



ACCADEMIA  
DEI DOTTORI  
COMMERCIALISTI  
**DI NAPOLI**

## Il rilancio dell'economia attraverso "Sisma bonus" ed "Eco bonus" credito di imposta 110% - modalità operative

### Webinar

Lunedì 8 giugno 2020, dalle ore 11.00 alle 13,00



### IL PROGRAMMA

- Sisma bonus" ed "Eco bonus": aspetti fiscali e diritto di interpello
- DL Rilancio misure dirette
- il superbonus al 110%, la cessione del credito e lo sconto in fattura

Saluti

**Vincenzo Moretta** Presidente ODCEC Napoli

Introduzione e moderazione

**Mario Michelino** Presidente Andoc Accademia di Napoli

Relazioni

**Giuseppe Pedersoli** Dottore commercialista

**Ranieri Roberto Ricciardi** Sales/project manager di Smea.n Ltd srl Advisor di ENI

**Aniello Nappi** Energy sales manager Area Sud progetto "Cappotto mio" ENI

**Ciro Colucci** Responsabile Agenzia Reale Mutua di Napoli

Conclusioni

**Fabrizio Polidoro** Revisore Andoc Accademia di Napoli

L'evento avrà una durata indicativa di due ore per eventuali problemi tecnici di collegamento e fruizione contattare l'indirizzo mail [napoli@andoc.info](mailto:napoli@andoc.info) – cell. 335.5457743.

La piattaforma utilizzata sarà quella di Zoom e l'accesso sarà consentito a partire dalle ore 10,55 al seguente link [https://zoom.us/meeting/register/tJMkfuiqqDloG91EJERmhUH7OZC9lwK\\_acrK](https://zoom.us/meeting/register/tJMkfuiqqDloG91EJERmhUH7OZC9lwK_acrK).

La partecipazione all'evento attribuirà n. 2 crediti formativi e saranno riconosciuti ai commercialisti/revisori che si registreranno anche sul sito [www.odcec.napoli.it/evnti](http://www.odcec.napoli.it/evnti) e, successivamente, autocertificheranno "online", entro sette giorni dal webinar, nella stessa pagina (mediante il calendario eventi), l'avvenuta partecipazione.



ACCADEMIA  
DEI DOTTORI  
COMMERCIALISTI  
DI NAPOLI

Carissimo Collega

nel ringraziarti per la tua partecipazione al Webinar **“Il rilancio dell’economia attraverso “Sisma bonus” ed “Eco bonus” credito di imposta 110% - modalità operative”**, ti invio la documentazione predisposta dai relatori in formato pdf.

In allegato troverai anche la scheda di Iscrizione dell’**A.N.Do.C. Accademia di Napoli**, qualora volessi partecipare attivamente alle nostre iniziative future.

Inoltre, ti allego anche un modello da utilizzare come autocertificazione da compilare e caricare sul sito dell’ODCEC di Napoli sezione eventi formativi per l’attribuzione di n.2 crediti formativi.

Per essere sempre aggiornati sulle novità dell’Accademia di Napoli:

- sito <https://napoli.andoc.info/>
- facebook: <https://www.facebook.com/NAccademia/>
- telegram <https://t.me/Naccademia>
- email: [napoli@andoc.info](mailto:napoli@andoc.info)

Buon lavoro e a presto.

Napoli, 09.06.2020

Mario Michelino

ACCADEMIA DEI DOTTORI COMMERCIALISTI DI NAPOLI

**SCHEDA SOCIO – DOMANDA DI ISCRIZIONE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),  
il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_,  
via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_, via  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, cell.  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

**chiede:**

☐ di essere iscritto come socio all'*Accademia dei Dottori Commercialisti di NAPOLI* con sede in Via Benedetto Cariteo n.12, c.f. 95255790636;

**dichiara**

☐ di averne visionato lo statuto e il regolamento e, inoltre, di essere a conoscenza che l'Accademia aderisce all'ASSOCIAZIONE NAZIONALE DOTTORI COMMERCIALISTI (A.N.Do.C.) con sede in Roma;

☐ di essere Commercialista e di essere iscritto alla sezione "A" dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili dell'Ordine di Napoli al n. \_\_\_\_\_;

☐ di impegnarsi ad attuare iniziative a tutela del titolo di "Dottore Commercialista" e delle prerogative professionali ad esso associate.

