

# 4

Marzo

Martedì

15,30 - 18,30



**A.N.D.O.C.**  
ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
DOTTORI COMMERCIALISTI

WEBINAR

# IL CONDOMINIO: LE NOVITÀ 2025

[HTTPS://US06WEB.ZOOM.US/WEBINAR/REGISTER/WN\\_7AGA25ENRCGFGJ1QEH6XYW](https://us06web.zoom.us/webinar/register/wn_7aga25enrcgfgj1qeh6xyw)

## Saluti

Eraldo **TURI**

Vincenzo **MORETTA**

Presidente ODCEC di Napoli

Presidente Fondazione ODCEC di Napoli



## Moderazione

Mario **MICHELINO**

Presidente A.N.Do.C.

## Interventi

Francesco **LOTTI**

Avvocato in Napoli

**La gestione del contenzioso in Condominio**

Nello **CASERTA**

Avvocato in Napoli

**La mediazione: le novità della riforma**

Anna Maria **TRAVAGLIONE**

Segretario A.N.Do.C.

**I bonus edilizi, le novità 2025**

Claudio **MINUCCI**

Componente Accademia di Napoli

**Le certificazioni fiscali obbligatorie (cu) e rendite**

Giuseppe **MARAVOLO**

Ingegnere in Napoli

**Comunità energetiche in Condominio**

## Conclusioni

Renato **POLISE**

Presidente Accademia di Napoli

Comitato Organizzatore

Ascione Ciro, Canè Giuseppe, Chiappetta Fabio, D'Arco Raffaele, Fiorentino Carlo, Grimaldi Annamaria, Maione Nuna, Pennino Aniello, Polidoro Fabrizio, Prisco Mariangela, Scarpato Filomena.

LA PARTECIPAZIONE AL CORSO ATTRIBUIRÀ FINO A N. 3 CREDITI FORMATIVI COMMISURATI ALLE EFFETTIVE ORE DI PARTECIPAZIONE VALIDI PER LA FORMAZIONE PROFESSIONALE CONTINUA OBBLIGATORIA DEL COMMERCIALISTA. SI COMUNICA CHE LE RILEVAZIONI DELLE PRESENZE SARANNO EFFETTUATE DIRETTAMENTE DALLA PIATTAFORMA. IL WEBINAR AVRÀ UNA DURATA INDICATIVA DI TRE ORE; PER EVENTUALI PROBLEMI TECNICI DI COLLEGAMENTO E FRUIZIONE CONTATTARE L'INDIRIZZO EMAIL [INFO@ANDOC.INFO](mailto:info@andoc.info) - CELL. 335. 5457743. LA PIATTAFORMA UTILIZZATA SARÀ QUELLA DI ZOOM E L'ACCESSO CONSENTITO A PARTIRE DALLE ORE 15,20.

AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE N. 2016/679 NONCHÉ DEL D. LGS. N. 196/2003 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI, L'EVENTO POTREBBE ESSERE OGGETTO DI VIDEOREGISTRAZIONE. IN CASO DI ADESIONE ALLA INIZIATIVA, LA PARTECIPAZIONE SARÀ RESA VISIBILE A TUTTI GLI UDITORI.

 Pointernet

 sistemi  
NAPOLI

**Mediass**  
INSURANCE NETWORK

**Ranocchi**  
Napoli  
Software per Professionisti e Aziende



ACCADEMIA  
DEI DOTTORI  
COMMERCIALISTI  
**DI NAPOLI**

## ACCADEMIA DEI DOTTORI COMMERCIALISTI DI NAPOLI

### SCHEDA SOCIO – DOMANDA DI ISCRIZIONE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),  
il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_,  
via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_, via  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, cell.  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

#### chiede:

☐ di essere iscritto come socio all'*Accademia dei Dottori Commercialisti di NAPOLI* con sede in Via Benedetto Cariteo n.12, c.f. 95255790636;

#### dichiara

☐ di averne visionato lo statuto e il regolamento e, inoltre, di essere a conoscenza che l'Accademia aderisce all'ASSOCIAZIONE NAZIONALE DOTTORI COMMERCIALISTI (A.N.Do.C.) con sede in Roma;

☐ di essere Commercialista e di essere iscritto alla sezione "A" dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili dell'Ordine di Napoli al n. \_\_\_\_\_;

☐ di impegnarsi ad attuare iniziative a tutela del titolo di "Dottore Commercialista" e delle prerogative professionali ad esso associate.

Allega copia di un documento d'identità valido e copia del bonifico effettuato a favore dell'Associazione Accademia dei Dottori Commercialisti di Napoli Iban **IT74S0711003400000000007575** per euro 50,00 (Cinquanta/00) quale **quota d'iscrizione 2025** (annuale).

Autorizza il trattamento dei miei dati personali presenti nella scheda di adesione ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (Regolamento UE 2016/679)

Napoli, \_\_\_\_\_

In Fede  
\_\_\_\_\_



# IL CONDOMINIO: LE NOVITA' 2025

MARTEDI' 4 MARZO 2025

Dott.ssa Anna Maria Travaglione

# Bonus edilizi: come cambiano nel 2025

Dott.ssa Anna Maria Travaglione  
Segretario nazionale A.N.Do.C.

## Bonus edilizi: novità del 2025

- Rimodulazione aliquote maggiori bonus edilizi
- Plafond familiare per redditi > 75.000 Euro
- Stop Superbonus al 15 ottobre 2024
- Conferma bonus mobili e barriere architettoniche

## SUPERBONUS

Aliquota detrazione 2025 65%

Beneficiari:

- ✓ Condomini
- ✓ edifici da 2 a 4 unità immobiliari
- ✓ Onlus
- ✓ ODV
- ✓ APS



15 ottobre 2024  
Delibera ass.,  
CILAS/titolo abilitativo



### Superbonus in 10 anni anche per le spese sostenute nel 2023

La legge di bilancio 2025 ha previsto la possibilità di spalmare in 10 anni (anziché in 4) le spese sostenute nel 2023.  
Prima rata già nella dichiarazione 2024. Integrativa entro il 31 ottobre 2025  
Spese 2022 D.L. 11/2023. Prima rata in dichiarazione 2024  
Spese 2024 D.L. 39/2024

## BONUS RISTRUTTURAZIONE

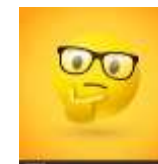
### ALIQUTA ORDINARIA 2025 36%

- ✓ Aliquota al 36% per le spese sostenute nel 2025 – Massimale di spesa 96.000 Euro
- ✓ Aliquota maggiorata al 50% per le abitazioni principali – Massimale di spesa 96.000 Euro
- ✓ Aliquota al 30% per le spese sostenute nel biennio 2026-2027 – Massimale di spesa 96.000 Euro
- ✓ Aliquota maggiorata al 36% per le abitazioni principali – Massimale di spesa 96.000 Euro

La maggiorazione per l'abitazione principale solo per proprietari e titolari di diritto reale di godimento



Dal 17  
febbraio  
2023 stop  
cessione  
credito/sc  
onto in  
fattura



Chiarire: aliquota parti comuni e pertinenze di abitazione principale

## ABITAZIONE PRINCIPALE

L'abitazione principale è definita come l'unità immobiliare in cui il soggetto passivo e i componenti del suo nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente [art. 1, comma 741, lett. b), primo e secondo periodo, della legge n. 160 del 2019].

Sono assimilate per legge all'abitazione principale le seguenti fattispecie [art. 1, comma 741, lett. c), n. da 1) a 5), della legge n. 160 del 2019]:

- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica;
- i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008, adibiti ad abitazione principale;
- la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;
- un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del D. Lgs. 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica .

### Circolare 13/E del 13 giugno 2023

«si ritiene che, qualora l'unità immobiliare non sia adibita ad abitazione principale all'inizio dei lavori, il superbonus spetti per le spese sostenute per i predetti interventi a condizione che il medesimo immobile sia adibito ad abitazione principale al termine dei lavori»



## NUOVO CALCOLO DETRAZIONI: ART. 16 TER TUIR

Spese edilizie sostenute dal 2025  
Contribuenti con redditi > € 75.000

### ESEMPIO

Contribuente reddito > € 100.000 con 1 figlio a carico ristrutturazione  
abitazione principale

Spesa € 90.000

Nel 2024: detrazione € 4.500/anno ( $90.000 \times 50\% / 10$ )

Nel 2025: tetto max spesa detraibile € 5.600 (8.000 lim max X 0,70 coeff.  
fam.)

