



*Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili  
Circondario Tribunale di Napoli  
Ente Pubblico non Economico*

**COMMISSIONE Real Estate, Industria Edilizia e Condominio**

in collaborazione con



**CORSO DI AGGIORNAMENTO PER  
AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO**

*ai sensi della Legge n.220 del 11/12/2012 e del D.M. n. 140 del 13/08/2014 del Ministero della Giustizia*

*Responsabile scientifico Dott. Mario Michelino*

*Date: 30,31 gennaio 5 febbraio 2020  
dalle ore 09.30 alle ore 17.30  
sede Odcec Napoli p.zza dei Martiri n.30*

**Titolo di accesso**

Il corso è riservato agli amministratori di condominio

**Durata e sede del corso**

Il corso ha una durata di 24 ore divise in 3 incontri, si terrà a partire dalle ore 9:30 del mattino per la durata dell'intera giornata (8 ore). È obbligatoria la presenza ad almeno 16 ore per ricevere l'attestato valido per l'aggiornamento annuale degli amministratori di condominio.

Al termine della seconda giornata di corso si terrà la verifica finale.

**Crediti Formativi**

Per i Dottori commercialisti il corso conferisce 24 cfp crediti formativi di cui 2 speciali.

**Quota di partecipazione**

Euro 100 per gli iscritti all'ODCEC di Napoli. Euro 150 per gli esterni. Il pagamento della quota d'iscrizione dovrà essere effettuato a Mezzo bonifico intestato a Medi dell'Odcec di Napoli causale: "corso di aggiornamento amministratore di condominio gennaio 2020" IBAN:IT52Y0538703411000001370314 o a mezzo Pos.

**Domanda di iscrizione**

La domanda di partecipazione può essere inviata all'e-mail: [formazione.medi@odcec.napoli.it](mailto:formazione.medi@odcec.napoli.it) o presentata a mano presso la sede del Medi ODCEC Napoli - piazza dei Martiri n. 30 - Napoli.

Il corso di aggiornamento riguarda elementi in materia di amministrazione condominiale, in relazione all'evoluzione normativa, giurisprudenziale e alla risoluzione di casi teorico-pratici.

**Moduli didattici:**

- a) l'amministrazione condominiale;
  - b) la sicurezza degli edifici;
  - c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;
  - d) i diritti reali;
  - e) la normativa urbanistica;
  - f) i contratti;
  - g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;
  - h) l'utilizzo degli strumenti informatici
  - i) la contabilità
- Esame finale.

## Programma del corso

Data	Argomenti	Codice Materia	Orario	N.ore
30/01/2019	a) l'amministrazione condominiale; b) la sicurezza degli edifici; c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;	D.2.10	9.30-17.30	(8 ore)
31/01/2019	d) contratti e) diritti reali f) le tecniche di risoluzione dei conflitti; g) la normativa urbanistica	D 2.16 D.2.8 D.6.2 D.2.10	9.30-11.30 11.30-13.30 13.30-15.30 15.30-17.30	2(ore) 2(ore) 2(ore) 2(ore)
05/02/2019	h) l'utilizzo degli strumenti informatici; i) la contabilità. Esame finale	B 1.1 C.1.1	9.30-11.30 11.30-17.30	2(ORE) 6(ORE)

### **Responsabile Scientifico**

Mario Michelino

### **Commissione Real Estate, Industria Edilizia, Condominio**

Consigliere Delegato: Mario Michelino

Presidente: Fabrizio Polidoro

Vice Presidente: Antonio Cecchini

Segretario: Emanuele G. Lattanzio

### **Corpo docenti**

**Mario Michelino** *Consigliere delegato Odcec di Napoli*

**Fabrizio Polidoro** *Presidente Commissione Condominio Odcec di Napoli*

**Riccardo Izzo** *Presidente Medi Odcec di Napoli*

**Claudio Minucci** *Dottore commercialista Odcec di Napoli*

**Francesco Lotti** *Avvocato In Napoli*

**Vincenzo Masecchia** *Dottore commercialista Odcec di Napoli*

**Nello Caserta** *Avvocato in Napoli*

**Aniello Tirelli** *Architetto in Napoli*

**Itala Palmieri** *Architetto in Napoli*

**Si comunica che le rilevazioni delle presenze, avverrà esclusivamente attraverso: tesserino professionale (iscritti Odcec Napoli), tessera sanitaria\carta d'identità elettronica\app**