Allega copia di un documento d'identità valido e copia del bonifico effettuato a favore dell'Associazione Accademia dei Dottori Commercialisti di Napoli Iban **IT74S0711003400000000007575** per euro 30,00 (TRENTA/00) quale quota d'iscrizione 2020 o, in alternativa, per € 50,00 (CINQUANTA/00) quale quota per il biennio 2020/2021.

Autorizza il trattamento dei miei dati personali presenti nella scheda di adesione ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (Regolamento UE 2016/679)

Napoli, \_\_\_\_\_

In Fede  
\_\_\_\_\_

**Dichiarazione sostitutiva di certificazione**  
**(art. 46 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto ....., dottore  
commercialista/esperto contabile iscritto al n° ..... dell'Albo  
dell'ODCEC di ....., n a t o a  
.....  
il ..... C.F.....,

**CONSAPEVOLE**

delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR 445/2000 per  
le false attestazioni e dichiarazioni mendaci,

**DICHIARA**

ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

di aver partecipato al **webinar** dal titolo

.....  
.....

organizzato dall'Odcec Napoli il ....., e di aver conseguito i relativi crediti  
formativi professionali (CFP).

Dichiara inoltre di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche  
con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale  
la presente dichiarazione viene resa.

In fede

# SMEA-N



**Costruiamo insieme città più  
sostenibili**

**Con CAPPOTTOMIO riduci i consumi,  
aumenti il comfort e rendi lo stabile  
più sicuro**

## LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI CONDOMINIALI

### INTERVENTI SULL'INVOLUCRO OPACO:

- Cappotto o insufflaggio
- Coibentazione elementi orizzontali
- Interventi antisismici

### IMPIANTI SOLARI:

- Solare termico
- Fotovoltaico

### REGOLAZIONE DEL CALORE:

- Monitoraggio
- Termoregolazione e ripartizione costi secondo

### UNI 10200

- Building Automation

### SUPERFICI TRASPARENTI:

- Serramenti
- Schermature solari

### OFFERTE MERCATO SMART:

- Offerte congiunte

### IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE:

- Pompe di calore
- Caldaie a condensazione
- Impianti di micro-cogenerazione
- Attività di conduzione e manutenzione

### ILLUMINAZIONE:

- Relamping LED
- Sensoristica

## I VANTAGGI DI AFFIDARSI A SMEA-N

### CHIAVI IN MANO

- Soluzione personalizzabili
- Possibilità di un finanziamento da banche convenzionate
- Gestione tecnica e amministrativa dalla fase della progettazione fino al cantiere
- Attestazioni e asseverazioni
- Pratiche per detrazioni fiscali (ENEA)
- Pratiche per cessione del credito (AdE)

### IMMEDIATA VALORIZZAZIONE ECONOMICA DEL CREDITO DI IMPOSTA

- Sconto in fattura

### GARANZIA DEI LAVORI

### SERIETÀ, AFFIDABILITÀ E QUALITÀ

## LE NOVITÀ DEL DECRETO RILANCIO IN MATERIA DI DETRAZIONI FISCALI

### ➤ A CHI SI RIVOLGE?

Il DL Rilancio si rivolge a particolari categorie di beneficiari e di immobili

**AI SOGGETTI ESCLUSI SI APPLICANO LE DETRAZIONI POST LEGGE DI BILANCIO 2020**

### ➤ COSA PREVEDE?

Interventi con aliquota 110% e una compensazione in 5 anni e interventi che ne condividono l'aliquota, se abbinati, mantenendo la propria durata di compensazione

### ➤ AMPLIAMENTO DELL'APPLICABILITÀ DELLA CESSIONE DEL CREDITO

DL RILANCIO	LEGGE DI BILANCIO 2020
Persone fisiche, IACP, Cooperative edilizie	Persone fisiche, IACP, Cooperative edilizie
	Persone fisiche, attività, impresa/arti/professioni
	Soggetti IRES
	Enti non commerciali

## LE NOVITÀ DEL DECRETO RILANCIO IN MATERIA DI DETRAZIONI FISCALI

### ➤ MODIFICHE

## AMBITO DI APPLICAZIONE

Sostenimento spesa  
da Luglio 2020  
a Dicembre 2021

1. Condomini  
2. Persone fisiche  
(tranne attività di impresa, arti/professioni)  
3. IACP ed enti «in house providing»  
4. Cooperative di abitazione  
a proprietà indivisa