Detrazione € 2.800/anno (5.600 spesa max detraibile X 50% aliquota  
spese ristruttur.)

## ECOBONUS

Detrazione IRPEF e IRES per spese sostenute su qualunque tipologia di immobile

Non sono previsti limiti massimi di spesa, ma limiti massimi di detrazione distinti per tipologia di intervento

Esempio: detrazione massima per finestre, strutture opache verticali (pannelli e cappotti) e orizzontali (coperture e pavimenti) Euro 60.000

Spesa massima per abitazioni secondarie € 166.666,67 (60.000/36%)

Spesa massima per abitazione principale € 120.000,00 (60.000/50%)

Per interventi sulle parti comuni condominiali i limiti vanno moltiplicati per il numero di unità immobiliari e relative pertinenze

### ABITAZIONE PRINCIPALE

Aliquota al 50% per tutte le  
tipologie di interventi agevolati  
10 rate annuali

### ABITAZIONI SECONDARIE

Aliquota al 36% per tutte le  
tipologie di interventi agevolati  
10 rate annuali

## SISMABONUS

### ABITAZIONE PRINCIPALE

Aliquota al 50% nel 2025 (36%  
biennio 2026-2027) per tutte le  
tipologie di interventi agevolati  
Massimale di spesa € 96.000

### ABITAZIONI SECONDARIE

Aliquota al 36% nel 2025 (30%  
biennio 2026-2027) per tutte le  
tipologie di interventi agevolati  
Massimale di spesa € 96.000

Eliminato il riferimento alle zone sismiche 1,2 e 3: sismabonus usufruibile su tutto il territorio nazionale

### SISMABONUS ACQUISTI

Riservato a soggetti che acquistano un immobile in edificio demolito e ricostruito in zone sismiche 1, 2 e 3

Detrazione importo sostenuto per l'acquisto:

- 50% (36% 2026/2027) in 5 anni per acquisto abitazione principale
- 36% (30% 2026/2027) in 5 anni per acquisto abitazione secondaria

## BONUS BARRIERE ARCHITETTONICHE

Detrazione per interventi finalizzati alla rimozione delle barriere architettoniche su edifici esistenti

Spesa massima:

- 50.000 Euro su edifici unifamiliari
- 40.000 Euro/unità immobiliare per edifici da 2 a 8 unità immobiliari
- 30.000 Euro/unità immobiliare per edifici oltre 8 unità immobiliari
- Aliquota 75%
- 10 rate annuali
- Lavori su scale, ascensori, rampe, servoscala, piattaforme elevatrici, robotica
- NO infissi e bagni



**ANDOC.**  
ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
DOTTORI COMMERCIALISTI



**ACCADEMIA  
DEI DOTTORI  
COMMERCIALISTI  
DI NAPOLI**

## **BONUS MOBILI**

Detrazione IRPEF per acquisto di mobili e grandi elettrodomestici per arredare  
immobile ristrutturato

Pagamento con bonifico, carta di debito o di credito

Aliquota 50%

10 quote annuali

Massimale di spesa € 5.000

## CESSIONE DEL CREDITO E SCONTO IN FATTURA

### RIFERIMENTI NORMATIVI:

D.L. 16/2/2023 N. 11, CONVERTITO IN LEGGE 11/04/2023 N. 38

D.L. 29/12/2023 N. 212 CONVERTITO IN LEGGE 22/02/2024 N. 17

D.L. 29/03/2024 N. 39 CONVERTITO IN LEGGE 23/05/2024 N. 67

DAL 2025 POSSIBILE SOLO PER SUPERBONUS

17 MARZO 2025

Termine per comunicazione cessione del credito o sconto in  
fattura spese 2024

NO REMISSIONE IN BONIS

**TABELLA 1**
**TUTTI I CONTRIBUENTI AMMESSI DIVERSI DA IACP, COOPERATIVE E TERZO SETTORE, IMMOBILI NON DANNEGGIATI DA SISMA O ALLUVIONE**

BONUS	CESSIONE CREDITO	IN BASE A DATA	AVVIO PROCEDIM.	EDILIZIO
	<b>ENTRO IL 16/02/2023</b>	<b>DAL 17/02/2023 AL 29/12/2023</b>	<b>DAL 30/12/2023 AL 29/03/2024</b>	<b>DAL 30/03/2024</b>
<b>INTERVENTI COMPRESI IN PIANI DI RECUPERO</b>	<b>SI</b> , se comportanti demolizione e ricostruzione dell'edificio e con solo se situati nelle aree classificate come zone sismiche di categoria 1, 2 e 3		<b>NO</b>	<b>NO</b>
<b>BONUS CASA</b>	<b>SI</b> , purché entro il 29/03/2024 siano state sostenute spese fatturate per lavori già eseguiti a tale data		<b>NO</b>	
<b>SISMABONUS ORDINARIO</b>				
<b>ECOBONUS ORDINARIO</b>				
<b>SUPERBONUS (ECO E SISMA)</b>				

**TABELLA 1**
**TUTTI I CONTRIBUENTI AMMESSI DIVERSI DA IACP, COOPERATIVE E TERZO SETTORE, IMMOBILI NON DANNEGGIATI DA SISMA O ALLUVIONE**

BONUS	CESSIONE CREDITO	IN BASE A DATA	AVVIO PROCEDIM.	EDILIZIO
	ENTRO IL 16/02/2023	DAL 17/02/2023 AL 29/12/2023	DAL 30/12/2023 AL 29/03/2024	DAL 30/03/2024
BONUS ACQUISTI BONUS PARCHEGGI SISMABONUS ACQUISTI	<b>SI</b>	<b>NO</b>		
BARRIERE ARCHITETTONICHE	<b>SI</b> , per le spese sostenute entro il 31/12/2023			<b>NO</b>
	<b>SI</b> , per le spese sostenute dal 1/1/2024 al 29/03/2024 Solo per: condomini per interventi su parti comuni; persone fisiche su abitazione principale e con specifici requisiti reddituali			
	<b>SI</b> , per le spese dal 30/03/2024 solo per: condomini per interventi su parti comuni; persone fisiche su abitazione principale e con specifici requisiti reddituali a condizione che entro il 29/03/2024 siano iniziati i lavori o sia stato stipulato un accordo vincolante tra le parti con versamento di acconto			



**TABELLA 2**  
**IACP, COOPERATIVE E TERZO SETTORE, IMMOBILI NON DANNEGGIATI DA SISMA O ALLUVIONE**

<b>BONUS</b>	<b>CESSIONE CREDITO IN BASE A DATA AVVIO PROCEDIMENTO EDILIZIO</b>			
	<b>ENTRO IL 16/02/2023</b>	<b>DAL 17/02/2023 AL 29/12/2023</b>	<b>DAL 30/12/2023 AL 29/03/2024</b>	<b>DAL 30/03/2024</b>
<b>INTERVENTI COMPRESI IN PIANI DI RECUPERO</b>	<b>SI</b> , se comportanti demolizione e ricostruzione dell'edificio situato in zone sismiche 1, 2 e 3		<b>NO</b>	<b>NO</b>
<b>SISMABONUS ORDINARIO ECOBONUS ORDINARIO SUPERBONUS (ECO E SISMA) BARRIERE ARCHITETTONICHE</b>	<b>SI</b> , purché entro il 29/03/2024 siano iniziati i lavori oppure sia stato stipulato un accordo vincolante tra le parti e sia stato un acconto (per interventi in edilizia libera), o sia stato avviato il procedimento edilizio, o sia stata presentata l'istanza per la concessione di contributi			<b>SI</b> , solo per gli eventi sismici verificatisi nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria il 6/4/2009 e a far data dal 28/08/20216 e solo nel limite di ulteriori 400 mln di euro per 2024, di cui 70 mln per il sisma del 6/4/2009.

