno ai nuclei familiari con almeno tre figli minori dal 1° marzo 2022



gli assegni familiari ai nuclei familiari con figli e orfanili



l'assegno di natalità (cd. Bonus bebè) dal 1° gennaio 2022

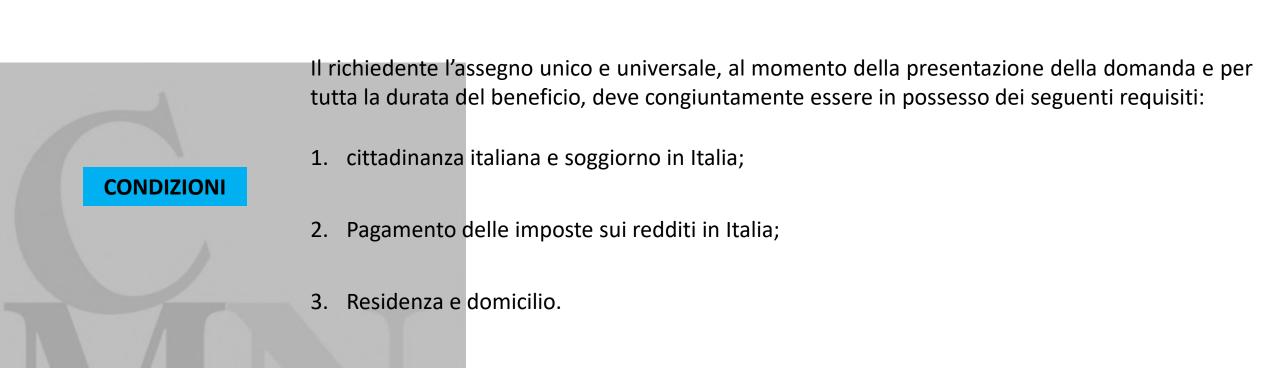


le detrazioni fiscali per figli fino a 21 anni

La prestazione NON assorbe né limita gli importi del bonus asilo nido.



D.Lgs. 230/2021





D.Lgs. 230/2021

Importo spettante

Varia in base alla condizione economica del nucleo familiare sulla base di ISEE:

- > da un massimo di 175 euro per ciascun figlio minore con ISEE fino a 15mila euro;
- > a un **minimo di 50 euro** per ciascun figlio minore in assenza di ISEE o con ISEE pari o superiore a 40 mila euro.

L'assegno è definito universale in quanto sarà erogato anche in assenza di ISEE o con ISEE superiore alla soglia di euro 40mila. In tal caso, saranno corrisposti gli importi minimi dell'assegno previsti dalla normativa.



D.Lgs. 230/2021

Maggiorazioni (art. 4)

- Figli successivi al secondo: maggiorazione da € 15 a € 85 al mese in funzione del valore ISEE;
- > Figli con disabilità : maggiorazione di
  - € 105 minore non autosufficiente;
  - € 95 minore con disabilità grave;
  - € 85 minore con disabilità media;
  - € 80 maggiorenne (18-21 anni) con disabilità almeno media;
  - Da € 85 a € 25, in base al valore ISEE, maggiorenne (> 21 anni) con disabilità almeno media;
- Madri di età inferiore a 21 anni € 20 per ciascun figlio;
- ➤ Entrambi i genitori lavoratori maggiorazione di € 30 per ciascun figlio, se l'ISEE è pari o inferiore a € 15.000 (l'importo si riduce fino ad annullarsi all'aumentare del valore ISEE);
- Maggiorazione forfettaria di € 100 mensile per nucleo se presenti 4 o più figli.