1. Parti comuni  
2. Unità immobiliari  
3. Immobili di edilizia residenziale pubblica  
(solo prima casa per alcuni interventi)  
4. Immobili di proprietà o assegnati ai soci

1

Condizioni agevolate per le categorie di intervento «stand alone»:

- Aliquota 110%
- Compensazione in 5 anni

2

Aliquota 110% per altre categorie di interventi se abbinati agli «stand alone»

## LE NOVITÀ DEL DECRETO RILANCIO IN MATERIA DI DETRAZIONI FISCALI

1

### CATEGORIE DI INTERVENTO AL 110% «STAND ALONE»

#### ECOBONUS 110% - 5 ANNI

ISOLAMENTO TERMICO STRUTTURE OPACHE > 25% SDL

60.000 € spesa max per u.i.

SOSTITUZIONE DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE Centralizzati o in edifici unifamiliari con impianti <sup>(1)</sup> dotati di:

- caldaie a condensazione classe A (solo per centralizzati)
- Pompe di calore (inclusi impianti ibridi o geotermici) anche in abbinamento a FV e accumulo
- microgeneratori

30.000 € spesa max per u.i.

Per edifici unifamiliari: **solo prima casa +2 classi energetiche** (APE ante e post) anche con contributo FV+accumulo

#### SISMABONUS 110% - 5 ANNI

ADOZIONE DI MISURE ANTISISMICHE:

Senza miglioramento classe sismica in zona 1-2-3

Con miglioramento 1-2- classi sismiche in zona 1-2-3

96.000 € spesa max per u.i.

ACQUISTO DI CASE ANTISISMICHE entro 18 MESI dalla fine dei lavori

96.000 € spesa max per u.i.

<sup>(1)</sup> Di riscaldamento ed eventuale raffrescamento/ACS

## LE NOVITÀ DEL DECRETO RILANCIO IN MATERIA DI DETRAZIONI FISCALI

2

CATEGORIE DI INTERVENTO AL 110% SE ABBINATI AGLI «STAND ALONE»

### ALTRI INTERVENTI ECOBONUS

Tutti gli altri interventi di Ecobonus

- Ereditano il 110%
- Conservano i propri limiti di spesa
- Mantengono il proprio periodo di compensazione (10 anni)

Contestualità ad Ecobonus 110%

Contribuiscono a miglioramento classe energetica

### FOTOVOLTAICO 110% - COLONNINE RICARICA 110% - 5 ANNI

Installazione impianti FV su edifici connessi alla rete con eventuale accumulo (anche installato in seguito)

48.000 €  
Spesa max edificio

FV: 2.400 €/kw<sup>(\*)</sup>  
ACC: 1.000 €/kWh

Contestualità ad Ecobonus 110% o Sisma 110% per FV

Obbligo cessione a GSE energia non auto-consumata

Installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici (limiti di spesa non definiti)

Incompatibilità con SSP e incentivi pubblici

<sup>(\*)</sup> 1.600 €/kW SE ristrutturazione edilizia/nuova costruzione/ristrutturazione urbanistica

## LE NOVITÀ DEL DECRETO RILANCIO IN MATERIA DI DETRAZIONI FISCALI



In attesa di provvedimenti per la definizione di tempistiche e modalità per la cessione e per lo sconto

### CESSIONE DEL CREDITO

#### POSSIBILITÀ DI CESSIONE DEL CREDITO

AL FORNITORE  
(sconto fattura)

AD ALTRI SOGGETTI  
Anche istituti di credito e  
intermediari finanziari

#### PER GLI INTERVENTI 110%

COLONNINE 110%

ECOBONUS 110%

SISMABONUS 110%

FOTOVOLTAICO 110%

Restrizione beneficiari  
Cessionario recupera in 5 anni  
Adempimenti aggiuntivi

#### PER LE SEGUENTI DETRAZIONI SENZA RESTRIZIONI IN PERIMETRO BENEFICIARI/IMMOBILI

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

ECOBONUS

SISMABONUS

BONUS FACCIATE

Cessionario recupera  
in 10 anni (5 sisma)