**TABELLA 3**  
**TUTTI I CONTRIBUENTI AMMESSI IMMOBILI DANNEGGIATI DA SISMA O ALLUVIONE**

<b>BONUS</b>	<b>CESSIONE CREDITO IN BASE A DATA AVVIO PROCEDIMENTO EDILIZIO</b>			
	ENTRO IL 16/02/2023	DAL 17/02/2023 AL 29/12/2023	DAL 30/12/2023 AL 29/03/2024	DAL 30/03/2024
BONUS CASA  SISMABONUS ORDINARIO  ECOBONUS ORDINARIO  SUPERBONUS (ECO E SISMA)  BARRIERE ARCHITETTONICHE	<p><b>SI</b>, purché entro il 29/03/2024 siano iniziati i lavori oppure sia stato stipulato un accordo vincolante tra le parti e sia stato un acconto (per interventi in edilizia libera), o sia stato avviato il procedimento edilizio, o sia stata presentata l'istanza per la concessione di contributi</p>			<p><b>SI</b>, solo per gli eventi sismici verificatisi nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria il 6/4/2009 e a far data dal 28/08/20216 e solo nel limite di ulteriori 400 mln di euro per 2024, di cui 70 mln per il sisma del 6/4/2009.</p>


# Grazie per l'attenzione!

Per essere sempre aggiornati sulle novità dell'Accademia di Napoli:

- Sito: <https://napoli.andoc.info/>
- Facebook: <https://www.facebook.com/NAccademia/>
- Telegram: <https://t.me/Naccademia>
- Email: [napoli@andoc.info](mailto:napoli@andoc.info)
- Per ricevere messaggi WhatsApp in modalità broadcast registra il n. 3355457743



**CERTIFICAZIONI UNICHE 2025**  
**PER REDDITI 2024**




Anche per quest'anno ai fini della predisposizione e dell'invio è stato chiarito dall'Agenzia delle Entrate che le certificazioni riguardanti redditi da lavoro autonomo occasionale dovranno essere trasmesse entro e non oltre il 17 marzo 2025 e consegnate ai percipienti in pari data



L'omessa, tardiva o errata presentazione della CU 2025 comporta l'applicazione delle seguenti sanzioni:

- 100 euro per ogni CU, con un massimo di 50.000 euro;
- 33,33 euro per ogni CU, con un massimo di 20.000 euro se la CU è trasmessa corretta entro 60 giorni dal termine di presentazione.




Con circolare n. 12/E/2024 l'Agenzia delle Entrate ha superato la precedente posizione secondo la quale la sanzione per omessa, tardiva o errata presentazione della CU non poteva essere ravveduta, ammettendo ora la possibilità di fare ricordo alle riduzioni delle sanzioni previste dalla disciplina del ravvedimento operoso che, è bene ricordare, per le violazioni commesse dal 1° settembre 2024, ammette l'applicazione del cumulo giuridico di cui all'articolo 12, D.Lgs. 472/1997.


## Novità:

per effetto di quanto previsto dall'articolo 2, comma 5, D.Lgs.108/2024 (che ha modificato l'articolo 4, comma 6-quinquies, D.P.R. 322/1998), dal 2025 le Certificazioni Uniche contenenti esclusivamente redditi che derivano da prestazioni di lavoro autonomo rientranti nell'esercizio di arte o professione abituale devono essere trasmesse in via telematica all'Agenzia delle entrate entro il 31 marzo dell'anno successivo a quello in cui le somme e i valori sono stati corrisposti.



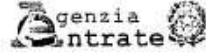


Pertanto, in tali casi, per l'anno d'imposta 2024, il termine di trasmissione della CU 2025 è fissato al 31 marzo 2025 (in precedenza la trasmissione poteva avvenire entro il 31 ottobre, termine di presentazione del modello 770); anche tali certificazioni, sottoscritte anche mediante sistemi di elaborazione automatica, sono però consegnate al percipiente entro il 16 marzo (17 marzo).



la CU 2025 (relativa al periodo d'imposta 2024) non deve più essere rilasciata al contribuente né trasmessa all'Agenzia delle entrate in relazione ai compensi corrisposti ai soggetti in regime forfetario o di vantaggio (a eccezione delle indennità quali ad esempio quella di maternità, come previsto dalle istruzioni alla CU 2025).

# CERTIFICAZIONE UNICA 2025



CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 4, COMMI 6-ter e 6-quater,  
DEL D.P.R. 22 LUGLIO 1998, n. 322, RELATIVA ALL'ANNO

2024

DATI ANAGRAFICI		Codice fiscale 1	Cognome o Denominazione 2	Nome 3		
DATI RELATIVI AL DATORE DI LAVORO, ENTE PENSIONISTICO O ALTRO SOSTITUTO D'IMPOSTA		80000000000	CONDOMINIO VIA ROMA			
Comune 4		NAPOLI	Prov. 5	Cop. 6	Indirizzo 7	
Telefono, fax 8 prefisso numero			NA	80100	VIA ROMA	
Indirizzo di posta elettronica 9					Codice attività 10	Codice sede 11
					990000	
DATI RELATIVI AL DIPENDENTE, PENSIONATO O ALTRO PERCETTORE DELLE SOMME		Codice fiscale 1	Cognome o Denominazione 2	Nome 3		
		RSSMRA67D24F839R	ROSSI	MARIO		
Sesso (M o F) 4		Data di nascita 5 giorno mese anno	Comune (o Stato estero) di nascita 6	Provincia di nascita (sigla) 7	Categorie particolari 8	Eventi eccezionali 9
M		23	NAPOLI	NA		Casi di esclusione dalla precompilata 10
DOMICILIO FISCALE ALL' 1/1/2024						
Comune 20				Provincia (sigla) 21	Codice comune 22	Fusione comuni 23
NAPOLI				NA	F839	
DOMICILIO FISCALE ALL' 1/1/2025						
Comune 24				Provincia (sigla) 25	Codice comune 26	Fusione comuni 27
DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE		Codice fiscale 30				
RISERVATO AI PERCIPIENTI ESTERI		Codice di identificazione fiscale estero 40	Località di residenza estera 41			Luogo di affinenza 42
Via e numero civico 43				Non residenti Schumacker 44	Codice Stato estero 45	Frontalieri 46
				FIRMA DEL SOSTITUTO DI IMPOSTA		
		giorno 25	DATA mese 02	anno 2025		

