



ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI  
CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI NAPOLI



## CORSO

# CONDOMINIO: RIFORMA, MEDIAZIONE E SICUREZZA

Date:

24 marzo dalle ore 15.00 alle ore 19.00 sede Hotel Palazzo Alabardieri, via Alabardieri n. 38, Napoli

25 marzo dalle ore 15.00 alle ore 19.00 sede O.D.C.E.C., Piazza dei Martiri n. 30, Napoli

1 aprile dalle ore 15.00 alle ore 19.00 sede O.D.C.E.C., Piazza dei Martiri n. 30, Napoli

### Saluti

VINCENZO MORETTA

*Presidente O.D.C.E.C. Napoli*

MARIO MICHELINO

*Consigliere O.D.C.E.C. Napoli*

### Introduce

RICCARDO IZZO

*Presidente Organismo di Mediazione dell'ODCEC Napoli - Medi*

### Calendario evento

#### 24 marzo: sede Hotel Palazzo Alabardieri - dalle ore 15.00 alle ore 19.00

La mediazione in ambito condominiale e la riforma del condominio.

GIAN ANDREA CHIESI

*Giudice Trib. Napoli Sez. distaccata Casoria*

GHIGO GIUSEPPE CIACCIA

*Avvocato Comm. Condominio Ordine degli Avvocati Napoli*

CIRO DE NIGRIS

*Direttore Generale B.ca Pop. del Mediterraneo*

FRANCESCO GRAZIANO

*Giudice Trib. Napoli VIII sez. ci.v*

#### 25 marzo: sede ODCEC Napoli - dalle ore 15.00 alle ore 19.00

Bilancio, rendiconto e le problematiche fiscali del condominio

ELVIRA CATUOGNO

*Dott.ssa Comm. - VicePresidente Commissione*

*Real Estate O.D.C.E.C. Napoli*

ALESSANDRO FERRARELLI

*Buffetti Punto Nove*

CLAUDIO MINUCCI

*Dott. Comm. Amministratore Condominio*

FRANCESCO SCIUBBA

*Amministratore ANACI*

#### 1 aprile: sede ODCEC Napoli - dalle ore 15.00 alle ore 19.00

Sicurezza sul lavoro in ambito condominiale

MARIO MICHELINO

*Consigliere O.D.C.E.C. Napoli*

LIVIA NAPOLITANO

*Arch., docente sicurezza e salute sul lavoro e cantieri*

– Vicepresidente AIP&P

RICCARDO IZZO

*Presidente Organismo - Medi*

UGO SANTOMAURO

*Ingegnere, docente acc. Master ingegneria forense*

*Università di Napoli Federico II*

### Programma:

- Le novità della riforma in materia di condominio.
- La Mediazione nel Decreto del “Fare” e nella Legge 220 del 2012 in materia di condominio.
- Amministrazione: formazione, rapporto contrattuale, funzioni e obblighi.
- Assemblea: attribuzioni, convocazione, deleghe, costituzione dell’assemblea, le nuove maggioranze.
- Obbligatorietà del conto corrente bancario dedicato.
- Gestione economica: obblighi di tenuta dei registri, il rendiconto e gli elementi che lo compongono.
- Aspetti fiscali: adempimenti fiscali e previdenziali
- La sicurezza nei luoghi di lavoro alla luce delle recenti modifiche normative.
- Adempimenti e responsabilità del datore di lavoro/committente
- Deontologia e tariffa alla luce delle novità normative
- Buffetti Punto Nove - consegna della rivista scientifica Medi “Mediazione e Condominio” e presentazione del programma di contabilità

### Crediti formativi

**Saranno riconosciuti 12 crediti formativi di cui 2 speciali per i Dottori Commercialisti dell’ O.D.C.E.C. di Napoli**

### Titolo specialistico

**Il corso vale come titolo di specializzazione in materia di condominio per i Mediatori iscritti all’Odcec Medi**

### Domanda di iscrizione

La domanda di partecipazione può essere inviata all’e-mail: [manuela.catapano@gmail.com](mailto:manuela.catapano@gmail.com) o a mezzo fax al n. 081.2400335 o presentata a mano presso la sede Dell’O.D.C.E.C.di Napoli. L’accesso al corso avviene secondo l’ordine cronologico di pagamento della quota di partecipazione.

### Quota di partecipazione

Il costo del corso è pari a: € 100 per i dottori commercialisti e gli esperti contabili; € 100 per i praticanti iscritti al registro dottoricommercialisti ed esperti contabili; € 100 per gli iscritti all’Ordine degli Architetti di Napoli; € 150 per i non iscritti all’ODCEC.

Il pagamento della quota d’iscrizione dovrà essere effettuato esclusivamente a mezzo assegno bancario o circolare non trasferibile intestato a **MEDI ODCEC Napoli**, da effettuarsi presso gli sportelli della segreteria nei giorni di apertura al pubblico allegando la scheda di iscrizione

**Dott. VINCENZO MORETTA**

*Presidente ODCEC di Napoli*

**Dott. RICCARDO IZZO**

*Presidente Medi ODCEC Napoli*



**Coordinamento Formazione Medi: Avv. MANUELA CATAPANO**  
sede Medi: Piazza dei Martiri, 30 - Napoli  
e-mail: [emanuela.catapano@gmail.com](mailto:emanuela.catapano@gmail.com) - tel.: 081 7643787 - fax: 081 2400335  
sito: [www.odcec.napoli.it/medi](http://www.odcec.napoli.it/medi)