## LE NOVITÀ DEL DECRETO RILANCIO IN MATERIA DI DETRAZIONI FISCALI



In attesa di chiarimenti AdE per la  
definizione di contenuti e modalità per le attestazioni

### CESSIONE DEL CREDITO: adempimenti aggiuntivi per 110%

Le relative spese  
rientrano  
tra le agevolazioni

VISTO DI CONFORMITÀ	ASSEVERAZIONI
Dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti per la detrazione	I tecnici abilitati asseverano: <ul style="list-style-type: none"><li>Il rispetto dei requisiti tecnici</li><li>La congruità delle spese sostenute</li><li>L'efficacia degli interventi di riduzione del rischio sismico</li></ul>
<b>VIENE RILASCIATO DA:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Dottori commercialisti, periti commerciali, ragionieri, consulenti del lavoro</li><li>CAF</li><li>Periti ed esperti in categoria tributi CCIAA</li></ul>	I tecnici abilitati trasmettono a ENEA il documento (Ecobonus)

**SANZIONI PENALI E AMMINISTRATIVE  
POLIZZA ASSICURATIVA**

## RIEPILOGO DETRAZIONI DL RILANCIO

### LEGENDA

- Interventi al 110% stand alone
- Interventi al 110% se abbinati a stand alone
- Interventi non beneficianti del 110%

#### ECOBONUS

110%

- Isolamento strutture > 25% SDL
- Impianto climatizzazione invernale

50%

- Serramenti e schermature
- Caldaie a condensazione autonome

65%

- Isolamento strutture < 25% SDL
- Altre categorie impiantistiche

70-75%

- Isolamento strutture > 25% SDL
- parti comuni

80-85%

- Isolamento strutture > 25% SDL
- parti comuni e +1/2 classi sisma

#### SISMABONUS

110%

- Adozione di misure antisismiche

110%

- Acquisto di case antisismiche

80-85%

- Adozione di misure antisismiche per soggetti esclusi dal DL Rilancio

#### ALTRI INTERVENTI

50%

- Installazione FV
- Eventuale accumulo

50%

- Colonnine di ricarica veicoli elettrici in edifici

90%

- Bonus facciate (recupero o restauro di facciate esterne)

50%

- Ristrutturazione edilizia

## APPLICAZIONE DETRAZIONI DL RILANCIO: IPOTESI 1

### CONDOMINIO CON 50 APPARTAMENTI

#### Realizzazione cappotto termico

- Allestimento cantiere
- Ponteggio
- Cappotto EPS grafite 14 cm

Spesa per il condominio: 850.000 €

#### Coibentazione involucro > 25% SDL → Ecobonus 110%

- Massimale spesa = 60.000 € x 50 = 3.000.000 €
- Detrazione per il condominio = 850.000 € x 110% = 935.000 €

#### Medio per appartamento

- Detrazione = 935.000 € / 50 = 18.700 €
- Da detrarre in 5 quote annuali

Alternativa all'utilizzo in compensazione:  
sconto in fattura del fornitore pari al corrispettivo dovuto  
o cessione del credito

## APPLICAZIONE DETRAZIONI DL RILANCIO: IPOTESI 2

### CONDOMINIO CON 50 APPARTAMENTI

#### Sostituzione impianto centralizzato con PdC aria/acqua 120 kWe

Spesa per il condominio: 850.000 €

#### Sostituzione impianto climatizzazione (parti comuni) → Ecobonus 110%

- Massimale spesa = 30.000 € x 50 = 1.500.000 €
- Detrazione per il condominio= 140.000 € x 110% = 154.000 €

#### Medio per appartamento

- Detrazione = 154.000 €/50 = 3.080 €
- Da detrarre in 5 quote annuali

Alternativa all'utilizzo in compensazione:  
sconto in fattura del fornitore pari al corrispettivo dovuto  
o cessione del credito

#### FV 9 Kw + Accumulo da 18 kWh + Wall box 7,2 kW → Eredita 110%

Spesa per il condominio: 15.000 € + 14.000 € + 2.500 € = 31.500 €

- Massimale spesa = 48.000 €
- Detrazione per il condominio= 31.500 € x 110% = 34.650 €