## CERTIFICAZIONE LAVORO DIPENDENTE, ASSIMILATI ED ASSISTENZA FISCALE

DATI FISCALI		Redditi di lavoro dipendente e assimilati con contratto a tempo indeterminato		Redditi di lavoro dipendente e assimilati con contratto a tempo determinato		Redditi di pensione		Altri redditi assimilati	
DATI PER LA EVENTUALE COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI		1		2		3		4	
		14.156,55							
REDDITI		Assegni periodici corrisposti dal datore		Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni lavoro dipendente		Data di inizio		RAPPORTO DI LAVORO	
		5		6		7		8	
		365		06 06 1998		X			
REDDITI erogati in fondi		12							
RITENUTE		Ritenute Irpef		Addizionale regionale all'Irpef		ADDESIONE COMUNALE ALL'IRPEF		ADDESIONE COMUNALE ALL'IRPEF SOSPESA	
		21		22		26		27	
		Ritenute Irpef sospese		Addizionale regionale all'Irpef sospesa		Accanto 2024		Saldo 2024	
		30		31		33		34	
ASSISTENZA FISCALE DICHIARANTE		Presenza 730/4 integrativa		Presenza 730/4 sostitutiva		Saldo Irpef 2023 non trattenuto		Addizionale Regionale 2023 non trattenuta	
IMPORTI NON TRATTENUTI		54		55		62		73	
CREDITI NON RIMBORSATI		Saldo Irpef 2023 non rimborsato		Addizionale Regionale 2023 non rimborsato		Saldo Addizionale comunale 2023 non rimborsato		Saldo Cedolare secca locazioni 2023 non rimborsato	
		64		74		84		94	
ACCONTI 2024 DICHIARANTE		Primo acconto Irpef trattenuto nell'anno		Secondo o unico acconto Irpef trattenuto nell'anno		Acconto addizionale comunale all'Irpef		Primo rateo di acconto cedolare secca	
		121		122		124		126	
		Acconti Irpef sospesi		Acconto addizionale comunale all'Irpef sospeso		Acconti cedolare secca sospesi		Secondo o unico rateo di acconto cedolare secca	
		131		132		133		127	
ASSISTENZA FISCALE CONIUGE		Saldo Irpef 2023 non trattenuto		Addizionale regionale 2023 non trattenuta		Saldo addizionale comunale 2023 non trattenuto		Saldo cedolare secca 2023 non trattenuto	
IMPORTI NON TRATTENUTI		263		273		283		293	
CREDITI NON RIMBORSATI		Saldo Irpef 2023 non rimborsato		Addizionale regionale 2023 non rimborsato		Saldo addizionale comunale 2023 non rimborsato		Saldo cedolare secca 2023 non rimborsato	
		264		274		284		294	
ACCONTI 2024 CONIUGE		Primo acconto Irpef trattenuto nell'anno		Secondo o unico acconto Irpef trattenuto nell'anno		Acconto addizionale comunale all'Irpef		Primo rateo di acconto cedolare secca	
		321		322		324		326	
		Secondo o unico rateo di acconto cedolare secca		Acconti Irpef sospesi		Acconto addizionale comunale all'Irpef sospeso		Acconti cedolare secca sospesi	
		327		331		332		332	
ONERI DETRIBUI		Codice onere		Importo		Codice onere		Importo	
		341		342		343		344	
		Codice onere		Importo		Codice onere		Importo	
		347		348		349		350	
DETRAZIONI E CREDITI		Imposta lorda		Detrazioni per carichi di famiglia		Detrazioni per lavoro dipendente, pensioni e redditi assimilati		Credito non riconosciuto per carichi di locazione	
		361		352		347		372	
		3.256,01		1.655,47		1.955,00		Credito d'imposta per la imposta pagata all'estero	
		Totale detrazioni per oneri		Detrazioni per carichi di locazione		Credito riprodotto per carichi di locazione		Credito d'imposta per la imposta pagata all'estero	
		369		370		371		376	
		Credito per carichi di locazione recuperato		Totale detrazioni		Imposto netto		Reddito prodotto all'estero	
		373		374		375		378	
		Codice stato estero		Anno di percezione reddito estero		Reddito prodotto all'estero		Imposta estero definitiva	
		377		378		379		380	
CREDITO IMPOSTA APE		Utilizzato		Rimborsato		COMPARTO SICUREZZA		Compenso erogato	
		381		382		383		384	
		Trattamento erogato		Trattamento non erogato		Detrazione fruita		Detrazione non fruita	
		391		392		385		385	
		1.200,00							

Conforme al Provvedimento del 15/01/2025 e successive modificazioni ZUCCHETTI S.p.A. - Via Solferino, 1 - 26900 Lodi





Codice fiscale del percipiente

Mod. N. 01

Pag. 4/6

## DATI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI

SEZIONE 1  
INPS LAVORATORI  
SUBORDINATI

1	Matricola azienda	2	INPS	3	Altro	4	Inpsibile previdenziale	5	Inpsibile ai fini IVS	6	Contributi a carico del lavoratore trattati		
			X				14.749,00				367,88		
MESI PER I QUALI È STATA PRESENTATA LA DENUNCIA Uniemens													
7	Tutti con l'esclusione di												
	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
	X	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D

SEZIONE 2  
INPS LAVORATORI  
SUBORDINATI GESTIONE  
PUBBLICA

Gestione											
9	Codice fiscale Amministrazione/Azienda	10	Progressivo Azienda	11	Nota dichiarante	12	13	14	15	16	17
18	Inpsibile pensionistico	19	Contributi pensionistici a carico lavoratore trattati	20	Contributi pensionistici a carico lavoratore trattati	21	Inpsibile IFS	22	Contributi IFS		
23	Contributi IFS a carico lavoratore trattati	24	Inpsibile TRF	25	Contributi TRF dovuti	26	Inpsibile TRF ulteriori elementi	27	Contributi TRF ulteriori elementi		
28	Inpsibile Gestione Credito	29	Contributo Gestione Credito dovuti	30	Contributi Gestione credito trattati a carico del lavoratore	31	Inpsibile ENPDEP	32	Contributi ENPDEP dovuti		
33	Contributi ENPDEP a carico del lavoratore trattati	34	Inpsibile ENAM	35	Contributi ENAM dovuti	36	Contributi ENAM trattati a carico del lavoratore				

MESI PER I QUALI È STATA PRESENTATA LA DENUNCIA Uniemens													
37	Singoli mesi												
	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48		
	T	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
Periodi restituiti soggetto denuncia													
49	G F M A M G L A S O N D												
Periodi restituiti per denuncia													
50	G F M A M G L A S O N D												

SEZIONE 3  
INPS GESTIONE  
SEPARATA  
PARASUBORDINATI

49	Compensi corrisposti al parasubordinato	50	Contributi dovuti	51	Contributi a carico del lavoratore	52	Contributi versati						
MESI PER I QUALI È STATA PRESENTATA LA DENUNCIA Uniemens													
53	Tutti con l'esclusione di												
	54	55	56	57	58	59	60						
	T	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D

SEZIONE 3-BIS  
INPS GESTIONE  
SEPARATA  
PARASUBORDINATI  
SPORTIVI  
DILETTANTISTICI  
E FIGURE ASSIMILATE

61	Compensi totali parasubordinati sportivi e assimilati	62	Inpsibile contributivo	63	Inpsibile IVS	64	Contributi dovuti	65	Contributi a carico del parasubordinato				
MESI PER I QUALI È STATA PRESENTATA LA DENUNCIA Uniemens													
66	Tutti con l'esclusione di												
	67	68	69	70	71	72	73	74	75				
	T	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D

SEZIONE 3-TER  
INPS GESTIONE  
SEPARATA MAGISTRATI  
ONORARI CONFERMATI  
NON ESCLUSIVI

66	Compensi totali magistrati onorari confermati non esclusivi	67	Inpsibile contributivo	68	Inpsibile IVS	69	Contributi totali dovuti	70	Contributi a carico del magistrato onorario				
MESI PER I QUALI È STATA PRESENTATA LA DENUNCIA Uniemens													
71	Tutti con l'esclusione di												
	72	73	74	75	76	77	78	79	80				
	T	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
	iscritto Cassa Forense												
81	Codice fiscale Amministrazione versante									82			

Codice fiscale del percipiente \_\_\_\_\_

Mod. N. 01

Pag. 5/6

SEZIONE 4 INPS SOCI COOPERATIVE ARTIGIANE		FERICOQ		Reddito	
74	Dal anno	75	Al anno	76	

SEZIONE 5 ALTRI ENTI		Codice fiscale Ente previdenziale		Denominazione Ente previdenziale	
77		78			

79	Codice azienda	80	Categoria	81	Importo previdenziale	82	Contributi dovuti

83	Contributi a carico del lavoratore (invalsi)	84	Contributi versati	85	Altri contributi	86	Importo altri contributi

DATI ASSICURATIVI INAIL		Qualifica		Posizione assicurativa territoriale		C. C.		Data inizio		Data fine		Codice comune		Personale viaggiante	
91		92		93		94		95		96		97		98	
		0	6	8	0	8	4	2	3	0	1	5	F839	<input type="checkbox"/>	

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO, INDENNITÀ COLPULLENTE ALTRE INDENNITÀ E PRESTAZIONI IN FORMA DI CAPITALE SOGGETTE A TASSAZIONE SEPARATA		TRATTAMENTO DI FINE, RAPPORTO, ALTRE INDENNITÀ E SOMME SOGGETTE A TASSAZIONE SEPARATA								
Indennità, acconti, anticipazioni e somme erogate nell'anno	801	Acconti ed anticipazioni erogati in anni precedenti	802	Deviazione	803	Ritenute nette operate nell'anno	804	Ritenute sospese	805	
Ritenute operate in anni precedenti	806	Ritenute di anni precedenti sospese	807	Quota spettante per indennità erogate ai sensi art. 21-22 c.c.	808	TRR maturato fino al 31/12/2000 e versato in contante	809	TRR maturato dal 1/1/2001 e versato in contante	810	28.076,26
TRR maturato fino al 31/12/2000 e versato in fondo	811	TRR maturato dal 1/1/2001 al 31/12/2000 e versato in fondo	812	TRR maturato dal 1/1/2007 e versato in fondo	813	Importo complessivo delle deduzioni sul TRR	920			90,80