D.Lgs. 230/2021

Maggiorazione compensativa (art. 5)

**CONDIZIONI** 

Per gli anni **2022, 2023, 2024** è prevista una **maggiorazione transitoria** determinata dall'INPS pesando la «componente familiare» e la «componente fiscale»

- ISEE < € 25.000;
- effettiva percezione, nel corso del 2021, dell'ANF in presenza di figli minori da parte del richiedente o da parte di altro componente del nucleo familiare del richiedente (condizione autodichiarata dal richiedente nel modello di domanda);



#### Esempio calcolo maggiorazione temporanea

Esempio: Nucleo con due genitori e due figli minorenni

Assegno (ai sensi dell'art. 4) = 350,00 euro

ISR Nucleo ISEE genitore richiedente = 14.775,06 euro

Componente familiare mensile (ai sensi dell'art. 5, comma 4 - tabella A) = 258,33 euro

Reddito complessivo ISEE 1° genitore (foglio componente ISEE) = 5.000 euro importo detrazione teorica spettante (tabella C) 527,00 euro

Reddito complessivo ISEE 2° genitore\* (foglio componente ISEE) = 2.500 euro importo detrazione teorica spettante (tabella C) 179,00 euro

Componente fiscale mensile (ai sensi dell'art. 5, comma 5) = 527 + 179 = 706/12 = 58,8 euro

MAGGIORAZIONE TRANSITORIA (258,33 + 58,8) - 350 = - 32,87

La maggiorazione transitoria in questo caso non spetta

\*In assenza di ISEE del secondo genitore, la componente fiscale di tale genitore sarà considerata pari a zero.

Esempio: Nucleo con due genitori e due figli minorenni

Assegno (ai sensi dell'art. 4) = 200,00 euro mensili

ISR Nucleo ISEE genitore richiedente = 25.000 euro

Componente familiare mensile (ai sensi dell'art. 5, comma 4 - tabella A) = 164,08 euro

Reddito complessivo ISEE 1° genitore (foglio componente ISEE) = 15.000 euro

Reddito complessivo ISEE 2° genitore (foglio componente ISEE) = 10.000 euro

Componente fiscale (ai sensi dell'art. 5, comma 5 - tabella C) = (803,07+458,8)/12 = 105,15 euro mensile

MAGGIORAZIONE TRANSITORIA (164,08 + 105,15) - 225,00 = 44,23

In questo caso spetta una maggiorazione transitoria mensile, in aggiunta all'assegno base, pari a 44,23 euro. L'importo mensile complessivamente spettante è pari a **244,23** euro.



D.Lgs. 230/2021

Le domande, corredate o meno di ISEE, possono essere presentate a partire dal 1° gennaio 2022.

**DOMANDA** 

#### La domanda può essere presentata:

- 1. accedendo dal **sito web www.inps.it** al servizio "Assegno unico e universale per i figli a carico" con SPID almeno di livello 2, Carta di identità elettronica 3.0 (CIE) o Carta Nazionale dei Servizi (CNS);
- 2. contattando il **numero verde 803.164** (gratuito da rete fissa) o il numero 06 164.164 (da rete mobile, con la tariffa applicata dal gestore telefonico);
- 3. tramite **enti di patronato**, attraverso i servizi telematici offerti gratuitamente dagli stessi.



D.Lgs. 230/2021

L'assegno è **corrisposto dall'INPS** ed è **erogato** al **richiedente ovvero**, a richiesta, anche successiva, **in pari misura tra coloro che esercitano la responsabilità genitoriale**.

**Erogazione** 

Pertanto, il pagamento è effettuato in misura intera al genitore richiedente, se questi seleziona tale opzione nella domanda, ovvero, se questi seleziona la ripartizione in pari misura tra genitori, potrà inserire nel modello di domanda, oltre ai suoi dati di pagamento, anche quelli dell'altro genitore.

#### L'assegno viene erogato:

- Su uno strumento di riscossione dotato di IBAN:
  - conto corrente bancario/postale;
  - carta di credito o di debito dotata di codice IBAN;
  - libretto di risparmio dotato di codice IBAN;
- Contante presso uno degli sportelli postali del territorio italiano;
- accredito sulla carta di cui all'articolo 5 del decreto-legge n. 4/2019, per i nuclei beneficiari di Reddito di cittadinanza.



### paola.bonsignore@cmnp.it