#### Medio per appartamento

- Detrazione = 34.650 €/50 = 693 €
- Da detrarre in 5 quote annuali

## APPLICAZIONE DETRAZIONI DL RILANCIO: IPOTESI 3

### CONDOMINIO CON 50 APPARTAMENTI

#### Sostituzione impianto centralizzato con caldaia a condensazione

Spesa per il condominio: 90.000 €

#### Sostituzione impianto climatizzazione (parti comuni) → Ecobonus 110%

- Massimale spesa = 30.000 € x 50 = 1.500.000 €
- Detrazione per il condominio = 90.000 € x 110% = 99.000 €

#### Medio per appartamento

- Detrazione = 99.000 €/50 = 1.980 €
- Da detrarre in 5 quote annuali

Alternativa all'utilizzo in compensazione:  
sconto in fattura del fornitore pari al corrispettivo dovuto  
o cessione del credito

#### Sostituzione serramenti → Eredita 110%

- Fornitura
  - Installazione
- Spesa per unità: 6.000 €

#### Medio per appartamento

- Massimale detrazione = 60.000 € per unità
- Detrazione = 6.000 € x 110% = 6.600 €
- Da detrarre in 10 quote annuali

# Domande?



**GRAZIE PER L'ATTENZIONE!**

**Ranieri Ricciardi**  
SMEA.N LTD

Contatti

E-mail: [legalecappottomio@libero.it](mailto:legalecappottomio@libero.it)

Web: [www.smean.it](http://www.smean.it)

Tel.: 081.281030

Fax: 081.19554535

Corso Arnaldo Lucci, 122/122A/124 - 80142 Napoli



ors  
dimo

# Un unico obiettivo: gestire al meglio una grande opportunità



L'obiettivo è quello di definire insieme un percorso con le Istituzioni, le imprese, i progettisti, le Associazioni di categoria e gli amministratori condominiali per massimizzare la grande opportunità sulla riqualificazione energetica sancita dal decreto «rilancio» 2020



Rafforzamento dell'Ecobonus e del Sismabonus su Condomini, unità immobiliari adibite ad abitazione principale e IACP attraverso:

- ✓ aumento delle **detrazioni fiscali** al **110%** per i lavori di:
  1. riqualificazione energetica (**Ecobonus**) con l'obbligo di miglioramento minimo di 2 classi energetiche dell'edificio:
    - a) **Cappotti termici** (60.000€ per unità immobiliare)
    - b) Sostituzione **Impianti centralizzati con Caldaie a Condensazione (classe A), Pompa di calore, Microgeneratore** (30.000€ per ui)
    - c) Sostituzione **Impianti di climatizzazione su edifici unifamiliari con Pompa di calore, Microgeneratore** (30.000€ per ui)
    - d) Tutti gli altri interventi di efficientamento energetico (**infissi, schermature solari e caldaiette a condensazione**) se associati ai punti a-b-c
  2. messa in sicurezza degli edifici in zone ad alto rischio sismico (**Sismabonus**) nelle sole zone sismiche 1-2-3 (96.000€ per ui)
  3. **Impianti fotovoltaici** se associati ai punti 1 e 2 (48.000€ per ui) + sistemi di accumulo (1.000€ x kWh di capacità)
  4. Installazione infrastrutture per **ricarica veicoli elettrici** se associati ai punti 1 a-b-c e 2 (3.000€ x 7kW)
- ✓ «ritorno» **sconto in fattura** con recupero del credito fiscale in **solli 5 anni**
- ✓ la **cedibilità del credito** sia per l'impresa che per il cliente **estesa a terzi e alle banche/intermediari finanziari**
- ✓ La **cedibilità anche dei soli interventi previsti con il bonus facciate (90%)**

# CappottoMio: «impegno» a garantire le detrazioni fiscali attraverso il meccanismo Eco e Sisma Bonus



CappottoMio

Una squadra

Sempre più forte



## Eni gas e luce

Competenze in ambito di efficienza energetica, la forza commerciale e del marchio Eni, il fronting nei confronti del sistema attraverso l'acquisto del credito fiscale.

## Harley&Dickinson

La piattaforma, la consulenza tecnica e finanziaria e la copertura territoriale.

## Le imprese partner CappottoMio

Una squadra selezionata e qualificata di professionisti che sono in prima linea con Eni gas e luce.

## I partner finanziari CappottoMio

Un supporto fondamentale all'iniziativa CappottoMio con i servizi che generano "efficienza" anche dal punto di vista finanziario.