Codice fiscale del percipiente \_\_\_\_\_

Mod. N. 01

Pag. 6/6

DESCRIZIONE  
ANNOTAZIONI

Cod. AI: Informazioni relative al reddito/i certificato/i:

Tipologia di reddito : Dipendente

Reddito pari a euro : 14.156,55

Periodo di lavoro : dal 01/01/2024 al 31/12/2024

**CERTIFICAZIONE  
UNICA 2025****Scheda per la scelta della destinazione  
dell'8 per mille, del 5 per mille e del 2 per mille dell'IRPEF**

Da utilizzare **esclusivamente** nei casi di esonero dalla presentazione della dichiarazione  
(per le modalità di presentazione vedasi il **paragrafo 3.4**)

**SOSTITUTO D'IMPOSTA**

CODICE FISCALE  
(obbligatorio)

**CONTRIBUENTE**

CODICE FISCALE  
(obbligatorio)

COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile)      NOME      SESSO (M o F)

**DATI  
ANAGRAFICI**

DATA DI NASCITA      COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA      PROVINCIA (sigla)

GIORNO      MESE      ANNO

**LE SCELTE PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE, DEL CINQUE PER MILLE E DEL DUE PER MILLE  
DELL'IRPEF NON SONO IN ALCUN MODO ALTERNATIVE FRA LORO.  
PERTANTO POSSONO ESSERE ESPRESSE TUTTE E TRE LE SCELTE.**

**SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)**

STATO * <input type="text"/>	CHIESA CATTOLICA	UNIONE CHIESE CRISTIANE AVVENTISTE DEL 7° GIORNO	ASSEMBLEE DI DIO IN ITALIA
CHIESA EVANGELICA VALDESE (Unione delle Chiese metodiste e Valdesi)	CHIESA EVANGELICA LUTERANA IN ITALIA	UNIONE COMUNITÀ EBRAICHE ITALIANE	SACRA ARCIDIOCESI ORTODOSSA D'ITALIA ED ESARCATO PER L'EUROPA MERIDIONALE
CHIESA APOSTOLICA IN ITALIA	UNIONE CRISTIANA EVANGELICA BATTISTA D'ITALIA	UNIONE BUDDHISTA ITALIANA	UNIONE INDUISTA ITALIANA
ISTITUTO BUDDISTA ITALIANO SOKA GAKKAI (IBISG)	ASSOCIAZIONE "CHIESA D'INGHILTERRA" IN ITALIA		

(\* Per la scelta a favore dello Stato è possibile indicare anche uno dei seguenti codici:  
1 - Famie nel mondo; 2 - Colomità; 3 - Edilizia scolastica; 4 - Assistenza ai rifugiati; 5 - Beni culturali; 6 - Prevenzione e recupero da tossicodipendenze e altre dipendenze patologiche.

**AVVERTENZE**

Per esprimere la scelta a favore di una delle istituzioni beneficiarie della quota dell'otto per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro corrispondente. La scelta deve essere fatta **esclusivamente** per una delle istituzioni beneficiarie. La mancanza della firma in uno dei riquadri previsti costituisce scelta non espressa da parte del contribuente. In tal caso, la ripartizione della quota d'imposta non attribuita è stabilita in proporzione alle scelte espresse. La quota non attribuita spettante alle Assemblee di Dio in Italia e alla Chiesa Apostolica in Italia è devoluta alla gestione statale.



CODICE FISCALE

**SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL CINQUE PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)**

SOSTEGNO DEGLI ENTI DEL TERZO SETTORE ISCRITTI NEL RUNTS DI CUI ALL'ART. 46, C. 1, DEL D. LGS. 3 LUGLIO 2017, N. 117, COMPRESI LE COOPERATIVE SOCIALI ED ESCLUSE LE IMPRESE SOCIALI COSTITUTE IN FORMA DI SOCIETÀ, NONCHÉ SOSTEGNO DELLE ONLUS ISCRITTE ALL'ANAGRAFE

FINANZIAMENTO DELLA RICERCA SCIENTIFICA E DELLA UNIVERSITÀ

FIRMA

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

FINANZIAMENTO DELLA RICERCA SANITARIA

FIRMA

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

SOSTEGNO DELLE ATTIVITÀ SOCIALI SVOLTE DAL COMUNI DI RESIDENZA

FIRMA

SOSTEGNO DEGLI ENTI GESTORI DELLE AREE PROTETTE

FIRMA

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

FIRMA

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

FINANZIAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI TUTELA, PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI (SOGETTI DI CUI ALL'ART. 2, C. 2, DEL D.P.C.M. 28 LUGLIO 2014)

FIRMA

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

SOSTEGNO ALLE ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE ISCRITTE AL REGISTRO NAZIONALE DELLE ATTIVITÀ SPORTIVE DILETTANTISTICHE A NORMA DI LEGGE CHE SVOLGONO UNA RILEVANTE ATTIVITÀ DI INTERESSE SOCIALE

FIRMA

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

**AVVERTENZE**

Per esprimere la scelta a favore di una delle finalità destinatarie della quota del cinque per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro corrispondente. Il contribuente ha inoltre la facoltà di indicare anche il codice fiscale di un soggetto beneficiario. La scelta deve essere fatta esclusivamente per una sola delle finalità beneficiarie.

**SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL DUE PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE nello spazio sottostante)**

PARTITO POLITICO

CODICE

FIRMA

**AVVERTENZE**

Per esprimere la scelta a favore di uno dei partiti politici beneficiari del due per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro, indicando il codice del partito prescelto. La scelta deve essere fatta esclusivamente per uno solo dei partiti politici beneficiari.

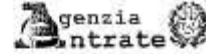
**In aggiunta a quanto indicato nell'informativa sul trattamento dei dati, contenuta nelle istruzioni, si precisa che i dati personali del contribuente verranno utilizzati solo dall'Agenzia delle Entrate per attuare la scelta.**

**IN CASO DI UNA O PIU' SCELTE È NECESSARIO APPORRE LA FIRMA ANCHE NEL RIQUADRO SOTTOSTANTE.**

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, che non è tenuto né intende avvalersi della facoltà di presentare la dichiarazione dei redditi (Mod. 730 o REDDITI - Persone fisiche).  
Per le modalità di invio della scheda, vedere il paragrafo 3.4 "Modalità di invio della scheda".

FIRMA

# CERTIFICAZIONE UNICA 2025



CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 4, COMMI 6-ter e 6-quater,  
DEL D.P.R. 22 LUGLIO 1998, n. 322, RELATIVA ALL'ANNO

2024

Pagina 1 di 28

DATI ANAGRAFICI		Codice fiscale 1	Cognome o Denominazione 2	Nome 3							
DATI RELATIVI AL DATORE DI LAVORO, ENTE PENSIONISTICO O ALTRO SOSTITUTO D'IMPOSTA		Comune 4 NAPOLI	Prov. 5 NA	Cap 6 80137	Indirizzo 7 VIA DUOMO	Codice attività 10 970002	Codice sede 11				
DATI RELATIVI AL DIPENDENTE, PENSIONATO O ALTRO PERCETTORE DELLE SOMME		Codice fiscale 1	Cognome o Denominazione 2	Nome 3	Sex 4 M=1	Data di nascita 5 giorno mese anno	Comune (o Stato estero) di nascita 6	Provincia di nascita (sigla) 7	Categoria particolari 8	Eventi eccezionali 9	Costi di esclusione dalla presungila 10
DOMICILIO FISCALE ALL' 1/1/2024											
		Comune 20	Provincia (sigla) 21	Codice comune 22	Fusione comuni 23						
DOMICILIO FISCALE ALL' 1/1/2025											
		Comune 24	Provincia (sigla) 25	Codice comune 26	Fusione comuni 27						
DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE		Codice fiscale 30									
RISERVATO AI PERCIPIENTI ESTERI		Codice di identificazione fiscale estero 40	Località di residenza estera 41	Luogo di affiliazione 42							
		Via e numero civico 43	Non residenti Schumacker 44	Codice Stato estero 45	Frontalieri 46						
		DATA giorno mese anno 4   03   2025	FIRMA DEL SOSTITUTO DI IMPOSTA								

**CERTIFICAZIONE LAVORO AUTONOMO, PROVVIGIONI E REDDITI DIVERSI**

**DATI RELATIVI ALLE SOMME EROGATE**

TIPOLOGIA REDDITUALE <sup>Causale</sup> 1 **W** di 28

DATI FISCALI		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	Anno	Anticipazione	Ammontare lordo corrisposto	Importabile	Altre somme non soggette a ritenuta	Ritenute a titolo d'accanto	Ritenute a titolo d'imposta	Ritenute sospese	Adizionale regionale a titolo d'imposta	Adizionale regionale sospesa	Adizionale comunale a titolo d'accanto	Adizionale comunale a titolo d'imposta	Adizionale comunale sospesa	Ritenute operate anni precedenti	Spese rimborsate	Somme restituite al netto della ritenuta subito						
		<input type="checkbox"/>	350,00	350,00		14,00																

DATI PREVIDENZIALI		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	Codice fiscale Ente previdenziale	Denominazione Ente previdenziale	Tipo rapporto	Codice azienda	Categoria	Contributi previdenziali a carico del soggetto erogatore	Contributi previdenziali a carico del percipiente	Altri contributi	Importo altri contributi	Contributi dovuti	Contributi versati	Importo franchigia utilizzata	

Somme liquidate a seguito di pignoramento presso terzi		101	102	103	104
	Codice fiscale debitore principale	Somme erogate	Ritenute operate	Somme erogate non tassate	

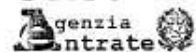
Somme corrisposte a titolo di indennità di esproprio, altre indennità e interessi		INDENNITÀ DI ESPROPRIO E RISARCIMENTO DEL DANNO		ALTRE INDENNITÀ E INTERESSI	
	Somme corrisposte	Ritenute operate	Somme corrisposte	Ritenute operate	

SISTEMI S.P.A. - Via Magenta, 31 - 10099 COLLEGNONE (TO) - Conferma al Provvedimento del 15/01/2025 e successive modificazioni

Pagina 2 di 28

# CERTIFICAZIONE

## UNICA2025



CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 4, COMMI 6 ter e 6 quater,  
DEL D.P.R. 22 LUGLIO 1998, n. 322, RELATIVA ALL'ANNO

2024

Pagina 25 di 28

DATI ANAGRAFICI		Codice fiscale 1	Cognome o Denominazione 2	Nome 3
			CONDOMINIO VIA DUOMO	
DATI RELATIVI AL DATORE DI LAVORO, ENTE PENSIONISTICO O ALTRO SOSTITUTO D'IMPOSTA		Comune 4	Prov. 5	Cap 6
		NAPOLI	NA	80137
		Indirizzo 7	VIA DUOMO	
		Indirizzo di posta elettronica 8		
		Telefono, fax 9		
		numero		
			Codice attività 10	Codice sede 11
			970002	
DATI RELATIVI AL DIPENDENTE, PENSIONATO O ALTRO PERCETTORE DELLE SOMME		Codice fiscale 1	Cognome o Denominazione 2	Nome 3
		Sesso M + F 4	Data di nascita 5 giorno mese anno	Comune (o Stato estero) di nascita 6
			Provincia di nascita (sigla) 7	Categorie particolari 8
				Eventi eccezionali 9
				Casi di esclusione dalla precompilata 10
			DOMICILIO FISCALE ALL' 1/1/2024	
		Comune 20	Provincia (sigla) 21	Codice comune 22
				Fusione comuni 23
			DOMICILIO FISCALE ALL' 1/1/2025	
		Comune 24	Provincia (sigla) 25	Codice comune 26
				Fusione comuni 27
DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE		Codice fiscale 30		
RISERVATO AI PERCIPIENTI ESTERI		Codice di identificazione fiscale estero 40	Località di residenza estera 41	Luogo di attinenza 42
		Via e numero civico 43	Non residenti Schumacker 44	Codice Stato estero 45
				Frontaliere 46
		DATA giorno mese anno	FIRMA DEL SOSTITUTO DI IMPOSTA	
		4   03   2025		



**CERTIFICAZIONE LAVORO AUTONOMO, PROVVIGIONI E REDDITI DIVERSI**

**DATI RELATIVI ALLE SOMME EROGATE**

TIPOLOGIA REDDITUALE

Causale  
A

**DATI FISCALI**

2	Anno	3	Antisigla	4	Ammontare lordo corrisposto	5	Senso non soggetto o ritenuta per regime convenzionale
			<input type="checkbox"/>		2.000,00		
6	Codice	7	Altre somme non soggette o ritenute	8	Imponibile	9	Ritenute a titolo d'acconto
					2.000,00		400,00
10			Ritenute a titolo d'imposta	11	Ritenute sospese	12	Addizionale regionale a titolo d'acconto
13			Addizionale regionale a titolo d'imposta	14	Addizionale regionale sospesa	15	Addizionale comunale a titolo d'acconto
14			Addizionale comunale a titolo d'imposta	17	Addizionale comunale sospesa	18	Imponibile anni precedenti
19			Ritenute operate anni precedenti	20	Spese rimborsate	22	Somme restituite al netto della ritenuta subito

**DATI PREVIDENZIALI**

29	Codice fiscale Ente previdenziale	30	Denominazione Ente previdenziale		
31	Tipo rapporto	32	Codice azienda	33	Categoria
34	Contributi previdenziali a carico del soggetto erogante	35	Contributi previdenziali a carico del percipiente	36	Altri contributi
37	Importo altri contributi	38	Contributi dovuti	39	Contributi versati
				40	Importo franchigia utilizzato

**Somme liquidate a seguito di pignoramento presso terzi**

101	Codice fiscale debitore principale	102	Somma erogata	103	Ritenute operate	104	Somme erogate non tassate
105		106		107		108	

**Somme corrisposte a titolo di indennità di esproprio, altre indennità e interessi**

INDENNITÀ DI ESPROPRIO E RISARCIMENTO DEL DANNO				ALTRE INDENNITÀ E INTERESSI	
131	Somme corrisposte	132	Ritenute operate	133	Somme corrisposte
				134	Ritenute operate
INDENNITÀ DI ESPROPRIO E RISARCIMENTO DEL DANNO				ALTRE INDENNITÀ E INTERESSI	
135	Somme corrisposte	136	Ritenute operate	137	Somme corrisposte
				138	Ritenute operate

SISTEMI S.P.A. - Via Magenta, 31 - 10093 COLLEGINO (YO) - Conforme al Provvedimento del 15/07/2023 e successive modificazioni

Gent.mi. Sigg.  
Condomini  
Via  
LORO INDIRIZZI

Napoli, 31/03/2025

Oggetto: Comunicazione rendita fitto app.to loc. condominiale anno 2024

Ai fini tutti degli adempimenti relativi alla dichiarazione dei redditi anno 2024, con la presente Vi comunico che per la locazione \_\_\_\_\_ è stata percepita la somma di euro 1920,00 a titolo di canone di locazione relativo al periodo 1/1/2024 – 31/12/2024.

Pertanto proporzionalmente alla quota di comproprietà posseduta ( quota millesimale pertinente tabella A ). Ella dovrà imputare l'importo ai fii della tassazione del reddito fabbricati per le imposte IRPEF così come indicato nel riparto allegato.