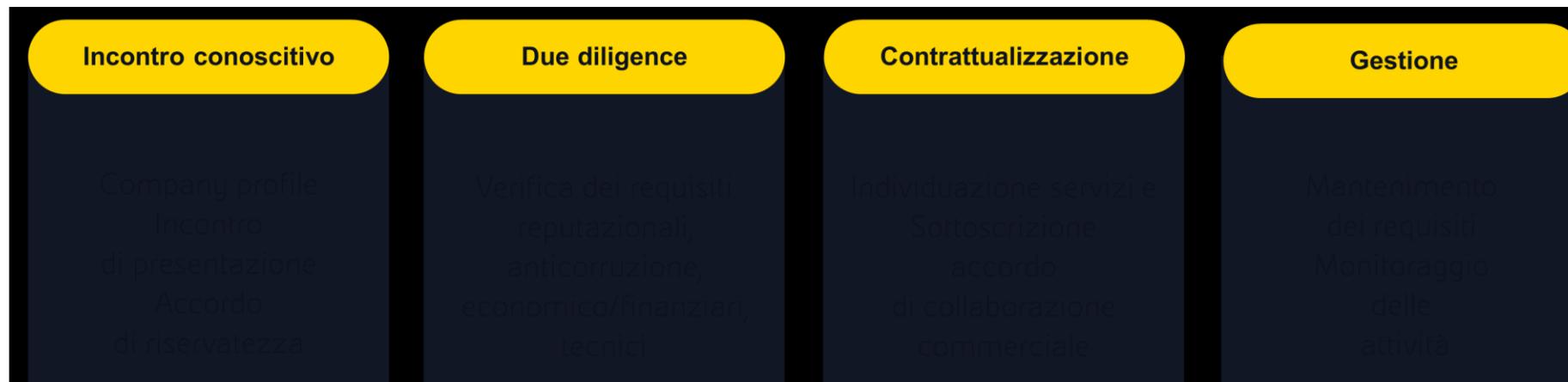
**+ 200 operazioni**

**+ 140 cantieri terminati**

**+ 50 mln € di credito fiscale**



# Come si diventa partner e quali sono i servizi



- 1. Accordo di collaborazione commerciale con Eni gas e luce**
- 2. Accordo di collaborazione commerciale con Harley&Dickinson**

- I. Impegno Eni gas e luce su acquisto credito fiscale
- II. Referente Eni gas e luce dedicato
- III. Accesso alla piattaforma wikibuilding per quotare e gestire le offerte
- IV. Supporto tecnico/amministrativo continuativo tramite il gestore di Harley&Dickinson

# Flusso operativo, economico e fiscale



# La garanzia di professionalità, solidità e qualità oggi è ancora più importante



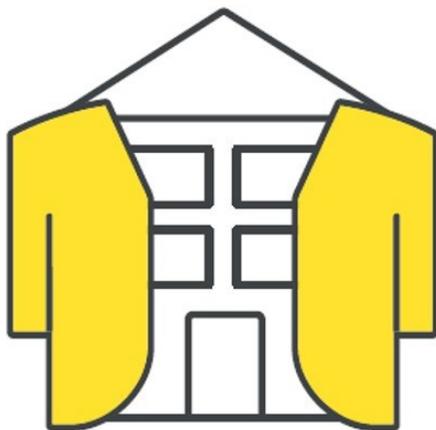
- **Supporto continuo all'amministratore** durante l'intero processo
  - Studio, analisi e preparazione della proposta di intervento
  - preparazione assemblea (incontri con consiglieri) e partecipazione ad assemblea
  - Supporto nella predisposizione della documentazione necessaria per la cessione del credito (delibera e allegato D)
  - Validazione documentazione
  - Supporto ad amministratore e impresa nelle comunicazioni verso AdE e nella gestione del cassetto fiscale
- **Elevata qualità dell'intervento garantito da impresa partner** anche attraverso **attività di commissioning di Eni gas e luce**
- **Rielaborazione dei progetti in stand-by**



eni gas e luce :

# Grazie per l'attenzione

Per informazioni sul sito web: [www.enigaseluce.com/cappottomio](http://www.enigaseluce.com/cappottomio)



**CAPPOTTOMIO**

---