Cordiali Saluti

CONDOMINO A	MILL. 250	Euro 480,00
CONDOMINO B	MILL. 500	Euro 960,00
CONDOMINO C	MILL.250	Euro 480,00

# LE COMUNITA' ENERGETICHE RINNOVABILI

La risorsa energetica del futuro

# Lo schema di principio





## **Definizione di Comunità Energetica Rinnovabile (CER)**

Una CER è un insieme di cittadini, piccole e medie imprese, enti territoriali e autorità locali, incluse le amministrazioni comunali, le cooperative, gli enti di ricerca, gli enti religiosi, quelli del terzo settore e di protezione ambientale, che condividono l'energia elettrica rinnovabile prodotta da impianti nella disponibilità di uno o più soggetti associatisi alla comunità.

In una CER l'energia elettrica rinnovabile può essere condivisa tra i diversi soggetti produttori e consumatori, localizzati all'interno di uno medesimo perimetro geografico, grazie all'impiego della rete nazionale di distribuzione di energia elettrica, che rende possibile la condivisione virtuale di tale energia. Oltre a produttore e consumatore, viene introdotta anche la figura del "prosumer" cioè un produttore che è anche consumatore.



## **Il quadro di riferimento Europeo e Nazionale**

Grazie a due direttive promosse da Commissione, Consiglio e Parlamento Europeo nell'ambito del Clean Energy for All Europeans Package – la direttiva Rinnovabili (RED II2) e la direttiva Mercato Elettrico (IEM3) – viene formalmente riconosciuto e promosso a livello istituzionale.

**DECRETO CER DEL DICEMBRE 2023** definisce i criteri per gli incentivi, al cui accesso sono ammessi gli utilizzatori e consumatori di impianti con potenza non superiore a 1 MW. L'incentivo sulla tariffa è ammesso per 20 anni.

Soggetti beneficiari del contributo sul costo di costruzione dell'impianto comuni con popolazione non superiore a 5000 abitanti.

Il contributo in c.c. è in funzione della potenza dell'impianto e varia da 1.500 € /kwh ( fino a 20 kW) A 1050 €/kWh (> 600kW fino a 1.000kW).

## **COME COSTITUIRE UNA CER**

Individuazione dell'area;

Costituzione legale della CER, sotto forma di associazione, cooperativa, organizzazione senza scopo di lucro, con atto costitutivo e statuto.

L'adesione alla CER può avvenire in fase di costituzione o anche successivamente.

Non possono aderire alle CER le grandi imprese.

## **TIPOLOGIE DI SCHEMI**

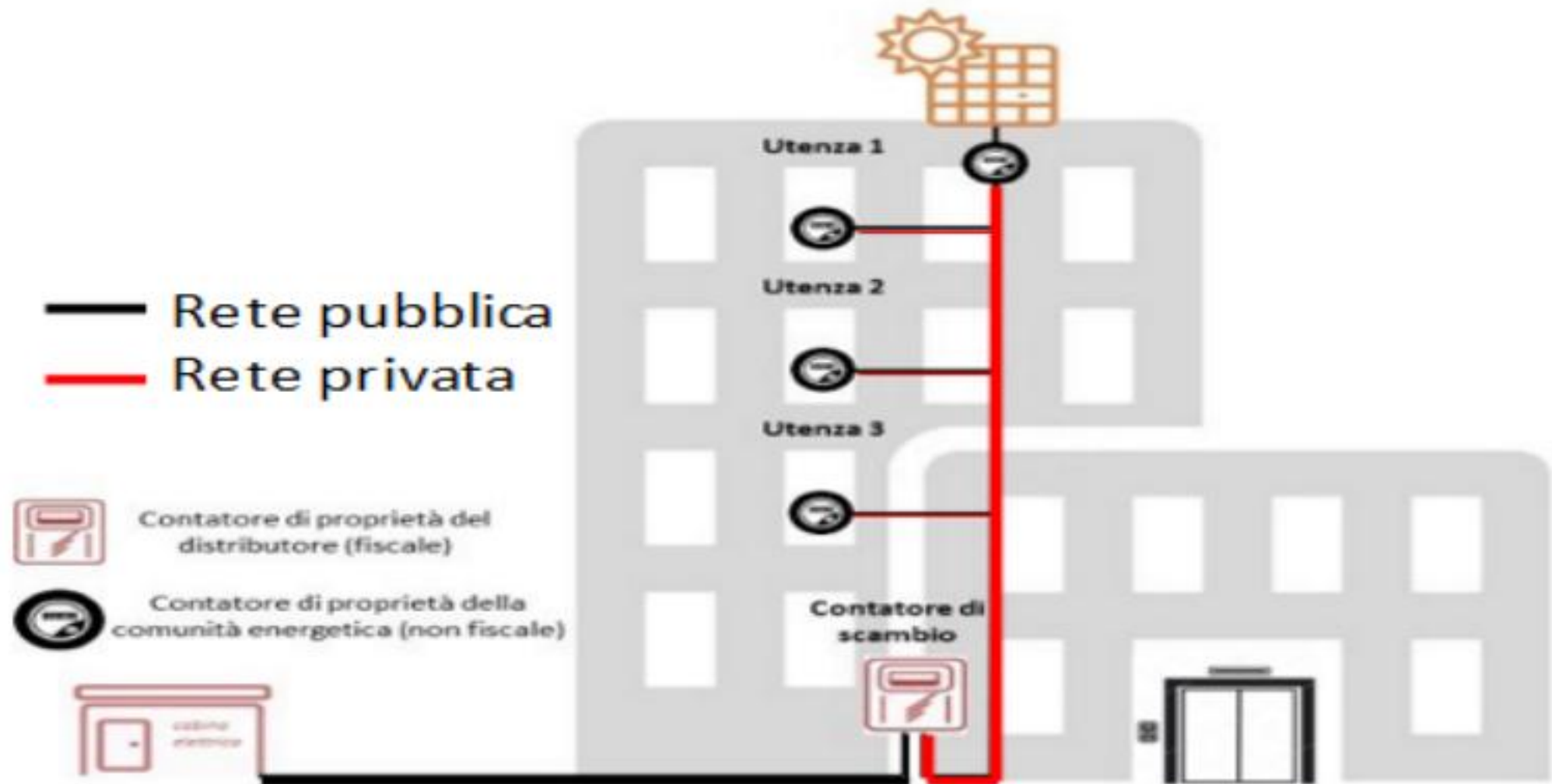
Gli schemi di autoconsumo possibili per le varie tipologie di connessioni possono essere:

di tipo fisico: in questo caso si ha un'unica connessione alla rete pubblica attraverso un unico contatore fiscale;  
un unico contratto di fornitura a servizio delle utenze comuni e domestiche del condominio;  
infrastruttura di misura non fiscale per la contabilizzazione dei consumi delle singole utenze.

Nello schema di autoconsumo virtuale ogni utente è normalmente connesso alla rete pubblica tramite proprio POD ed è mantenuta la libertà di scelta del fornitore;  
la configurazione di rete resta invariata: la pubblica termina nel POD del singolo utente finale.

## Configurazione fisica

Impianto PV



— Rete pubblica  
— Rete privata



Contatore di proprietà del distributore (fiscale)

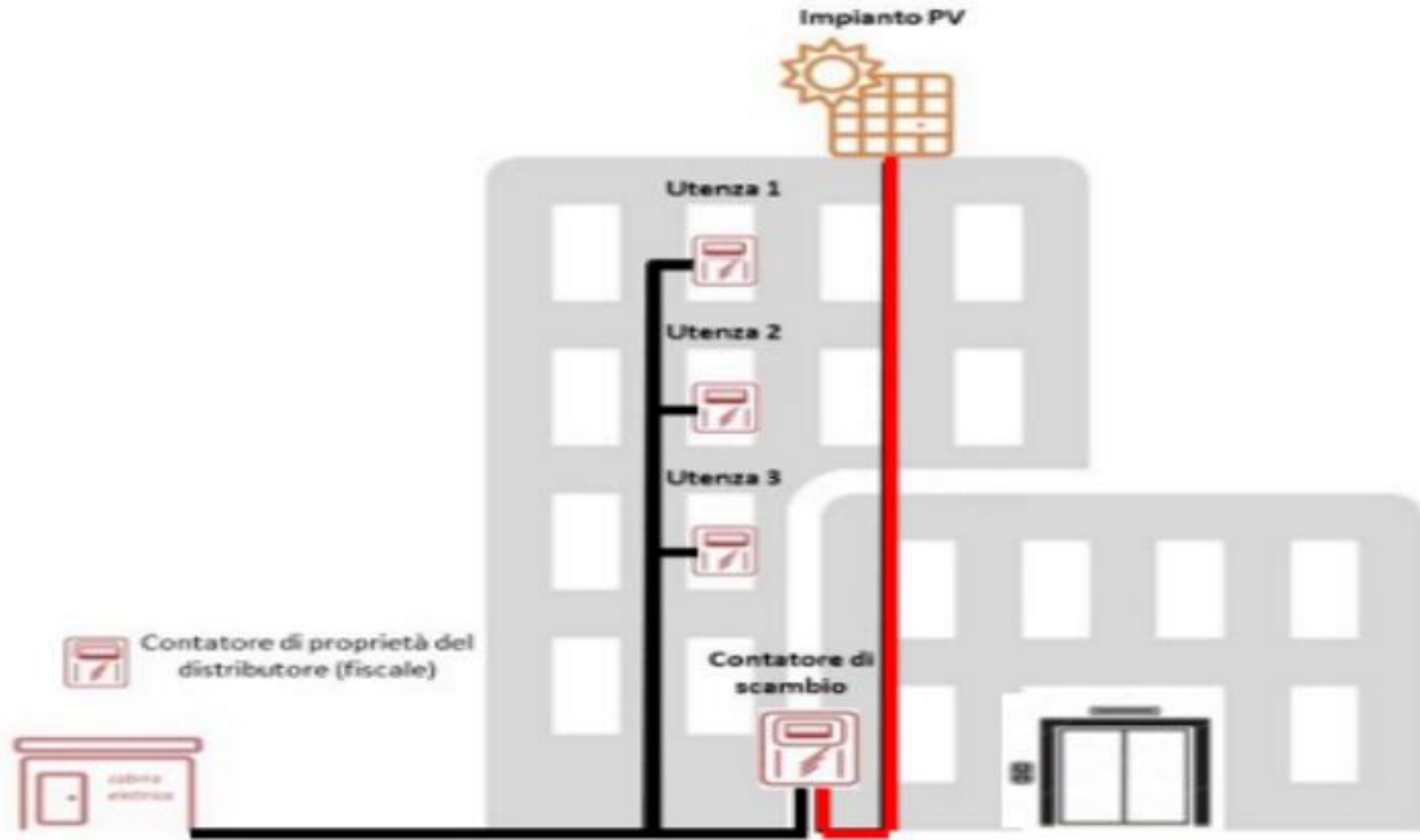


Contatore di proprietà della comunità energetica (non fiscale)



Contatore di scambio

## Configurazione virtuale



Esiste un vincolo di posizionamento geografico dei produttori e consumatori, che devono essere ubicati nell'area i cui POD sono sottesi alla stessa cabina elettrica primaria

### **GLI INCENTIVI STATALI PREVISTI**

Per tutte le CER sono previsti incentivi sulle tariffe, -per un periodo di 20 anni dalla data di entrata in funzione- compresa tra 60 €/MWh e 120 €/MWh, in funzione della taglia dell'impianto e del valore di mercato dell'energia. Un'ulteriore maggiorazione di 10€/MWh è prevista per gli impianti fotovoltaici secondo la localizzazione geografica. ( per le regioni del Nord e Centro Italia).

Questo per tener conto della minore producibilità degli impianti rispetto al SUD Italia.



## **SPESE AMMISSIBILI**

Le spese ammissibili sono:

realizzazione dell'impianto;

sistemi di accumulo;

macchinari ed attrezzature hardware e software;

opere edili strettamente necessarie;

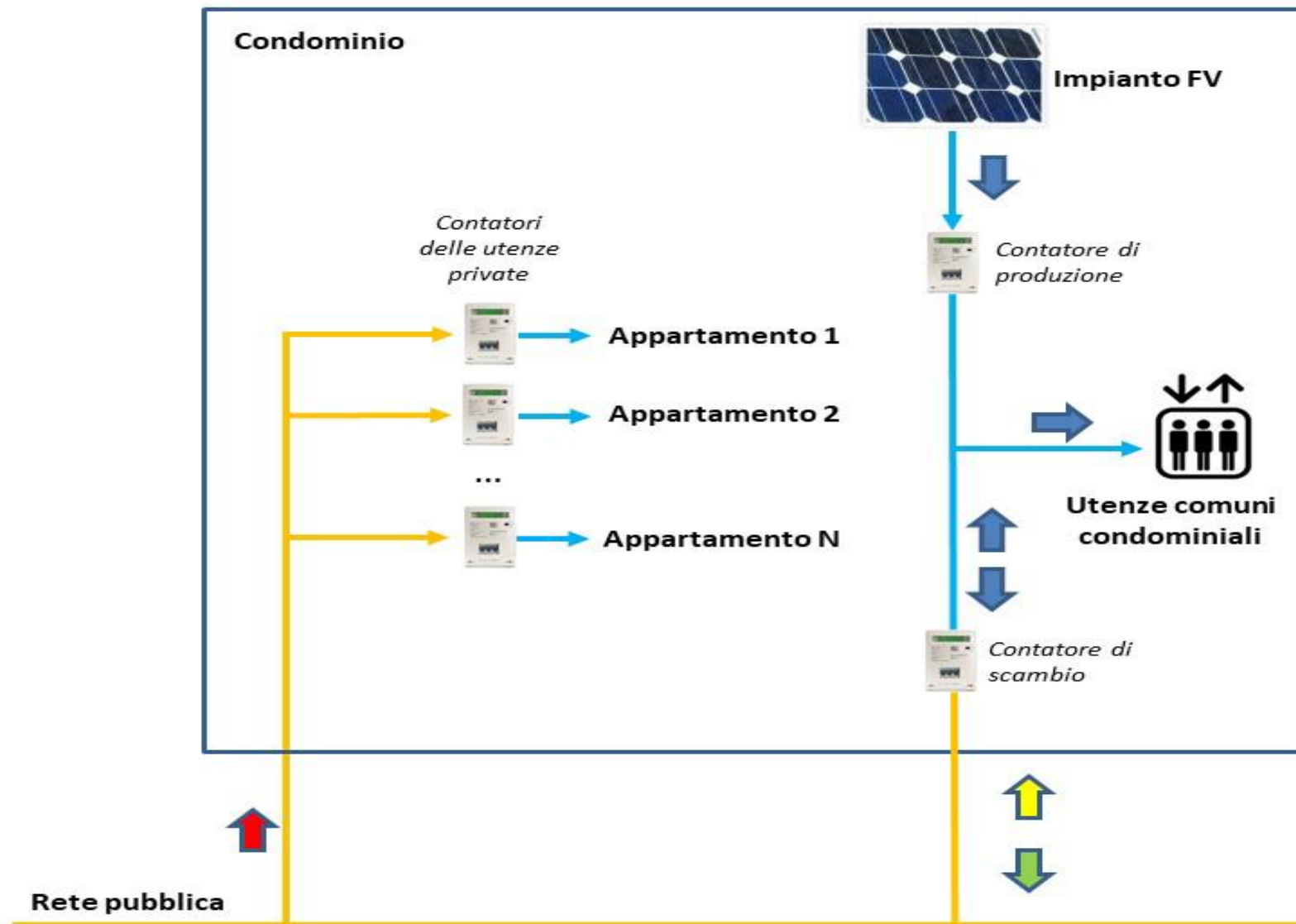
connessione;

studi di fattibilità, progettazioni, direzione lavori, sicurezza e collaudi; ( in misura non superiore al 10% dell'importo ammesso a finanziamento.)

**Energia Condivisa**

in ciascuna ora:

minimo tra  e 



# GRAZIE PER L'ATTENZIONE

per contatti: [maravoloeng@libero.it](mailto:maravoloeng@libero.it)

whatsapp: +393351952839

Maravolo Engineering srls

Piazzale Divina Provvidenza 2

80055 Portici

P.IVA 10297511213